

2016/59474/E

18 FEB. 2016

40



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres
de l'Ebre en la sessió de

12 ABR. 2016

La secretària

LA SECRETÀRIA

Teresa Carbó

Teresa Carbó Espuny

MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM. REORDENACIÓ EMPLAÇAMENT EQUIPAMENTS PÚBLICS

Antecedents

El Pla parcial “Portal de Ciutat Centre” aprovat definitivament per la Comissió Territorial d’Urbanisme de les Terres de l’Ebre en data 16 de juliol de 2004 i amb publicació al DOGC en data 24 d’agost de 2005, el qual va ser objecte d’una modificació puntual que fou aprovada pel Ple de l’Ajuntament en data 4 d’abril de 2011 i publicada al BOP en data 5 de maig de 2011, classifica els terrenys de propietat municipal provinents de cessió, d’Equipaments públics. La superfície del terrenys és de 1.541 m², dels quals, 346,85 m² es troben construïts i en els que s’ubica el Centre d’Acollida Turística que incorpora una zona de bar, la zona de recepció del públic, una àrea museogràfica i els serveis.

La construcció de l’edifici per part de la Generalitat de Catalunya, que va construir-ne per 9 ajuntaments al llarg de tot el territori, tenia per objecte dotar d’uns nous equipaments turístics destinats a atendre les necessitats del viatger, orientar la demanda del turista i visitant, i millorar el coneixement i la comprensió de la localitat, de l’entorn i de Catalunya, com també dels seus principals actius turístics.

Per altra banda, en data 24 de març de 2015, la Societat Municipal GUMTSA, va adquirir la casa situada al núm. 5 del c/ Pujada Santa Clara on es situa com el lloc de naixement d’Agustí Querol (1860-1909), considerat l’escultor tortosí més rellevant. La finca està situada en terrenys classificats segons el Pla d’ordenació urbanística municipal, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 27 de juliol de 2006, i publicat al DOGC en data 22 d’octubre de 2007 com sòl urbà consolidat, zona del casc antic de clau “1”. L’adquisició de l’edifici té per objecte la seva museització i convertir-lo en un centre d’interpretació de l’escultor tortosí, un cop s’hagi procedit a la seva rehabilitació, actuació que ha de suposar tanmateix per revitalitzar aquest barri del casc antic de la ciutat.

Mitjançant Decret d’Alcaldia de data 17 de setembre de 2015 s’inicia expedient d’adquisició directa de la finca situada al c/ Abadia núm. 4 de Vinallop, oferta per la propietat en dat 1 de juliol de 2015. Es tracta d’un immoble de 134 m² de superfície construïda que ocupa un solar de 67 m². La finca està situada en terrenys classificats segons el POUM com sòl urbà consolidat, zona d’edificació en fronts tradicionals de clau “4a. En aquest cas l’adquisició de l’immoble té per objecte garantir l’ampliació de l’equipament confrontant actualment destinat a casal

Objecte de la modificació

La present modificació puntual té per objecte adequar la qualificació urbanística d’una sèrie d’equipaments públics que des de l’aprovació definitiva del POUM han sofert canvis, en el sentit que, se’n han incorporat de nous i altres han perdut la seva funcionalitat. Al respecte, l’equipament construït el seu dia al Portal de Ciutat Centre, el Centre d’Acollida Turística, ha estat un dels que han deixat de fer les funcions per les quals va ser construït. L’Ajuntament ha rehabilitat un espai a les dependències de l’antic escorxador, transformat en museu de la ciutat, on s’hi ha instal·lat una oficina d’informació turística compartida amb la de la Generalitat, que desenvolupa les funcions que feia el CAT del Portal de Ciutat Centre.

Als efectes de que l’edifici del CAT, de propietat municipal, pugui seguir prestant servei a la ciutat, s’hi preveu ampliar els usos que si poden realitzar modificant la qualificació urbanística dels terrenys, que deixaria d’estar adscrit al sistema d’equipaments públics qualificant-se de zona de serveis de clau 8a, que complementen el sistema de dotacions públiques incloses dintre dels equipaments públics, tal com estableix l’article 167 de les NNUU del POUM.

En aquest sentit, als efectes de regular les condicions d’ús dintre de la clau 8a de l’immoble del Centre d’Acollida Turística, es crea una nova subzona de serveis privats de clau 8a12 que s’identifica com “Antic Centre d’Acollida Turística” que modifica els usos de la zona, que estableix com usos incompatibles qualsevol tipus de comerç. Al mateix temps es modifica la condició pels

usos recreatius de la necessitat de redacció d'un Pla especial donat que en el edifici s'hi donen les condicions a que fa referència en quan a accessos i capacitat de l'aparcament en relació amb la superfície construïda. S'estableix no obstant la condició, que en el cas de modificar la relació entre la superfície del solar i l'edificada en mes d'un 20% s'haurà de justificar que l'aparcament previst compleix amb la capacitat d'una plaça d'aparcament per cada tres persones o fracció d'aforament màxim.

Els immobles adquirits per l'Ajuntament descrits a l'anterior apartat d'antecedents, l'ús, als quals es preveu destinar és per equipaments públics segons el tipus regulat per l'article 124 de les NNUU del POUM. Per altra banda, els immobles corresponents al Casal de Vinallop, situat a la plaça Verge Divina Pastora, de propietat municipal, i l'AAVV de Santa Clara, també de propietat municipal, s'hi desenvolupen usos adscrits al sistema d'equipaments públics, trobant-se en l'actualitat qualificats de zones per ús residencial. A tal efecte es modifiquen les respectives qualificacions urbanístiques que tenen en l'actualitat per incorporar-los al sistema d'equipaments públics.

Els terrenys que s'inclouen en l'esmentada categoria de sòl són:

Centre interpretació escultor Agustí Querol.....C/ Pujada Santa Clara, 5.....Tortosa
 Casal de la Vinallop.....Plaça Verge Divina Pastora, 6Vinallop
 Ampliació Casal de Vinallop.....C/ Abadia,4Vinallop
 AAVV de Santa Clara.....c/ Nou de Santa Clara, 19.....Tortosa
 S'ha inclòs l'actual Casal de.

Els quatre immobles s'adscriuran dintre de la categoria "Altres tipus d'equipament" de clau Eq.

Comparació estàndards resultants

En el següent quadre adjunt es relacionen les superfícies dels terrenys objecte de modificació urbanística, en el que es constata que hi ha un increment del sostre actualment edificat dels edificis que s'incorporen al sistema d'equipaments públics respecte l'actual. No així en la superfície del sòl, el que es degut a que el terreny del Centre d'Acollida Turística té una tipologia edificatòria amb edificació aïllada segons les NNUU del POUM.

QUADRE COMPARATIU DE SUPERFÍCIES

	Immobile	Superficie solar	Superficie construida
Equipament actual	Centre Acollida Turística	1.541,00 m ²	346,85 m ²
	Casal de Vinallop	82,00 m ²	246,00 m ²
	Ampliació Casal de Vinallop	67,00 m ²	134,00 m ²
Nous equipaments	AAVV de Santa Clara	51,00 m ²	204,00 m ²
	Casa Agustí Querol	86,00 m ²	189,00 m ²
	Total	286,00 m ²	773,00 m ²

Justificació de la modificació

Als efectes del previst a l'article 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la present modificació puntual no suposa canvis d'equipaments de

sòls de pitjor qualitat o funcionalitat. Ja s'ha explicat anteriorment que la pèrdua de sòl per l'atenció turística del ciutadà es realitza en un nou espai al casc antic de la ciutat, a l'edifici de l'antic escorxador, el qual s'ha adaptat com museu de la ciutat i on s'ha emplaçat una oficina de turisme compartida amb la de la Generalitat de Catalunya.

La qualificació dels nous sòls que es proposen integrar el sistema d'equipaments públics tenen, pel que fa al terreny de Vinallop, funcions complementàries d'úsos públics preexistents, com és l'actual casal. En el cas de l'immoble de la casa natal de l'escultor Agustí Querol, la seva funció estarà lligada a una casa museu, que per la seva situació tindrà un especial paper en la recuperació i revitalització d'aquest nucli del conjunt històric artístic de la ciutat, i el local de l'AAVV de Santa Clara i el casal de Vinallop ja exerceixen funcions públiques en l'actualitat.

Modificació normativa urbanística

La present modificació suposa a efectes de normativa, tal com s'ha exposat anteriorment, afegir a la clau "8" de l'article 167 de les NNUU la següent subzona "Antic Centre d'Acollida Turística" de clau 8a12.

S'ha detectat per altra banda una errada en els paràmetres sobre l'edificabilitat neta i ocupació màxima de la parcel·la, en el sentit de que no hi ha identificat a la normativa vigent cap servei amb clau 8a12, i en canvi s'hi defineixen aquests paràmetres. A tal efecte s'han revisat, tan l'índex d'edificabilitat com el percentatge d'ocupació de cada servei, i aquests es mantenen tal com es preveu actualment, els quals han estat plantejats amb l'índex de 0,40 m²/m² i ocupació del 40%, excepte el corresponent al centre comercial Champion, actualment Carrefour, que els paràmetres són respectivament 1,05 m²/m² i 65% perquè han estat establerts pel Pla parcial Portal Ciutat Nord. Per tant, els paràmetres actuals de la clau 8a12 amb índex d'edificabilitat 0,475 m²/m² i ocupació del 60% es suprimeixen.

El servei de "l'Antic Centre d'Acollida Turística" que s'identifica amb la clau 8a12, se li assignen els paràmetres de la resta de serveis establerts pel POUM, tot i estar inclòs dintre de l'àmbit del Pla parcial del Portal Ciutat Centre, atès que prové d'un edificació executada provenint d'un equipament públic.

A continuació es reproduceix l'article 166 i 167, ressaltant les modificacions introduïdes.

CAPÍTOL NOVÈ. SECTOR DE SERVEIS PRIVATS. CLAU 8

article 166. Definició i zones

1. El sector de serveis privats comprèn aquelles activitats d'equipaments o de serveis terciari-logístic existents actualment a la ciutat i les que s'estableixen de nou, complementàries de les públiques regulades dintre del sistema d'equipaments públics.
2. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 8.
3. L'ús general d'aquest sector és el de serveis, terciari i equipaments.
4. S'estableixen les següents subzones:

Zona de serveis privats	clau 8a
Benzineres	clau 8b

SECCIÓ PRIMERA. ZONA DE SERVEIS PRIVATS

article 1.67. Zona de serveis privats. Clau 8

1. Definició. Comprèn els sòls que acullen en l'actualitat usos i activitats no residencials de caràcter privat que defineixen diferents polaritats al interior de la ciutat i que a la vegada complementen el sistema de dotacions públiques incloses dintre dels equipaments d'aquest Pla Municipal.

S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 8.

2. Subzones. Atenent a la diferent funció dels diferents serveis, el POUM identifica les corresponents subzones, amb un subíndex que s'afegeix a la clau de la zona. Els possibles plans de millora que es redactin en posterioritat podran establir subzones en la mesura que regulin de forma més precisa els paràmetres establerts en aquesta zona. Les subzones que diferencia el present POUM són les següents:

Subzona del Pla Municipal	Clau
Subzona de serveis privats	Clau 8a
Benzineres	Clau 8b

Dintre de la subzona 8a s'inclouen un conjunt de serveis i edificacions de diferent naturalesa, que per la seva funció anterior o per l'assignació més concerta en desenvolupament del pla anterior tenen assignats usos i condicions concretes que aquest Pla considera oportú mantenir per la funció que fan dintre del teixit consolidat. El llistat dels diferents serveis privats que el Pla qualifica són els següents:

- Serveis privats en teixits d'edificació contínua i compacta:
 - Cinema Fèmina. Clau 8a1
 - Cambra de comerç i Navegació. Clau 8a2
 - Antiga Clínica Lluch. Clau 8a3*
 - Antics garatges de la Hife. Clau 8a4
 - Antic cinema Montepio. Clau 8a5
 - Hotel corona d'Aragó Clau 8a6
- Serveis privats en teixits d'edificació discontínua i oberta:
 - Centre comercial Ferreries-Jesús (actualment Sabeco) Clau 8a7
 - Centre comercial Ferreries-Roquetes (actualment Caprabo) Clau 8a8
 - Centre comercial entrada de Tortosa (actualment Champion) Clau 8a9
 - Serveis funeraris Ferreries-Jesús. Clau 8a10
 - Serveis a l'antiga bòvila d'Anguera. Clau 8a11
 - **Serveis de l'Antic Centre d'Acollida Turística. Clau 8a12**

* En el cas de l'edifici de l'antiga Clínica Lluch, qualificat amb la clau 8a/2a i situat a l'encreuament dels carrers Berenguer IV i Cristòfor Despuig, la qualificació 8a correspon a la planta baixa i planta primera, i la qualificació 2a correspon a les plantes superiors.

