



## Secretaria

Josep Antoni Chavarria Espuny, secretari accidental de l'Ajuntament de Tortosa,

**C E R T I F I C O:** *Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia 23 d'octubre de 2017, ha adoptat l'acord següent:*

### **14. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DEL PA ARN 1818/10P.**

El senyor secretari accidental dóna compte de la següent proposta subscrieta per la tinenta d'alcalde i regidora de Serveis al Territori, senyora Meritxell Roigé i Pedrola:

«En data 23 de febrer de 2017, s'ha rebut a l'Ajuntament de Tortosa instància presentada pel Sr. Leandre Aymerich Andreu, actuant en nom i representació de Plàstics Castellà SAU, mercantil que representa més d'un 90% de la superfície del polígon d'actuació PA ARN 1818/10p, en la que adjunta la bases d'actuació i els estatuts de la futura Junta de Compensació de l'esmentat polígon d'actuació per a la seva tramitació.

Per acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de data 24 d'abril de 2017 es va aprovar inicialment el projecte d'estatuts i bases d'actuació de la futura Junta de Compensació, que van ser sotmesos a informació pública per un termini d'un mes, amb publicació del corresponent edicte al BOPT núm. 95 de 18 de maig de 2017 i diari de premsa periòdica l'Ebre de data 12 de maig de 2017, havent-se concedit audiència a les persones interessades per igual termini.

Durant el tràmit d'informació pública s'han presentat dos al·legacions en data 16 de juny de 2017, una per part del Sr. Ramon Cristófol Borrell i l'altra pel Sr. Agustín Forés Benet amb idèntic contingut.

En dites al·legacions, i manifestant primerament la seva disconformitat amb la tramitació del PA ARN 1818/10, qüestió que no es objecte d'anàlisi en la tramitació d'aquest expedient, envers l'assumpte que s'ha d'analitzar en el present informe que no és altre que l'aprovació del contingut del projecte de bases i estatuts presentat, els al·legants han manifestat la seva disconformitat segons el següent:

a) En les bases presentades no es preveu el que regula l'article 136.3 i 4 del Reglament de la Llei d'urbanisme referent a informar als propietaris en el cas de no participar en l'execució i gestió de l'actuació urbanística que es pretén desenvolupar, i dels seus efectes.

b) Manca definir als estatuts presentats, les garanties de publicitat vers les convocatòries que es lliuren als propietaris per a la celebració de les diferents sessions de l'Assemblea General de la futura Junta de Compensació, detallant el medi de comunicació i terminis, vulnerant-se l'article 197 g) del propi Reglament de la Llei d'Urbanisme

En data 17 d'octubre de 2017 el TAG adscrit al departament d'urbanisme ha informat les al·legacions presentades. L'informe consta a l'expedient.

De conformitat amb l'exposat, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer. Desestimar parcialment les al·legacions presentades pels Srs. Ramon Cristófol Borrell i Agustín Forés Benet pels motius següents:

- En quant a la primera al·legació, d'acord amb l'article 136.1 RLU, en la modalitat de compensació bàsica del sistema de reparcel·lació les persones propietàries de les finques afectades poden decidir la seva incorporació a la junta de compensació en el tràmit d'audiència, al si de la tramitació de les bases i estatuts o en qualsevol moment posterior fins transcorregut un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva de la constitució de la Junta de Compensació.

Així mateix, i referent a la no inclusió a les bases del contingut de l'article 136.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, (Decret 305/2006, de 18 de juliol), en el que s'estableix els efectes de la no adhesió a la Junta de Compensació de les persones propietàries, efectivament l'article 198. f) del propi reglament estableix que a les esmentades bases s'han d'incloure dits efectes.

No obstant al text de la base novena presentada ja es recullen els criteris i determinacions que l'article 136 estableix per al cas de que les persones propietàries no s'incorporen a la Junta de Compensació, i que literalment coincideixin amb el text que es presenta en els escrits d'al·legacions presentats.

Per tant, s'ha de desestimar l'al·legació presentada.

- En quant a la segona al·legació, és cert que l'article 21 dels Estatuts presentats, no ha detallat suficientment els requisits que ha de reunir tota convocatòria que es pretengui realitzar dels òrgans de govern i d'administració de la futura Junta de Compensació tal com estableix l'article 197. g) del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

S'estima l'al·legació presentada pels Srs. Ramon Cristófol Borrell i Agustín Forés Benet, havent-se d'incorporar al contingut de l'article 21 dels estatuts el següent:

"Les convocatòries de les sessions dels òrgans de govern i d'administració s'hauran de notificar a les persones propietàries de forma fefaent per qualsevol dels mitjans admesos en dret, havent-se d'acreditar prèviament la seva recepció, i amb un termini mínim d'antelació de set dies naturals a la data de la celebració de la corresponent sessió".

Segon. Aprovar definitivament el projecte d'estatuts i bases d'actuació en la modalitat de compensació bàsica del sistema de reparcel·lació del polígon d'actuació ARN 1818/10p, presentats per persones propietàries que representen més del 90% de la superfície del polígon d'actuació, introduint a l'article 21 dels estatuts el següent:

"Les convocatòries de les sessions dels òrgans de govern i d'administració s'hauran de notificar a les persones propietàries de forma fefaent per qualsevol dels mitjans admesos



en dret, havent-se d'acreditar prèviament la seva recepció, i amb un termini mínim d'antelació de set dies naturals a la data de la celebració de la corresponent sessió".

Tercer. Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i notificar-ho individualment a les persones propietàries del polígon, així com als interessats que hagin comparegut a l'expedient.

Quart. Requerir a les persones propietàries del polígon perquè en el termini de quinze dies puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura Junta de Compensació amb l'advertiment formal que, si no ho fan així, es derivaran les conseqüències que disposa l'article 136.4 RLU i la base novena de les bases d'actuació.

Cinquè. Requerir, transcorregut el termini expressat en el paràgraf anterior, les persones propietàries incorporades a la junta de compensació perquè, mitjançant escriptura pública, procedeixin a la seva constitució formal i lliurin a aquest ajuntament còpia autoritzada per a què procedeixi, si escau, a l'aprovació de la constitució de la junta de compensació en el termini màxim d'un mes des de la recepció del document públic.

Sisè. Designar, com a representant municipal de la Junta de Compensació i els seus òrgans de govern a la Sra. Meritxell Roigé i Pedrola, Tinent d'Alcalde i Regidora de serveis al territori d'aquest Ajuntament de Tortosa.

Setè. Posteriorment, donar compte de la constitució en escriptura pública de la junta a la resta de persones propietàries afectades per a què puguin adherir-se mitjançant escrit adreçat al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

\* \* \*  
— —

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 24 d'octubre de 2017

El secretari accidental

Sr. Josep Antoni Chavarria Espuny

Vist i plau

L'alcalde

P.D. (Decret 1199/2016)

Tinenta d'alcalde i regidora de  
Serveis al Territori



Sra. Meritxell Roigé i Pedrola