

EDICTE

de 8 d'abril de 2008, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi de Tortosa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 7 de febrer de 2008, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2008/030674/E

Correcció d'una errada material al Pla d'ordenació urbanística municipal, referent als paràmetres del Pla parcial del Temple Sud, al terme municipal de Tortosa

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

1.- Corregir l'errada material existent en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, referent als paràmetres sobre reserva de sòl per habitatges de protecció pública del Pla Parcial Temple Sud, de Tortosa, promoguda i tramès per l'Ajuntament, sempre i quan es mantingui la prescripció de reservar el 45 % del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, tal com es deia a l'aprovació provisional, i s'incorpori el següent redactat:

Reserves de sòl per habitatges protegits: el desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 45% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 50% dels habitatges totals del sector tal i com reflexa el conveni signat amb l'Ajuntament.

2.- Publicar aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* als efectes de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret esmentat, al Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, carrer Nou de la Vall, 10-12, de Tortosa.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Tortosa, 8 d'abril de 2008

TERESA CARBÓ ESPUNY
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

ANNEX

Normes urbanístiques de correcció d'una errada material al Pla d'ordenació urbanística municipal, referent als paràmetres del Pla parcial del Temple Sud, al terme municipal de Tortosa

Annex

Normes urbanístiques de correcció d'una errada material al Pla d'ordenació urbanística municipal, referent als paràmetres del Pla parcial del Temple Sud, de Tortosa.

Fitxa PP 02.SuBd-02. Sector Temple Sud**3. Condicions d'ordenació, edificació i ús**

d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reserva com a mínim, el sòl corresponent al 45% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 50% dels habitatges totals del sector tal i com reflexa el conveni signat amb l'Ajuntament.