3. Condicions de parcel·lació de la zona 8

Paràmetre	Cond. gral.	Condicions particulars
Parcel·lació i reparcel·lació	art. 214	Segons NNUU generals

Parcella	art. 215	Segons NNUU generals
Parcella mínima	art. 216	Es consideraran parcelles indivisibles les existents.
Front mínim de parcel·la	art. 217	Els existents.
Fons de parcel·la	art. 218	Segons NNUU generals
Fondària mínima de parcel·la	art. 219	Les existents.

4. Condicions de l'edificació de la zona 8

4.1. Paràmetres referits al carrer de la zona 8

Paràmetre	Cond. gral.	Condicions particulars
Alineació de carrer	art. 223	Segons plànol d'ordenació detallada del sòl urbà.
Rasant de l'alignació de carrer	art. 224	Segons NNUU generals
Rasant de carrer o vial	art. 225	Segons NNUU generals
Amplada de carrer o vial	art. 226	Segons NNUU generals
Alineació de l'edificació	art. 227	En els serveis privats sobre teixits en edificació contínua l'edificació es situarà sobre l'alignació del carrer, segons plànol d'ordenació detallada del sòl urbà En la resta dels casos s'aplicaran les condicions de la zona colindant
Alç. reguladora referida al carrer	art. 228	L'alçada s'ajustarà a les condicions de la zona adjacente. En el seu defecte s'aplicaran les alçades màximes en funció de les amplades de carrer.
Punt aplic. A.R. referida al carrer	art. 229	Segons NNUU generals
Nombre de plantes referit al carrer	art. 230	Segons plànol d'ordenació detallada del sòl urbà. En els casos en que no es grafia s'aplicaran les condicions de la zona colindant En els edificis catalogats, en els que en el plànol s'estableix un nombre de plantes superior a l'actual, es detalla en la fitxa del catàleg, si s'admet o no la remunta potencial, en funció de les condicions arquitectòniques de l'edificació actual
Planta baixa referida al carrer	art. 231	Segons NNUU generals

4.2. Paràmetres referits a l'illa de la zona 8a

Paràmetre	Cond. gral.	Condicions particulars
Fondària edificable	art. 233	Segons plànol d'ordenació detallada del sòl urbà. Serà d'aplicació sol en els serveis privats sobre teixits d'edificació contínua i compacta.
Pati d'illa	art. 234	Segons plànol d'ordenació detallada del sòl urbà. Serà d'aplicació sol en els serveis privats sobre teixits d'edificació contínua i compacta.

4.3. Paràmetres referits a la parcel·la de la zona 8a

Paràmetre	Cond. gral.	Condicions particulars
Solar	art. 235	Segons NNUU generals
Coeficient d'edificabilitat neta	art. 236	<p>En els teixits d'edificació continua serà el resultant de l'aplicació de la fondària i l'alçada edificables. En la resta de casos segons el que es detalla a continuació:</p> <p>8a7: 0,40 m²st/m²sòl 8a8: 0,40 m²st/m²sòl 8a9: 1,05 m²st/m²sòl 8a10: 0,40 m²st/m²sòl 8a11: 0,40 m²st/m²sòl 8a12: 0,4 m²st/m²sòl 8b: 0,50 m²st/m²sòl</p>
Edificabilitat màxima de parcel·la	art. 237	En els teixits d'edificació continua serà el resultant de l'aplicació de la fondària i l'alçada edificables. En la resta de casos segons que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta.
Densitat màx. d'habitatges neta	art. 239	Es permet únicament un habitatge per parcel·la vinculat a l'explotació, vigilància o guarda del servei.
Ocupació màxima de la parcel·la	art. 240	<p>En els teixits d'edificació continua serà el resultant de l'aplicació de la fondària i l'alçada edificables. En la resta de casos segons el que es detalla a continuació:</p> <p>8a7: 40% 8a8: 40% 8a9: 65% 8a10: 40% 8a11: 40% 8a12: 40% 8b: 100%</p>
Sòl de parcel·la lliure d'edificació	art. 241	Segons NNUU generals
Alçada reguladora ref. a parcel·la	art. 243	L'alçada s'ajustarà a les condicions de la zona colindant. En el seu defecte s'aplicaran les alçades màximes en funció de les amplades de carrer.
Punt d'apli. alç. ref. a parcel·la	art. 244	Segons NNUU generals
Nombre de pl. referit a parcel·la	art. 245	El nombre de plantes referit a la parcel·la s'ajustarà a les condicions de la zona colindant. En el seu defecte s'aplicaran les alçades màximes en funció de les amplades de carrer.
Planta baixa referida a parcel·la	art. 246	Segons NNUU generals
Separacions mínimes	art. 247	En els teixits en edificació discontinua, s'aplicaran les condicions de la zona colindant
Tanques	art. 248	Segons NNUU generals

Adapt. togràf. i mov de terres	art. 249	Segons NNUU generals
Unitat mínima de projecte	art. 250	Segons NNUU generals

4.4. Paràmetres referits a l'edificació de la zona 8

Paràmetre	Cond. gral.	Condicions particulars
Posició de l'edificació	art. 251	En els serveis privats sobre teixits en edificació contínua l'edificació es situarà sobre l'alineació del carrer, segons plànol d'ordenació detallada del sòl urbà En la resta dels casos s'aplicaran les condicions de la zona colindant
Edificació principal i auxiliar	art. 252	Segons NNUU generals
Planta baixa	art. 253	Segons NNUU generals
Planta soterrani	art. 254	Segons NNUU generals
Plantes pis	art. 255	Segons NNUU generals
Planta coberta	art. 256	Segons NNUU generals
Planta sotacoberta	art. 257	Segons NNUU generals
Volum màxim d'un edifici	art. 258	Segons NNUU generals
Regles sobre mitgeres	art. 259	Segons NNUU generals
Cossos sortints	art. 260	Segons NNUU generals
Elements sortints	art. 261	Segons NNUU generals
Patis de llum	art. 262	Segons NNUU generals
Composició de la façana	art. 263	Segons NNUU generals

5. Condicions d'ús de la zona 8a

En cada cas dels serveis es considera preferent l'ús actual assenyalat anteriorment i que identifica al servei en concret. En el cas de substitució o emplaçament de nous usos es justificarà que els mateixos no comportaran distorsions al teixit edificat del seu entorn

Habitatge Unifamiliar	Habitatge Plurifamiliar	Habitatge rural	Residencial especial	Residencial mòbil	Hoteler	Comerç petit
Incompatible	Incompatible	Incompatible	Compatible	Incompatible	Compatible	Compatible

Comerç mitjà	Comerç gran	Oficines i serveis	Restauració	Recreatiu	Magatzems	Indústria I
Condic. (1)	Condic. (1)	Compatible	Compatible	Condic. (2)	Compatible	Compatible

Indústria II	Indústria III	Educatiu	Assistencial	Sanitari	Sòcio-cultural	Esportiu
Incompatible	Incompatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible

Administrat.	Serveis tècnics	Estac. i aparcament	Agrícola	Ramader	Forestal	
Compatible	Incompatible	Compatible	Incompatible	Incompatible	Incompatible	

Els diferents condicionants per a cadascun dels usos responen a la necessitat prèvia de justificar que l'ús no crearà distorsions en el teixit edificat, s'integrarà en el conjunt urbà consolidat i no crearà conflicte respecte de l'ús dominant establert pel POUM per a cada sector, zona o subzona. La justificació de que l'ús condicionat és compatible amb la zona o subzona corresponent es realitzarà mitjançant sol·licitud d'informe previ o qualsevol altre document que estableixi l'ordenança corresponent, el qual es resoldrà de conformitat amb les disposicions d'aquest POUM i les fixades per les ordenances reguladores corresponents.

(1) Condicionat als actualment installat i a aquells que determini el POEC (Programa d'Orientació d'Equipaments Comercials de la ciutat de Tortosa)

(2) Es podrà autoritzar mitjançant un pla especial que resolgui l'ordenació, les infraestructures i els accessos i compleixi els requisits següents: justificar que es preveu un aparcament annex a l'activitat amb una capacitat d'1 plaça per cada 3 persones o fracció d'aforament màxim; es prevegi l'accés i sortida amb un vial de 12 m d'amplada mínima o bé amb més d'un amb una amplada mínima total de 15 m, sempre que un d'ells tingui una amplada mínima de 5 m (en aquest darrer cas, també es podran comptabilitzar vials públics o privats reservats per l'accés i evacuació en els casos d'emergència).

5.1 Condicions d'ús de la zona 8a12

Habitatge Unifamiliar	Habitatge Plurifamiliar	Habitatge rural	Residencial especial	Residencial mòbil	Hoteler	Comerç petit
Incompatible	Incompatible	Incompatible	Compatible	Incompatible	Compatible	Incompatible

Comerç mitjà	Comerç gran	Oficines i serveis	Restauració	Recreatiu	Magatzems	Indústria I
Incompatible	Incompatible	Compatible	Compatible	Codic. (1)	Compatible	Compatible

Indústria II	Indústria III	Educatiu	Assistencial	Sanitari	Sòcio-cultural	Esportiu
Incompatible	Incompatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible

Administrat.	Serveis tècnics	Estac. i aparcament	Agrícola	Ramader	Forestal	
Compatible	Incompatible	Compatible	Incompatible	Incompatible	Incompatible	

(1) En el cas d'incrementar en mes d'un 20% la superfície construïda existent s'haurà de justificar que l'aparcament compleix amb la capacitat d'una plaça per cada tres persones o fracció d'aforament màxim.

6. Condicions de l'ús d'aparcament de la zona 8

Regulació particular de l'ús d'aparcament	D'acord amb l'art.276-1 i següents de les NNUU.
---	---



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
CANVI EMPLAÇAMENT EQUIPAMENTS PÚBLICS

Tramitació

D'acord amb l'establert a l'article 96 del TRLLUC, la present modificació se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació. En aquest cas, la modificació pretesa, als efectes de l'interès públic que suposa i en relació amb el prevista a l'apartat cinquè de l'article 97 del TRLLUC, la seva executivitat restarà supeditada a la formalització de l'escriptura de compra venda de la finca de Vinallop, en tràmit d'adquisició directa per part de l'ajuntament.

Al efectes del prevista a l'article 85.5 del TRLLUC, en el tràmit d'informació pública, per no haver-hi cap organisme afectat per raó de llurs competències, no s'han de sol·licitar informes.

Francesc Peralta i Puig
Arquitecte municipal

Tortosa, 29 de setembre de 2015

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

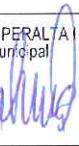
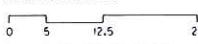
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres
de l'Ebre en la sessió de **12 ABR. 2016**

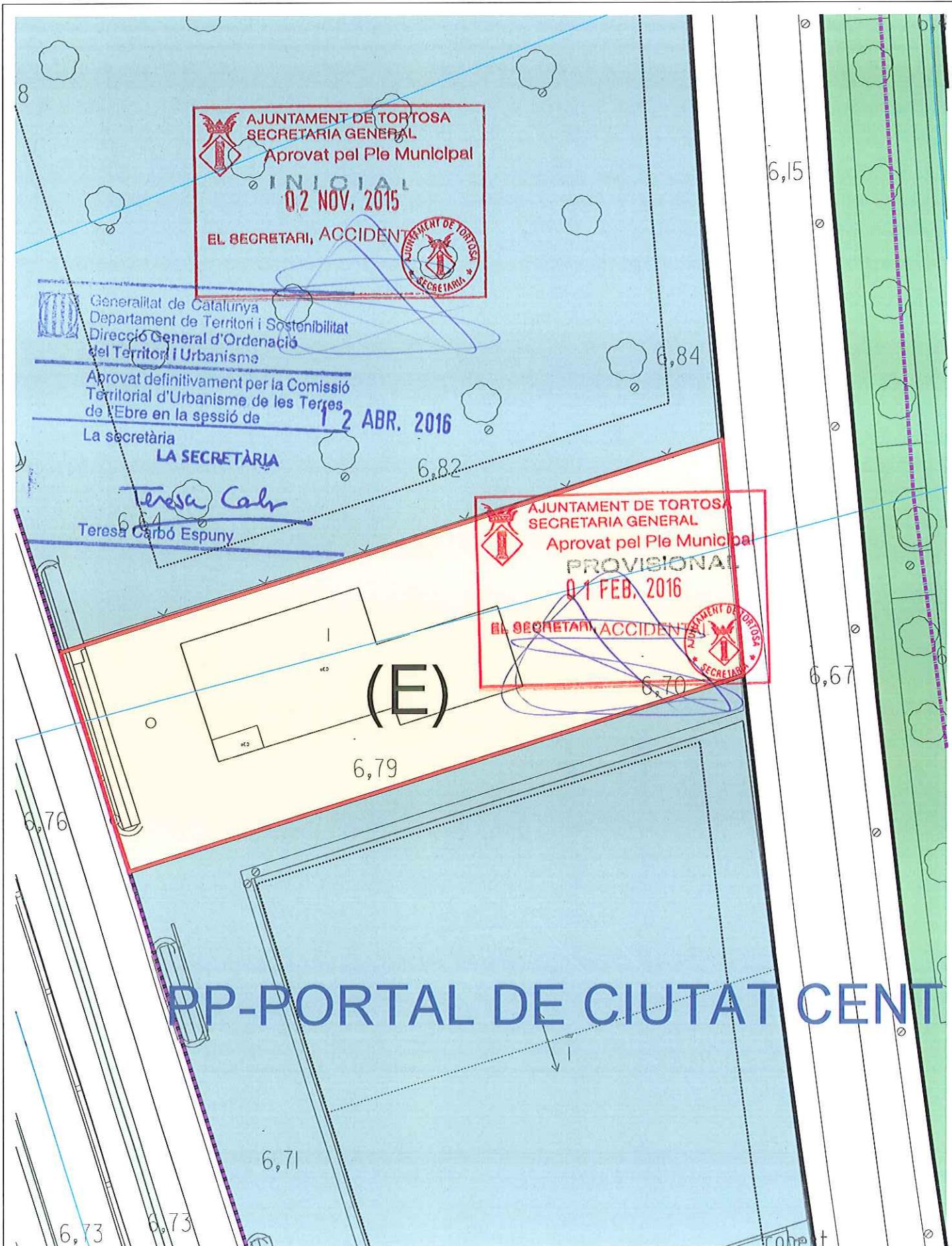
La secretària
LA SECRETÀRIA

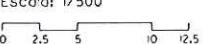
Teresa Carbó Espuny





 <p>Ajuntament de Tortosa</p>	<p>MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM REORDENACIÓ EMPLACAMENT EQUIPAMENTS PÚBLICS</p>			<p>Plànol ORTOFOTOMAPA CENTRE D'ACOLLIDA TURÍSTICA Pla Parcial Portal de Ciutat Centre</p>	<p>FRANCESC PERALTA PUIG Arquitecte Municipal</p> 
Escala: 1/1.000 	N 	Dibuix Cristina	Data Setembre 2015	Emplaçament Tortosa	Ruta J:treball/dep/urb/expedients a partir 2014/planejament urbanístic (M0101)/poum/2015/M0101-07planols.dgn Plànol Núm. 1.1



