



Josep Antoni Chavarria Espuny, secretari accidental de l'Ajuntament de Tortosa,

CERTIFICO: *Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia 13 de febrer de 2023, ha adoptat l'acord següent:*

11. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA DIVISIÓ POLIGONAL DEL PA-CAM 2215/10F.

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscripta per l'alcaldeessa, senyora Meritxell Roigé i Pedrola:

"Vista la petició de data 3 d'agost de 2022, de divisió poligonal del Polígon d'Actuació PA-CAM2215/10f, formulada per Abelló Autotec SL de conformitat amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Francesc Peralta Puig. on es proposa la divisió d'aquest polígon d'actuació en dos polígons resultants: el PA-CAM2215/10f Fase 1 i el PA-CAM2215/10f Fase 2.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal de data 18 de gener de 2023 envers la proposta presentada.

De conformitat amb els articles 118 i 119 del D.L 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificats pels articles 47 i 48 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 123 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de divisió poligonal del PA-CAM2215/10f de conformitat amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Francesc Peralta i Puig.

Segon.- Sotmetre l'esmentada divisió poligonal al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent edicte al BOPT.

Tercer.- Dins del termini d'informació pública, concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Quart.- Garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre del document de la divisió poligonal d'acord amb l'article 8.5.b) del D.L 1/2010 de 3 d'agost.

Cinquè.- L'adopció de l'acord d'aprovació definitiva de la divisió poligonal, i per tal de garantir l'equilibri de càrregues i beneficis, restarà condicionat suspensivament al dipòsit previ per la propietat de les parcel·les situades dins el polígon PA-CAM2215/10f Fase 1 davant d'aquest Ajuntament, de la quantitat de 5.065,80 € . en concepte de compensació econòmica».



La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

* _ * _ *

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 15 de febrer de 2023

El secretari accidental

Vist i plau
L'alcaldeessa



Sr. Josep Antoni Chavarria Espuny

Sra. Meritxell Roigé i Pedrola