

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

EDICTE

de 14 d'agost de 2008, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi de Tortosa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 5 de juny de 2008, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2008/032489/E

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, referent a la modificació de l'article 256, la modificació dels plànols a la zona d'equipaments de la Plaça Mossèn Sol del barri del Rastre i de la Plaça de la Immaculada del Barri de Remolins, correcció de la fitxa del catàleg de patrimoni pertanyent a la cooperativa de Remolins, i de la modificació del Polígon d'actuació PA-NIV 1923, al terme municipal de Tortosa

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

1.- Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tortosa, referent a la modificació de l'article 256, la modificació dels plànols a la zona d'equipaments de la Plaça Mossèn Sòl del barri del Rastre i de la Plaça de la Immaculada del Barri de Remolins, i a la modificació del Polígon d'actuació PA-NIV 1923, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de les prescripcions següents:

1.1.- Caldrà afegir al text de les fitxes dels àmbits objecte de la modificació núm. 4 l'obligatorietat d'obtenir llicència d'edificació simultània del PA-NIV 1923/3j i el PA-VIN 1815/5b.

1.2.- A la pàgina 5 de la memòria en la fitxa del PA 83 al punt 2a on diu "... tant de règim protegit com concertat" dirà "... de regim protegit".

1.3.- A la pàgina 5 de la memòria, en la fitxa del PA 83 al punt 3a caldrà esmenar els valors de viari, sòl públic, residencial i sòl privat així com els percentatges.

2.- Publicar aquest acord, i les fitxes normatives al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, al carrer Nou del vall, 10-12 de Tortosa.

Tortosa, 14 d'agost de 2008

TERESA CARBÓ ESPUNY

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, referent a la modificació de l'article 256, la modificació dels plànols a la zona d'equipaments de la plaça Mossèn Sol del barri del Rastre i de la Plaça de la Immaculada del Barri de Remolins, correcció de la fitxa del catàleg de patrimoni pertanyent a la cooperativa de Remolins, i de la modificació del Polígon d'actuació PA-NIV 1923, de Tortosa.

Annex

Normes urbanístiques de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, referent a la modificació de l'article 256, la modificació dels plànols a la zona d'equipaments de la Plaça Mossèn Sol del barri del Rastre i de la Plaça de la Immaculada del Barri de Remolins, correcció de la fitxa del catàleg de patrimoni pertanyent a la cooperativa de Remolins, i de la modificació del Polígon d'actuació PA-NIV 1923, de Tortosa.

FITXA PA 22. Polígon d'actuació-Crta. Simpàtica

Codi: PA-NIV1923/3j

1. Àmbit

- a. Inclou el sòl situat a la pujada de la Simpàtica, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 – Ordenació detallada del sòl urbà – a escala 1/1000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 6240 m²

2. Objectius

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari i a protecció paisatgística.

3. Objectius

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	779 m ²	12,48%
	Protecció paisatgística	3935 m ²	63,06%
	SÒL PÚBLIC	4714 m ²	75,54%
SÒL D'APROF. PRIVAT	Residencial	1526 m ²	24,46%
	SÒL PRIVAT	1526 m ²	24,46%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial amb edificació oberta als aprofitaments lucratiu resultants.
- c. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:
 - Zona residencial eixample amb ordenació oberta, clau 3, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes normes.
 - Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 – Ordenació del sòl urbà – a escala 1/1000.
 - L'edificabilitat màxima del PA serà de 1539 m²

4. Condicions de gestió i execució

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

5. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes normes.

6. Obligatorietat d'obtenir llicència d'edificació simultània del PA-NIV 1923/j i el PA-VIN 1815/5b (Acord CUTE de 5 de juny de 2008).

Respecte l'esmentat solar de la pedania de Vinallop, es crea la fitxa del polígon d'actuació PA-VIN 1815/5b, la qual no en modifica l'aprofitament, i únicament té l'objectiu de garantir la destinació del 100% del sostre a habitatges de protecció oficial, tal com apareix al conveni (Annex 1). La nova fitxa és la següent:

FITXA PA 83. Pol. d'actuació carrer de la Cinta. C. del Migdia Codi: PA-VIN1815/5b

1. Àmbit

- a. Inclou el sòl situat entre el tram nord del carrer de la Cinta i el tram nord del carrer Migdia, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5-Ordenació detallada del sòl urbà a escala 1/1000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 343,27 m²

2. Objectius

- a. Garantir la construcció d'habitatges assequibles, de règim protegit. (Acord CUTE de 5 de juny de 2008)

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	0m2	0m2
	SÒL PÚBLIC	0m2	0m2
SÒL APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1029,80 m ²	100%
	SÒL PRIVAT	1029,80 m ²	100%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL- 1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona d'edificació en fronts tradicionals (Clau 4a) als aprofitaments lucratis resultants.

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar el sòl corresponent al 100% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 100% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona d'edificació en fronts tradicionals (Clau 4a) les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada de sòl urbà- a escala 1/1000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 1029 m².

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes normes.

5. Obligatorietat d'obtenir llicència d'edificació simultània del PA-NIV 1923/j i el PA-VIN 1815/5b (Acord CUTE de 5 de juny de 2008).