 Ajuntament de Tortosa	MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM REORDENACIÓ EMPLACAMENT EQUIPAMENTS PÚBLICS	Plànol PLANEJAMENT VIGENT CENTRE D'ACOLLIDA TURÍSTICA Pla Parcial Portal de Ciutat Centre	FRANCESC PERALTA I PUIG Arquitecte Municipal 
Escala: 1/500 	N  Dibuix Cristina Data Setembre 2015 Emplaçament Tortosa	Ruta J:treball/dep/urb/expedients a partir 2014/planejament urbanistic (M0101)/poum/2015/M0101-07planols.dgn	Plànol Núm. 1.2

8



6,15

6,84

6,82

6,64

AJUNTAMENT DE TORTOSA
SECRETARIA GENERAL
Aprovat pel Ple Municipal
PROVISIONAL
01 FEB. 2016

EL SECRETARI ACCIDENTAL



6,70

6,67

6,76

6,79

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres
de l'Ebre en la sessió de

La secretaria

LA SECRETÀRIA

Teresa Carbó

Teresa Carbó Espuny

12 ABR. 2016

Pla Parcial Portal de Ciutat Centre

Superficie Solar: 1.541 m²Superficie Construida: 34685 m²MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM
REORDENACIÓ EMPLAÇAMENT
EQUIPAMENTS PÚBLICS

Plano

SUPERFÍCIES
CENTRE D'ACOLLIDA TURÍSTICA
Pla Parcial Portal de Ciutat Centre

FRANCESC PERALTA I PUIG
Arquitecte Municipal

Ajuntament
de Tortosa

Escala: 1/500

0 2,5 5 10 12,5

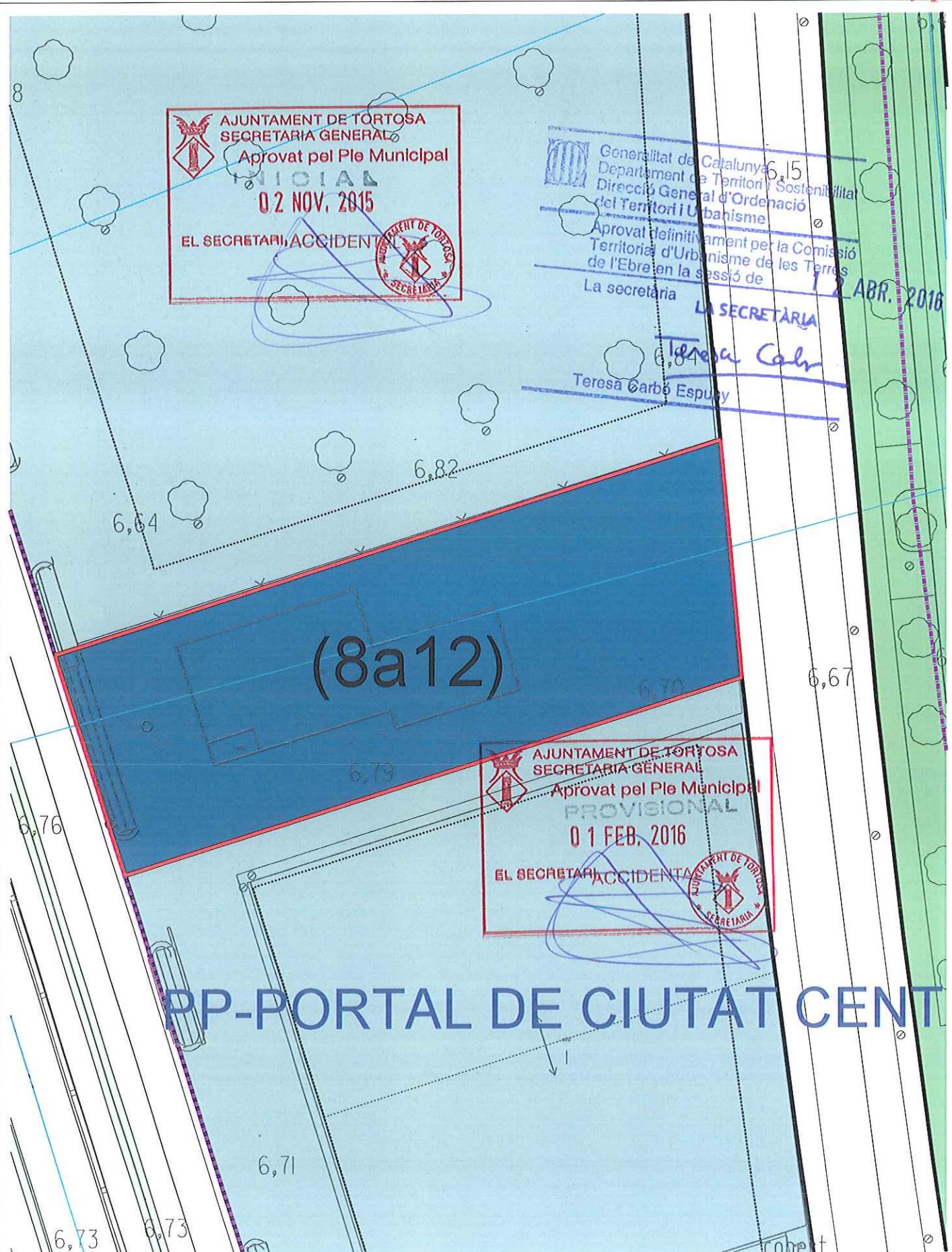


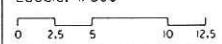
N

Dibuix
CristinaData
Setembre 2015Emplaçament
Tortosa

Ruta
J:treball/dep/urb/expedients a partir 2014/planejament
urbanistic (M0101)/poum/2015/M0101-07planols.dgn

Plano Núm.
1.3



 Ajuntament de Tortosa	MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM REORDENACIÓ EMBLEACAMENT EQUIPAMENTS PÚBLICS	Plànol PLANEJAMENT MODIFICAT CENTRE D'ACOLLIDA TURÍSTICA Pla Parcial Portal de Ciutat Centre	FRANCESC PERALTA I PUIG Arquitecte Municipal 
Escala: 1/500 	N  Dibulk Cristina Data Setembre 2015 Emplaçament Tortosa	Ruta J:tretball/dep/urb/ expedients a partir 2014/planejament urbanístic (M0101)/poum/2015/M0101-07planols.dgn	Plànol Núm. 14



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA



DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1087906BF9118G0001TL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AR PP PORTAL DE CIUTAT CENTE Suelo
43518 TORTOSA [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AR PP PORTAL DE CIUTAT CENTE
TORTOSA [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

SUPERFICIE SUELTO [m²]
1.541

TIPO DE FINCA

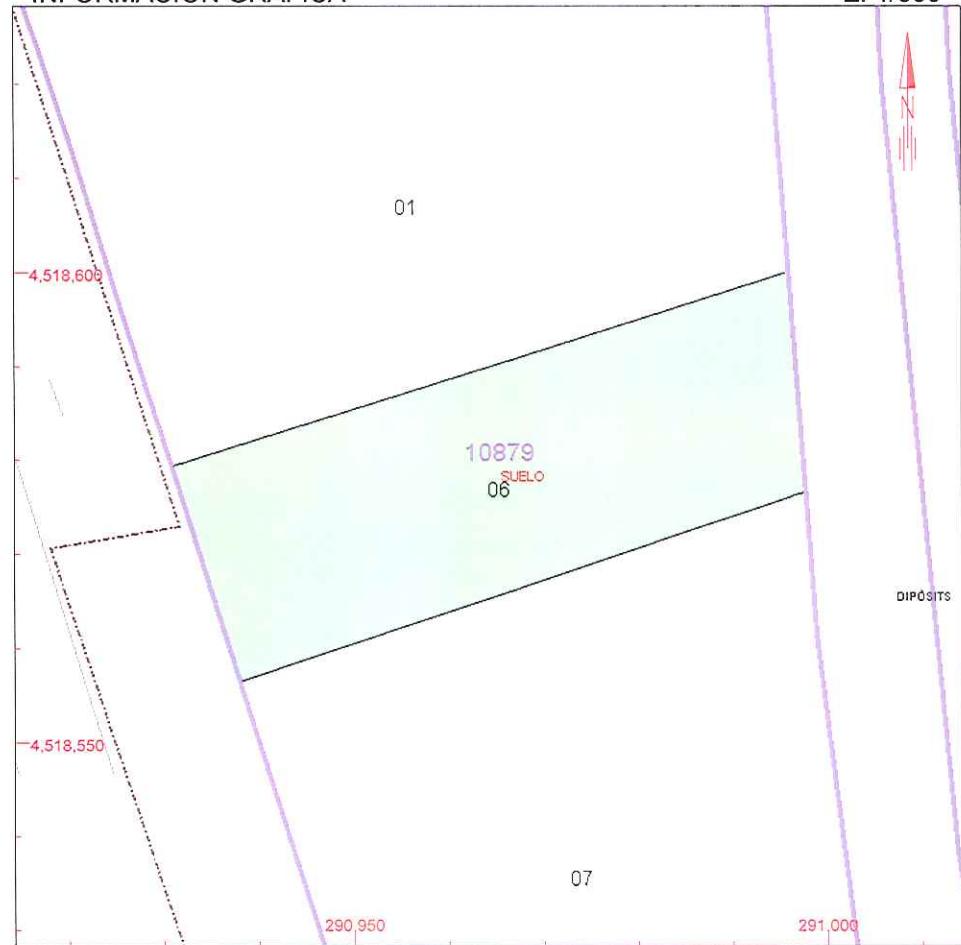
Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORTOSA Provincia de TARRAGONA

E: 1/800

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

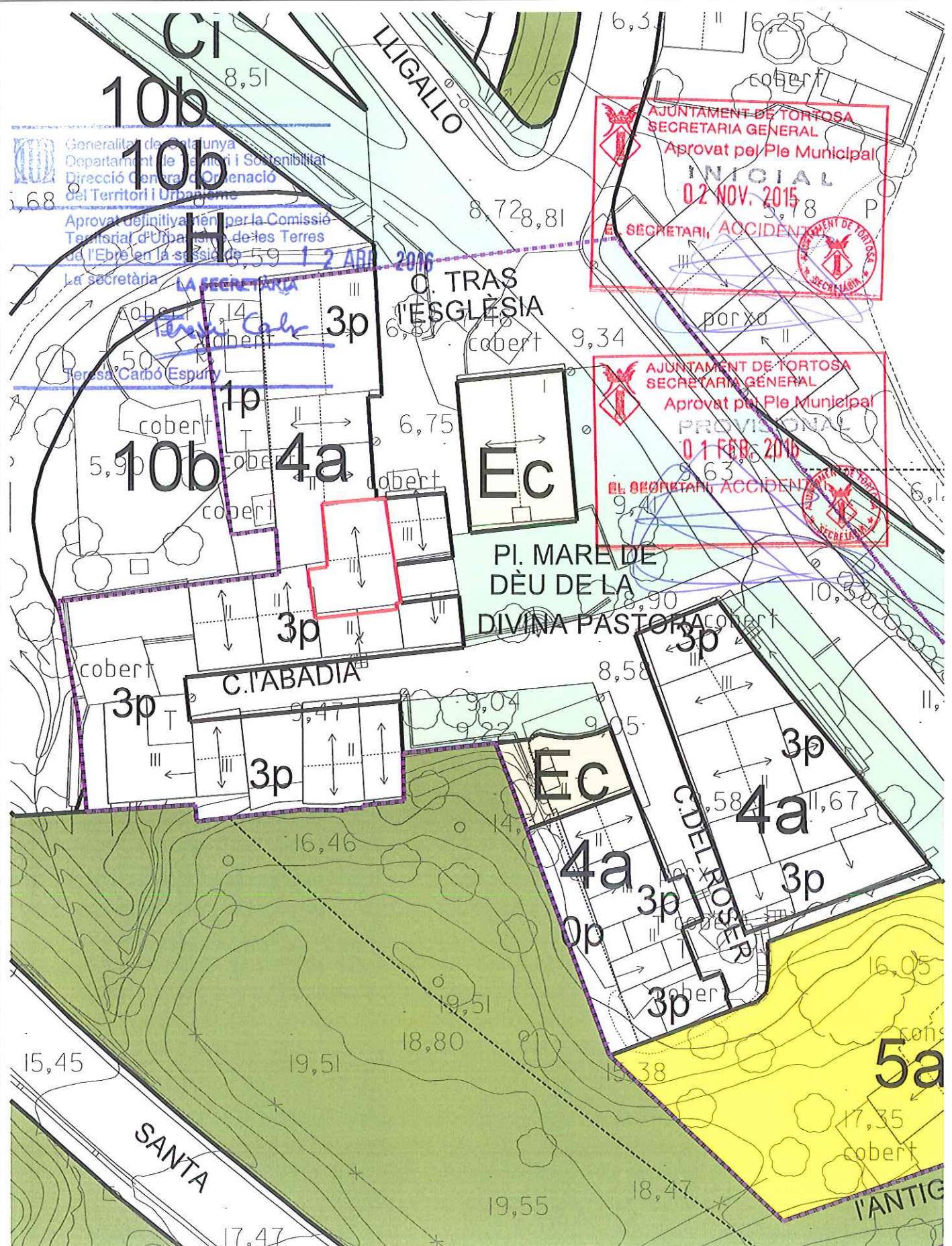
291.000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 1 de Octubre de 2015



 Ajuntament de Tortosa	MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM REORDENACIÓ EMPLOCAMENT EQUIPAMENTS PÚBLICS	Plànol ORTOFOTOMAPA CASAL VINALLOP Plaça Mare de Déu Divina Pastora, 6 VINALLOP	FRANCESC PERALTA I PUIG Arquitecte Municipal 
Escala: 1/1.000 0 5 12,5 25	N Dibuix Cristina Data Setembre 2015 Emplaçament Tortosa - Vinallop	Ruta J:\treball\dep\urb\expedients a partir 2014\planejament urbanistic (M0101)\poum\2015\M0101-07planols.dgn	Plànol Núm. 2.1



Ajuntament
de Tortosa

MODIFICACIÓ PUNTUAL POU REORDENACIÓ EMPLAÇAMENT EQUIPAMENTS PÚBLICS

Pioner

PLANEJAMENT VIGENT
CASAL VINALLOP
Plaça Mare de Deu Divina Pastora, 6
VINALLOP

FRANCESC PERALTA I PUIG
Arquitecte Municipal

Escalón: 1/500



| Dibujos

1 Dots

Page 10

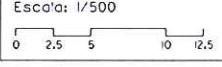
Employment

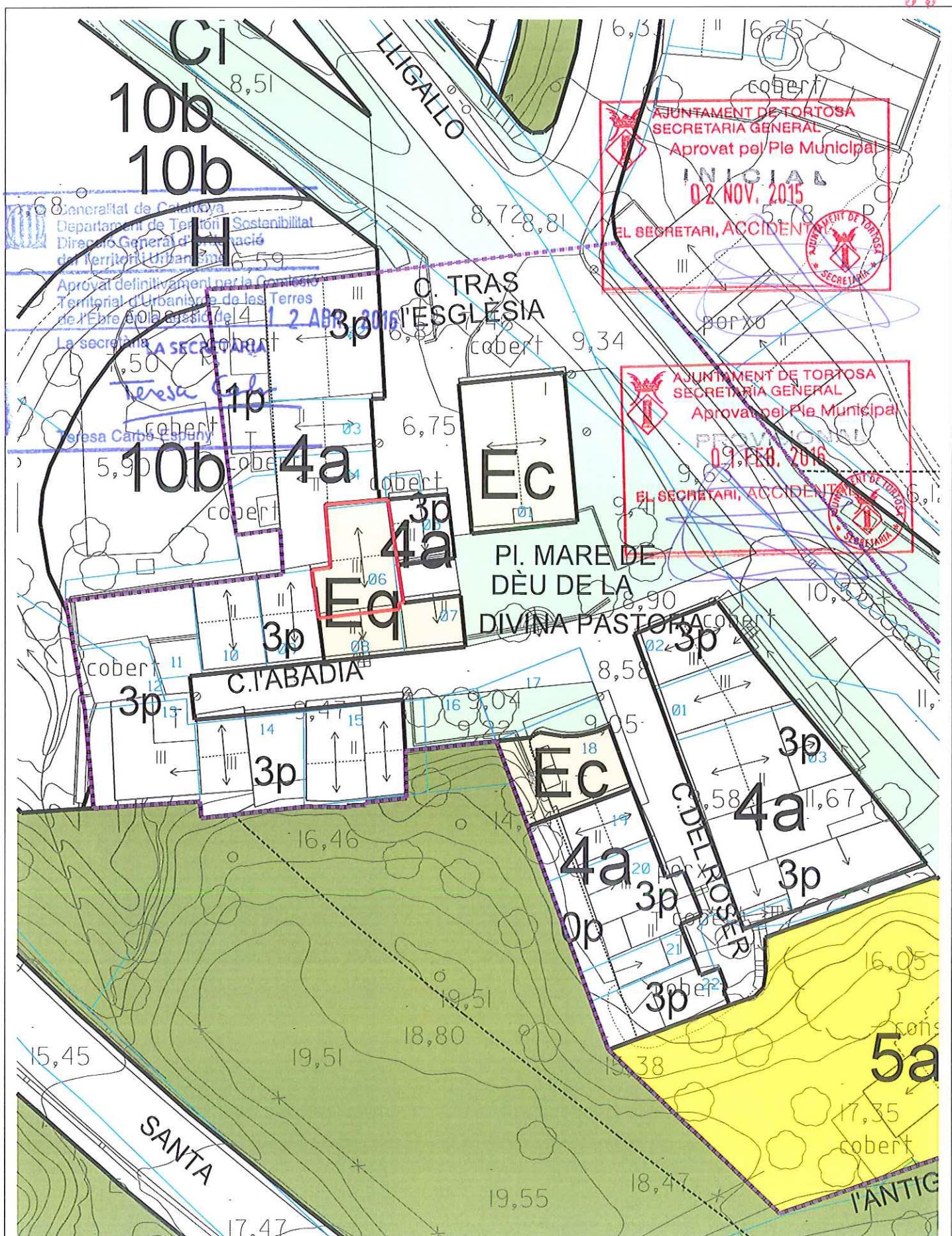
Escales 1/500	N	Dibuix	Data	Emplaçament
0 2,5 5 10 12,5		Cristina	Setembre 2015	Tortosa - Vinalopó

Ruta
J:treball/dep/urb/ expedients a partir 2014/planejament
urbanistic (M0101)/poum/2015/M0101-07planols.dgn

Nº



 Ajuntament de Tortosa	MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM REORDENACIÓ EMPLOCAMENT EQUIPAMENTS PÚBLICS	Plànol SUPERFÍCIES CASAL VINALLOP Plaça Mare de Deu Divina Pastora, 6 VINALLOP	FRANCESC PERALTA I PUIG Arquitecte Municipal 
Escala: 1/500 	N  Dibuix Cristina	Data Setembre 2015 Emplaçament Tortosa - Vinallop	Ruta J:treball/dep/urb/expedients a partir 2014/planejament urbanistic (M0101)/poum/2015/M0101-07planols.dgn Plànol Núm. 2.3



Ajuntament
de Tortosa

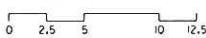
MODIFICACIÓ PUNTUAL POU REORDENACIÓ EMPLAÇAMENT EQUIPAMENTS PÚBLICS

Pilot

PLANEJAMENT MODIFICAT
CASAL VINALLOP
Plaça Mare de Deu Divina Pastora, 6
VINALLOP

FRANCESO PERALTA I PUIG
Arquitecte Municipal

Escala: 1/500



N

Dibuix

Cristina

ata

etembr

| Emplacemen

5 | Tortosa - Vinallop

8

J:\treball\dep\urb\ expedients a partir 2014\planejament urbanistic (M0101)\poum\2015\M0101-07planols.dgn

Plönol Nüm.

2.4

GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICASSECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO
Sede Electrónica
del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

0269806BF9106G0001RR

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PZ MARE DEU DIVINA PASTORA 6 PI:01 Pt:01

43517 TORTOSA [VINALLOP] [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1880

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

60,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

159

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PZ MARE DEU DIVINA PASTORA 6

TORTOSA [VINALLOP] [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

246

SUPERFICIE SUELTO [m²]

82

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

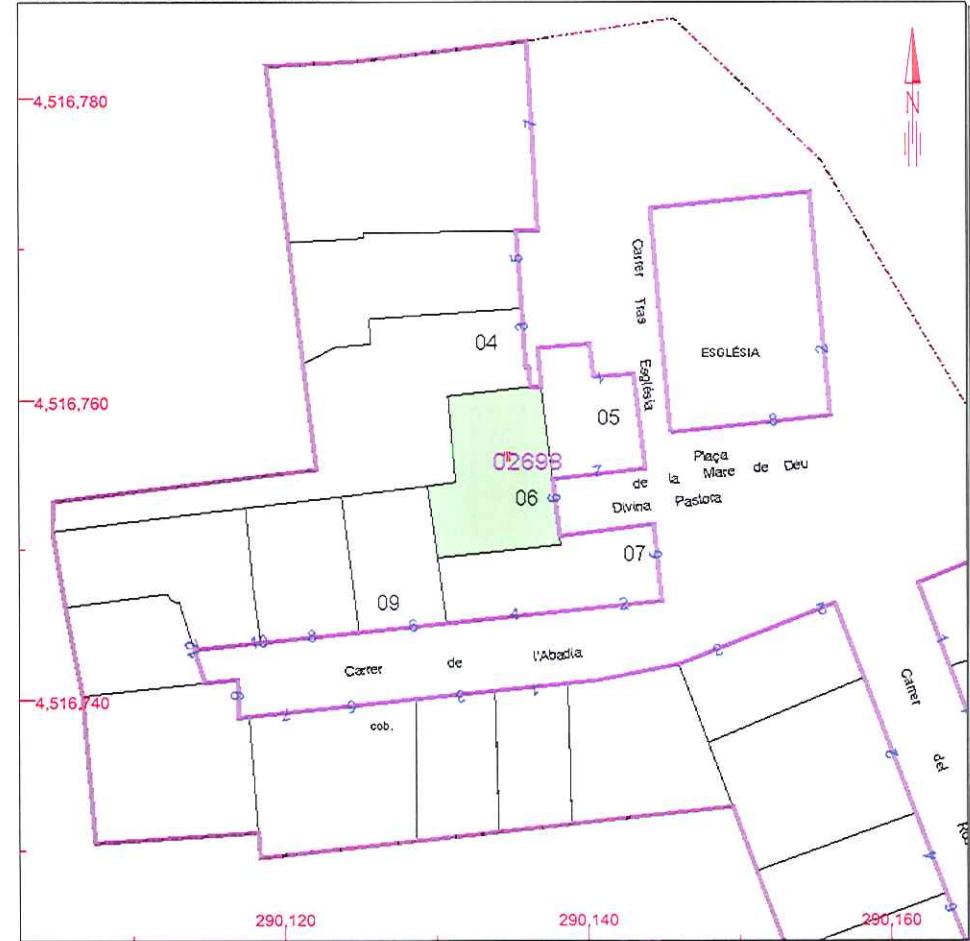
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		01	01	70
VIVIENDA		02	01	38
ALMACEN		00	01	20
ELEMENTOS COMUNES				31

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORTOSA Provincia de TARRAGONA

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

290,160 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 24 de Septiembre de 2015

60

60



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA



DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 0269806BF9106G0002TT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PZ MARE DEU DIVINA PASTORA 6 PI:00 Pt:01

43517 TORTOSA [VINALLOP] [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1880

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

40,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

84

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PZ MARE DEU DIVINA PASTORA 6

TORTOSA [VINALLOP] [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

246

SUPERFICIE SUELTO [m²]

82

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

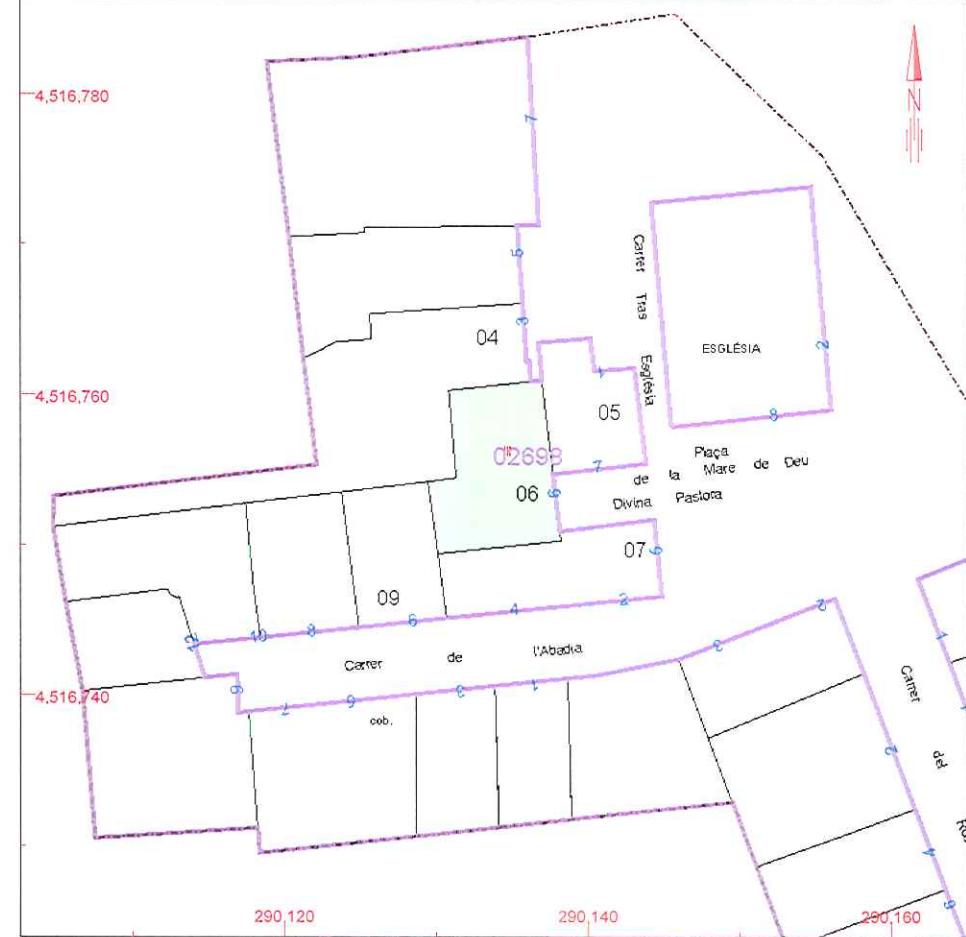
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	00	02	02	38
VIVIENDA	02	02	02	30
ELEMENTOS COMUNES				16

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORTOSA Provincia de TARRAGONA

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

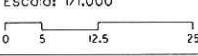
- 290,160 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

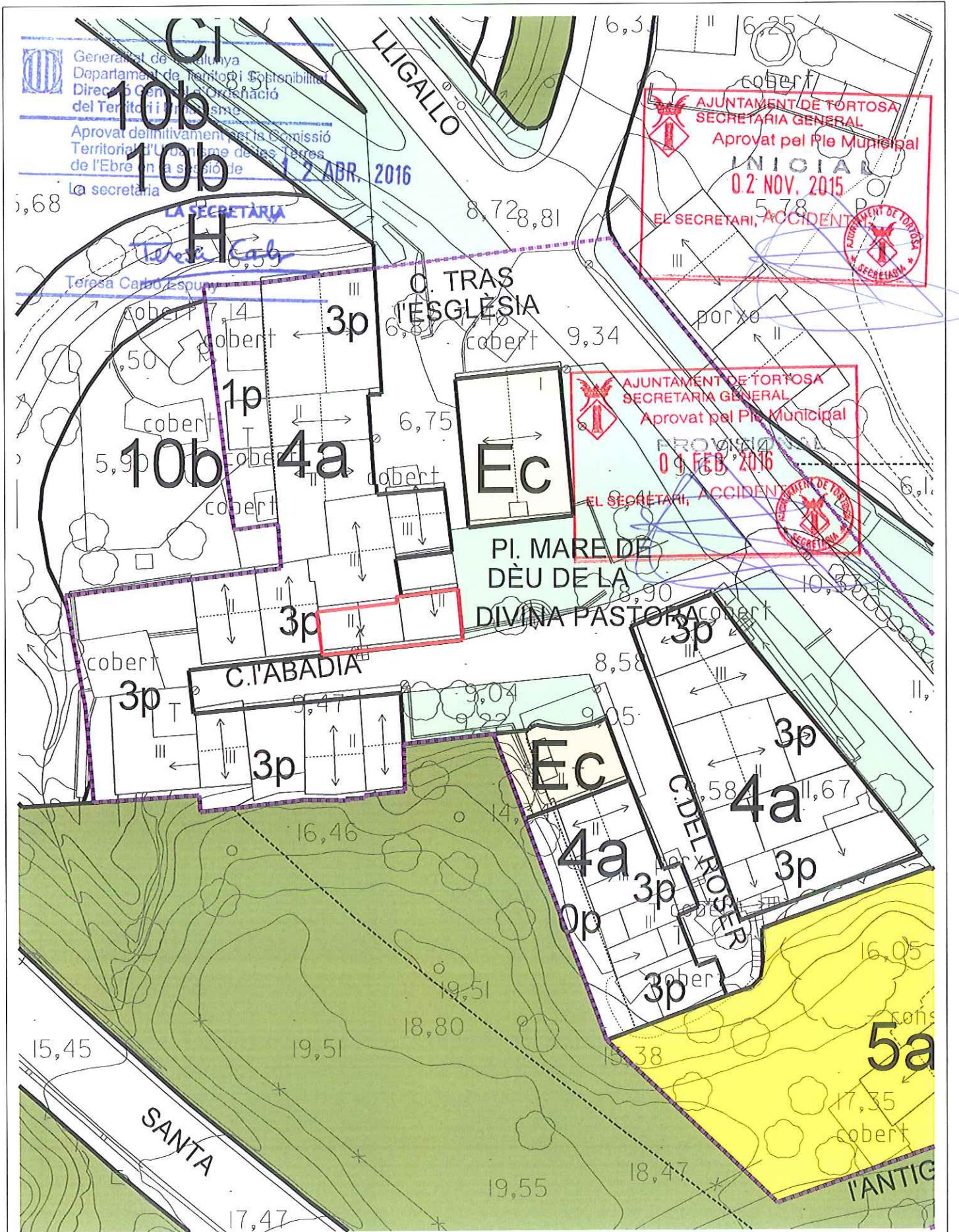
Jueves , 24 de Septiembre de 2015

61

61



 <p>Ajuntament de Tortosa</p>	<p>MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM REORDENACIÓ EMPLAÇAMENT EQUIPAMENTS PÚBLICS</p>	<p>Plànol ORTOFOTOMAPA AMPLIACIÓ CASAL VINALLOP Carrer Abadia, 4 VINALLOP</p>	<p>FRANCESC PERALTA I PUIG Arquitecte Municipal </p>
Escola: 1/1.000 	 N Dibuix Cristina Data Setembre 2015 Emplaçament Tortosa - Vinallop	Ruta J:treball/dep/urb/expedients a partir 2014/planejament urbanistic (M0101)/poum/2015/M0101-07planols.dgn	Plànol Núm. 3.1



Ajuntament
de Tortosa

MODIFICACIÓ PUNTUAL POUT REORDENACIÓ EMPLAÇAMENT EQUIPAMENTS PÚBLICS

P1000

PLANEJAMENT VIGENT
AMPLIACIÓ CASAL VINALLOP
Carrer Abadia, 4 VINALLOP

FRANCESC PERALTA I PUIG
Arquitecte Municipal

Escala: 1/500

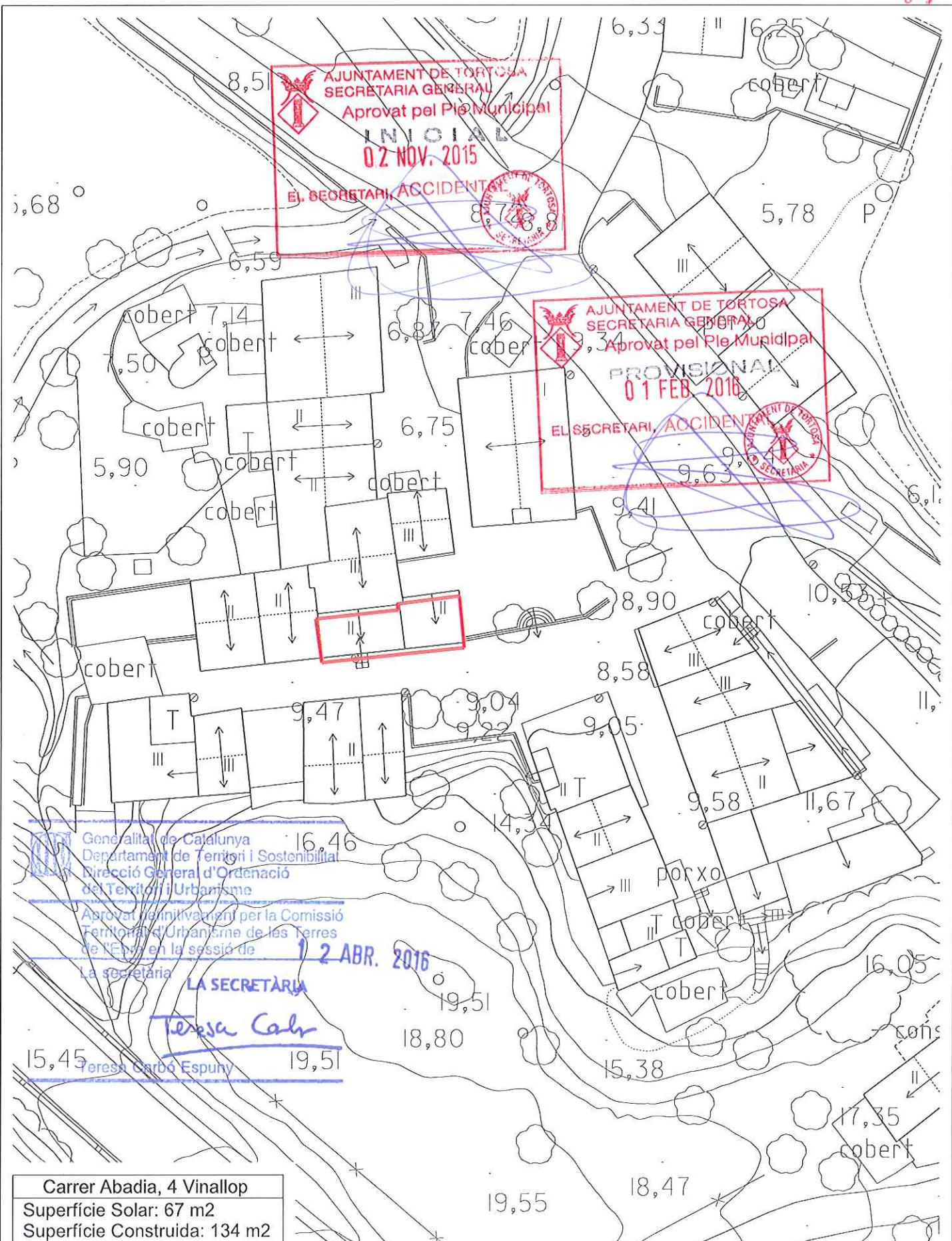
N

Dibuix | Data
Cristina | Setembre 20

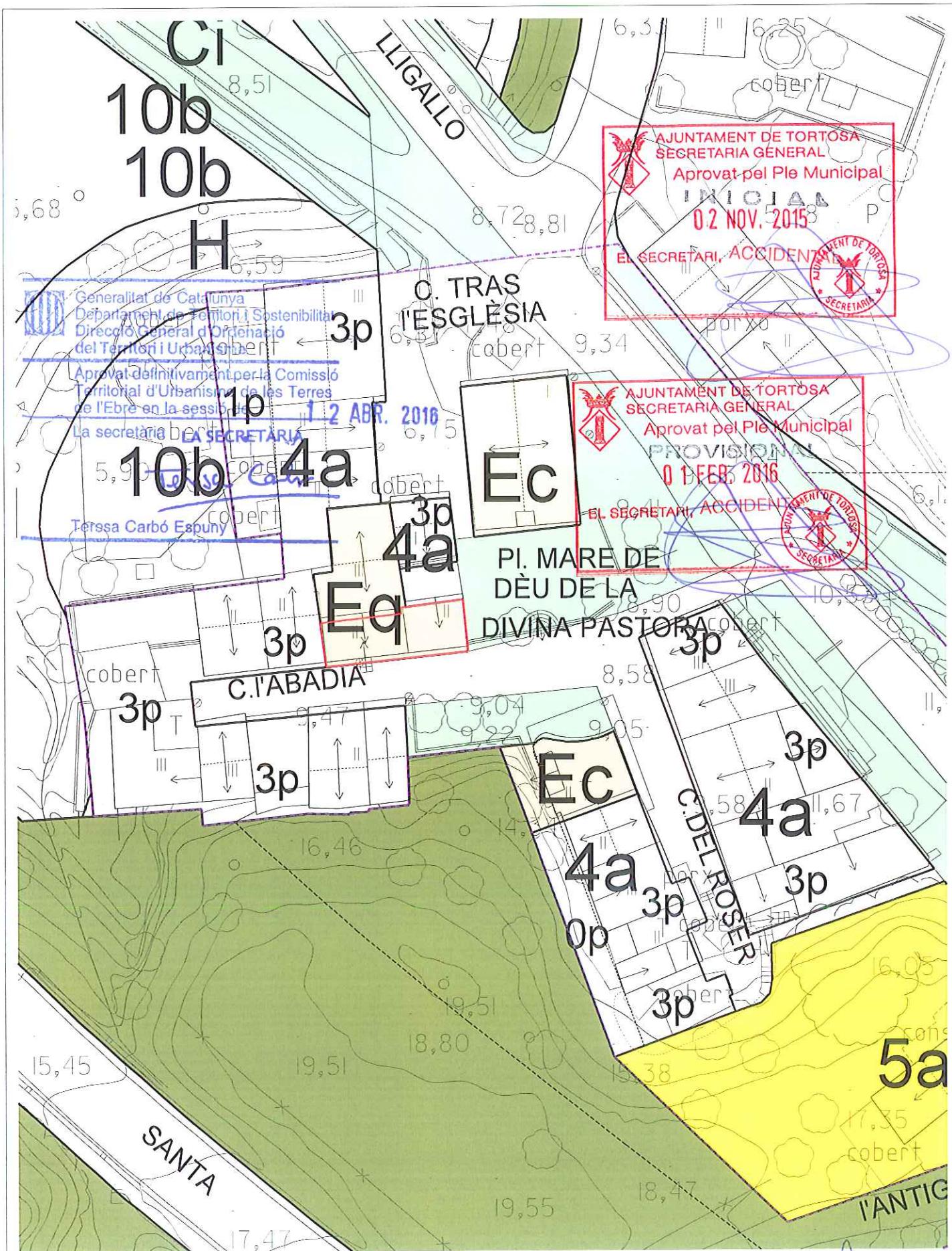
Emplaçament
Tortosa - Vinallop

Ruta
J:trebball/dep/urb/ expedients a partir 2014/planejament
urbanistic (M0101)/poum/2015/M0101-07planols.dgn

Plano Núm.
3.2



 Ajuntament de Tortosa	MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM REORDENACIÓ EMPLAÇAMENT EQUIPAMENTS PÚBLICS	Plànol SUPERFÍCIES AMPLIACIÓ CASAL VINALLOP Carrer Abadia, 4 VINALLOP	FRANCESC PERALTA I PUIG Arquitecte Municipal 
Escala: 1/500 0 2,5 5 10 12,5	N Dibuix Cristina Data Setembre 2015 Emplaçament Tortosa - Vinallop	Ruta J:treball/dep/urb/expedients a partir 2014/planejament urbanístic (M0101)/poum/2015/M0101-07planols.dgn	Plànol Núm. 3.3



 Ajuntament de Tortosa	MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM REORDENACIÓ EMPLAÇAMENT EQUIPAMENTS PÚBLICS	Plànol PLANEJAMENT MODIFICAT AMPLIACIÓ CASAL VINALLOP Carrer Abadia, 4 VINALLOP	FRANCESC PERALTA I PUIG Arquitecte Municipal 
Escala: 1/500 	N 	Dibuix Cristina Data Setembre 2015 Emplaçament Tortosa - Vinallop	Ruta J:\treball\dep\urb\ expedients a partir 2014\planejament urbanistic (M0101)\poum\2015\M0101-07\planols.dgn Plànol Núm. 3.4



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 0269807BF9106G0001DR

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN CL ABADIA 4 43517 TORTOSA [VINALLOP] [TARRAGONA]	AÑO CONSTRUCCIÓN 1890
USO LOCAL PRINCIPAL Residencial	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²] 134
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN CL ABADIA 4 TORTOSA [VINALLOP] [TARRAGONA]	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²] 134	SUPERFICIE SUELO [m ²] 67	TIPO DE FINCA Parcela construida sin división horizontal
--	---	---	--

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

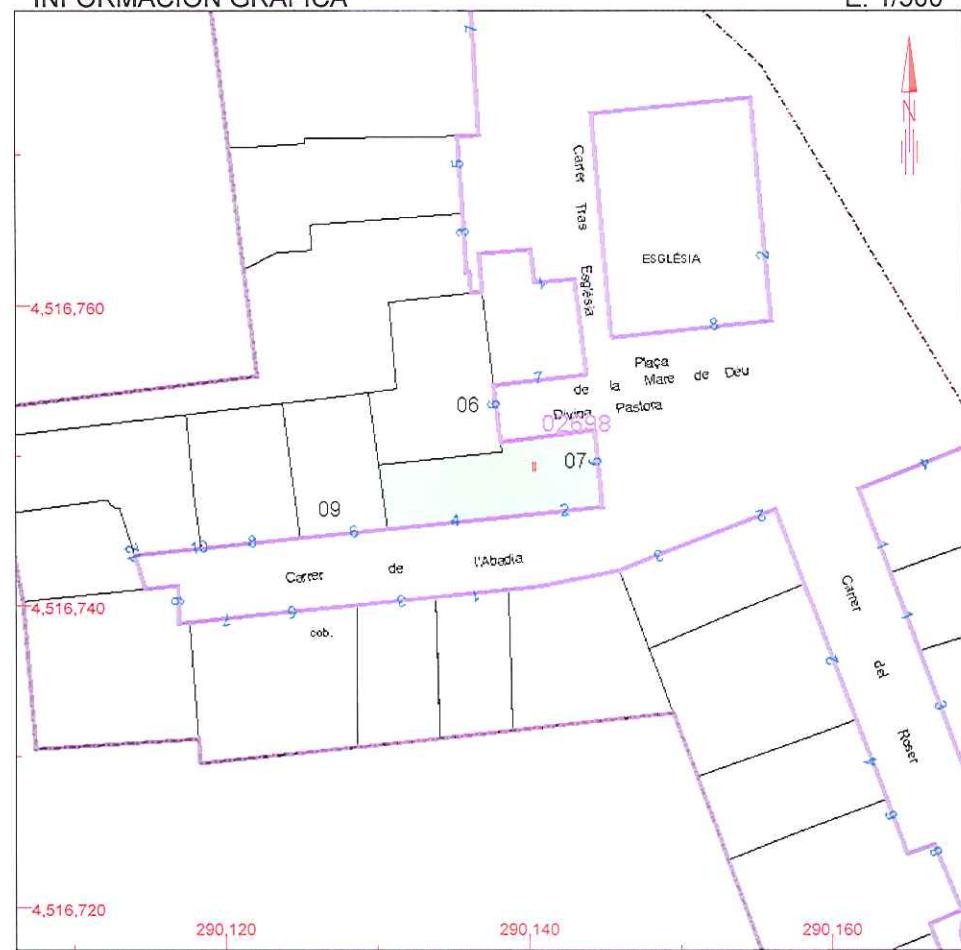
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		00	01	67
VIVIENDA		01	01	67

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de **TORTOSA** Provincia de **TARRAGONA**

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

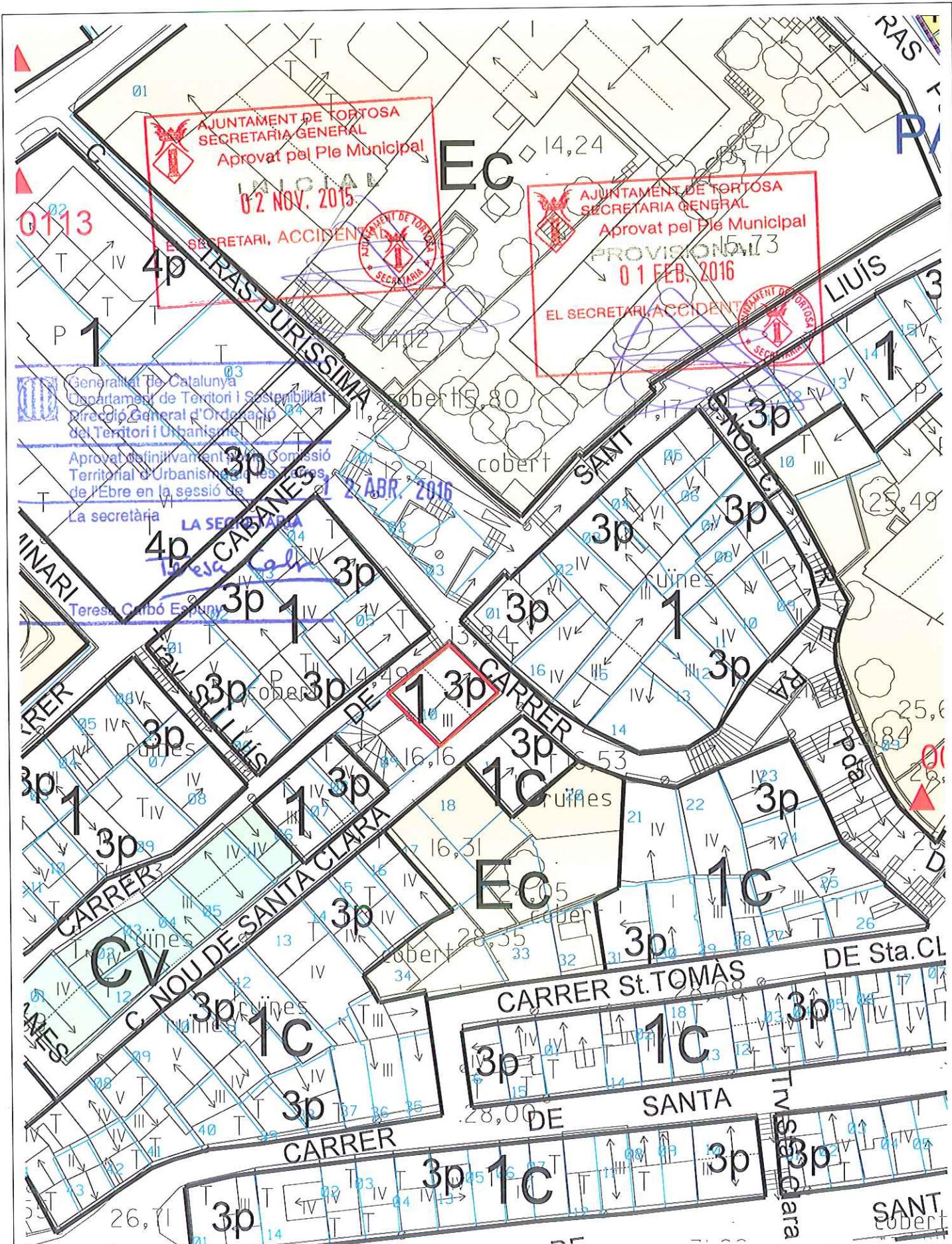
290,160 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Viernes , 25 de Septiembre de 2015



 Ajuntament de Tortosa	MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM REORDENACIÓ EMPLACAMENT EQUIPAMENTS PÚBLICS	Plànol ORTOFOTOMAPA AAVV SANTA CLARA Carrer nou sta. clara, 19 TORTOSA	FRANCESC PERALTA PUIG Arquitecte Municipal 
Escala: 1/1.000 0 5 12,5 25	N Dibuix Cristina Data Setembre 2015 Emplaçament Tortosa	Ruta J:trebball/dep/urb/ expedients a partir 2014/planejament urbanistic (M0101)/poum/2015/M0101-07planols.dgn	Plànol Núm. 4.1



Ajuntament
de Tortosa

MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM REORDENACIÓ EMPLAÇAMENT EQUIPAMENTS PÚBLICS

Piano

PLANEJAMENT VIGENT
AAVV SANTA CLARA
Carrer nou sta. clara, 19 TORTOSA

FRANCESC PERALTA I PUIG
Arquitecte Municipal

Escala: 1/500

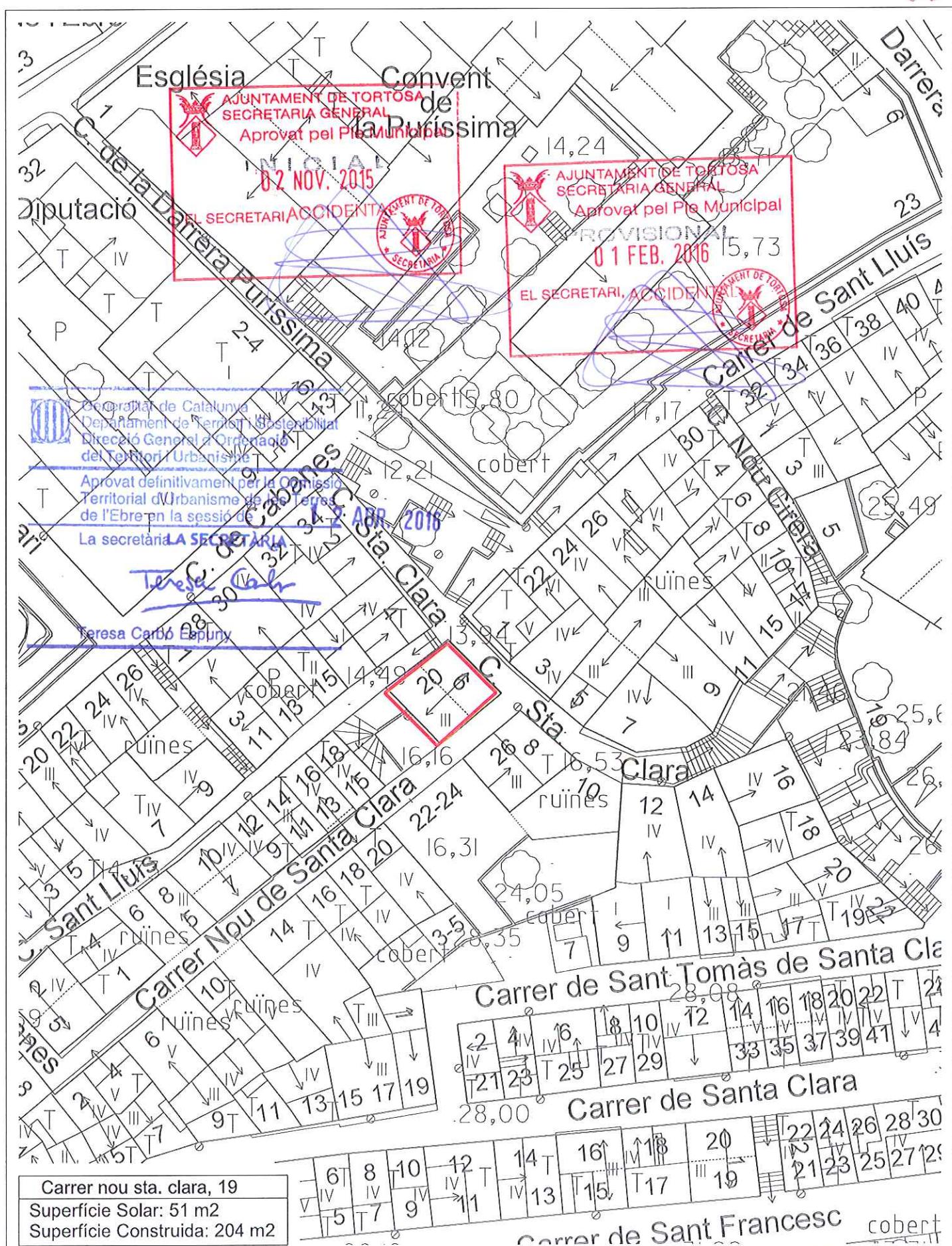
N

Dibuix | Data
Cristina | Setembre 20

Emplacement
Tortosa

Ruta
J:\treball\dep\urb\ expedients a partir 2014\planejament
urbanistic (M0101)\poum\2015\M0101-07\planols.dgn

Plant Num.
4.2



Ajuntament
de Tortosa

MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM
REORDENACIÓ EMPLAÇAMENT
EQUIPAMENTS PÚBLICS

Plànol

SUPERFÍCIES
AAVV SANTA CLARA
Carrer nou sta. clara, 19 TORTOSA

FRANCESC PERALTA I PUIG
Arquitecte Municipal

Escala: 1/500



Dibuix
Cristina

Data

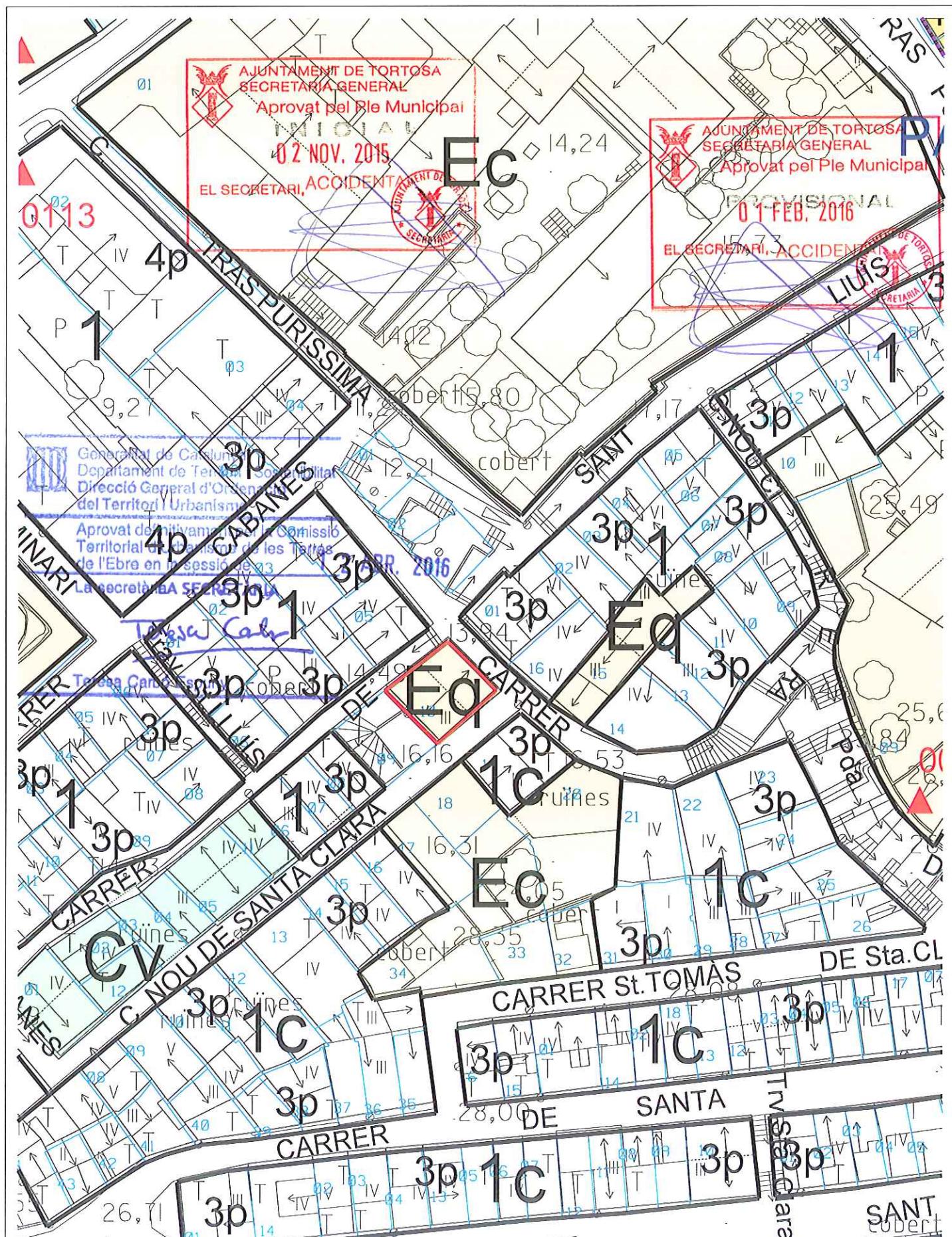
Setembre 2015

Emplaçament

Tortosa

Ruta
J:trebball/dep/urb/ expedients a partir 2014/planejament
urbanistic (M0101)/poum/2015/M0101-07planois.dgn

Plànol Núm.
4.3



Ajuntament
de Tortosa

MODIFICACIÓ PUNTUAL POU REORDENACIÓ EMPLAÇAMENT EQUIPAMENTS PÚBLICS

Piano

PLANEJAMENT MODIFICAT
AAVV SANTA CLARA
Carrer nou sta. clara, 19 TORTOSA

FRANCESC PERALTA I PUIG
Arquitecte Municipal

Escala: 1/500



Dibut

| Data

Emplacement

Ruta
J:trebball/dep/urb/ expedients a partir 2014/planejament
urbanistic (M0101)/poum/2015/M0101-07planols.dgn

Plànol Núm.

44

GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICASSECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTROSede Electrónica
del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1210210BF9211A0001SS

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL NOU STA CLARA 19	
	43500 TORTOSA [TARRAGONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN 1960
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²] 204

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL NOU STA CLARA 19		
	TORTOSA [TARRAGONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	204	SUPERFICIE SUELO [m ²]	51
TIPO DE FINCA Parcela construida sin división horizontal			

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1	00	01	51
VIVIENDA	1	01	01	51
VIVIENDA	1	02	01	51
VIVIENDA	1	03	01	51

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORTOSA Provincia de TARRAGONA

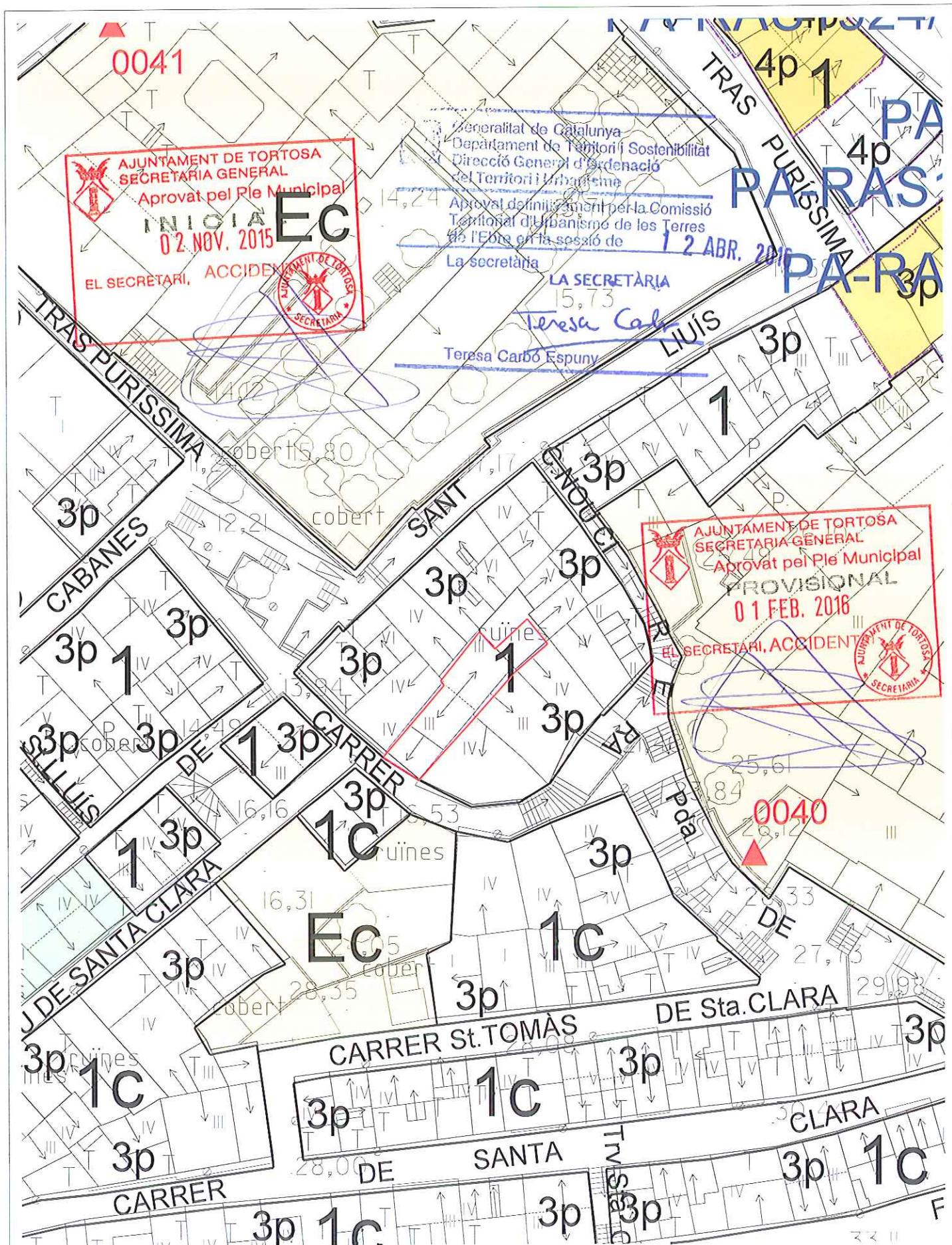
E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA





Ajuntament de Tortosa	MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM REORDENACIÓ EMPLAÇAMENT EQUIPAMENTS PÚBLICS	Plànol ORTOFOTOMAPA CASA AGUSTÍ QUEROL Carrer Pujada Sta. Clara, 11	FRANCESC PERALTA I PUIG Arquitecte Municipal
Escala: 1/1,000 0 5 12,5 25	N Dibuix Cristina Data Setembre 2015 Emplaçament Tortosa	Ruta J:treball/dep/urb/expedients a partir 2014/planejament urbanistic (M0101)/poum/2015/M0101-07planols.dgn	Plànol Núm. 5.1



Ajuntament
de Tortosa

MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM
REORDENACIÓ EMPLAÇAMENT
EQUIPAMENTS PÚBLICS

Plànol

PLANEJAMENT VIGENT
CASA AGUSTÍ QUEROL
Carrer Pujada Sta. Clara, 11

FRANCESC PÉRALTA I PUIG
Arquitecte Municipal

Escala: 1/500
0 2,5 5 10 12,5



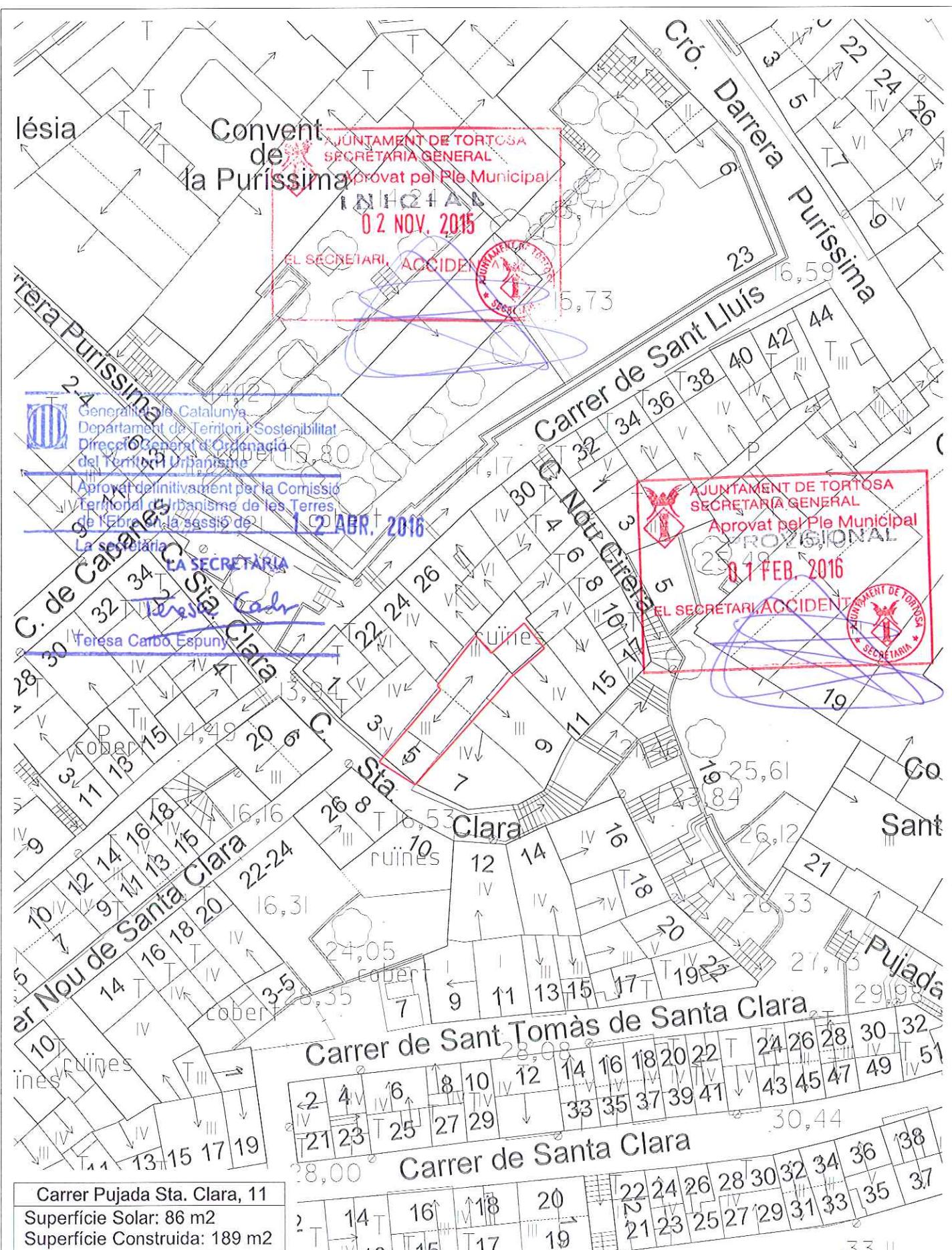
Dibuix
Cristina

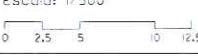
Data
Setembre 2015

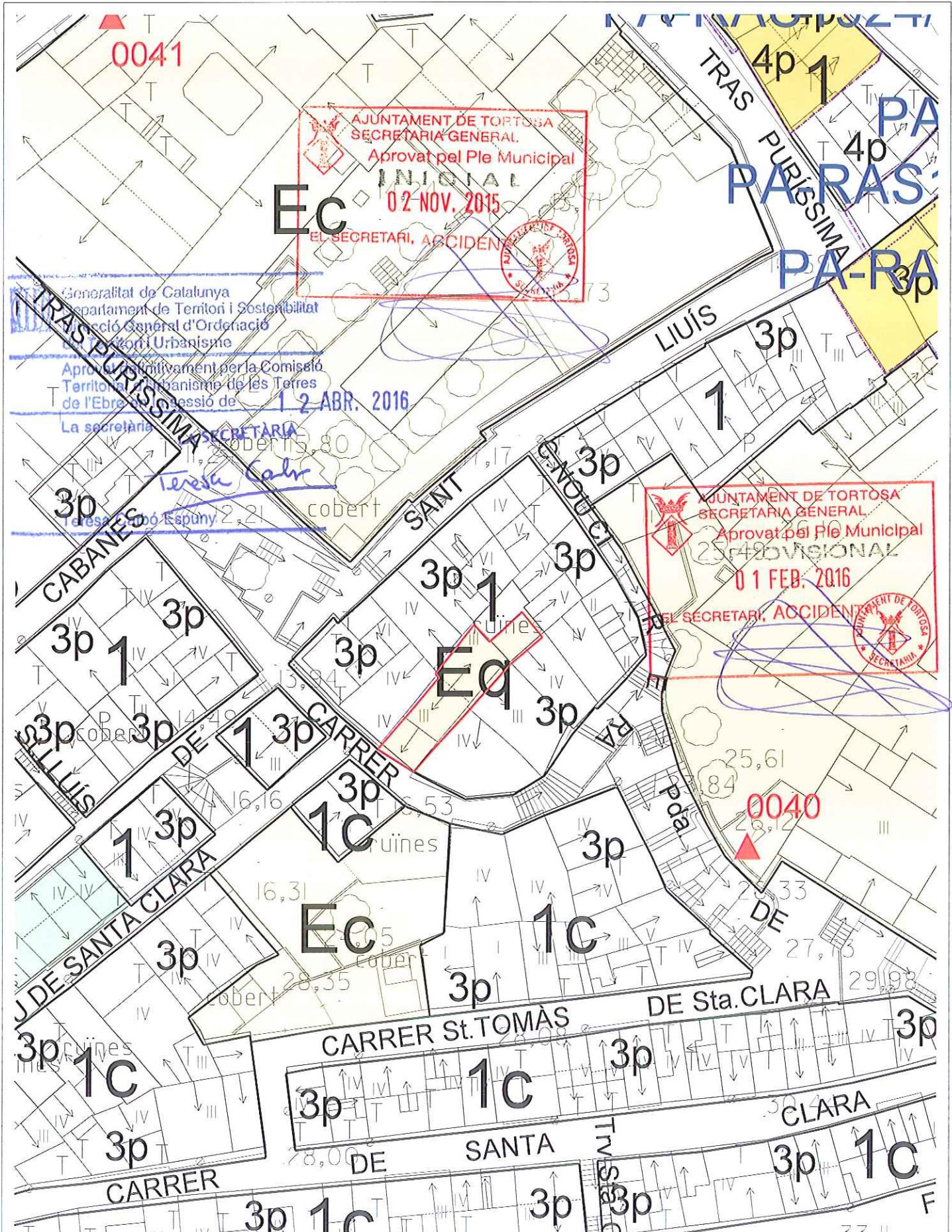
Emplaçament
Tortosa

Rute
J:treball/dep/urb/expedients a partir 2014/planejament
urbanístic (M0101)/poum/2015/M0101-07planols.dgn

Plànol Núm.
5.2



 Ajuntament de Tortosa	MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM REORDENACIÓ EMPLAÇAMENT EQUIPAMENTS PÚBLICS	Plànol	FRANCESC PERALTA I PUIG Arquitecte Municipal 
Escala: 1/500 	N  Dibuix Cristina Data Setembre 2015 Emplaçament Tortosa	Ruta J:treball/dep/urb/expedients a partir 2014/planejament urbanistic (M0101)/poum/2015/M0101-07planois.dgn	Plànol Núm. 5.3



Ajuntament
de Tortosa

MODIFICACIÓ PUNTUAL POU REORDENACIÓ EMPLAÇAMENT EQUIPAMENTS PÚBLICS

Piñol

FRANCESC PERALTA PUIG
Arquitecte Municipal

PLANEJAMENT MODIFICAT
CASA AGUSTÍ QUEROL
Carrer Pujada Sta. Clara, 11

Escalp: 1/500



Dibuix

Criptograma

Data

100

implacamento

| Ruto

all/dep/urb/ expedients a partir 2014/planejamento
istic (M0101)/poum/2015/M0101-07planols.dgn

nei Nüm.



MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA



Sede Electrónica
del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1211515BF9211A0001TS

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PUJADA STA CLARA 11 43500 TORTOSA [TARRAGONA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial
	AÑO CONSTRUCCIÓN 1850
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²] 189

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL PUJADA STA CLARA 11 TORTOSA [TARRAGONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE SUELO [m ²]	TIPO DE FINCA
189	86	Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

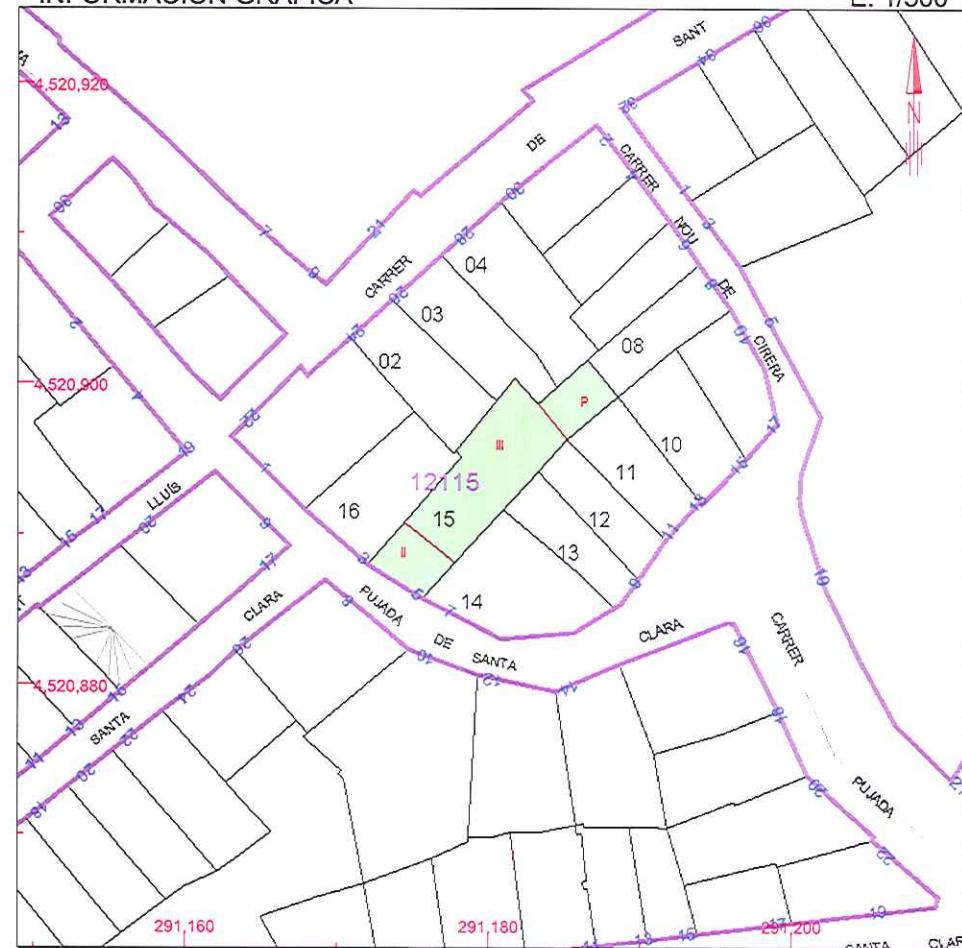
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1	00	01	72
VIVIENDA	1	01	01	63
ALMACEN	1	02	01	54

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TORTOSA Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través de 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves , 1 de Octubre de 2015

- 291,200** Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía