

EDICTE

de 8 de juny de 2009, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi de Tortosa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 19 de febrer de 2009, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2009/035714/E

Errada material en els paràmetres sobre l'aprofitament urbanístic de les fitxes PM18, Sant Jaume I i PM19, Sant Jaume II, del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, al terme municipal de Tortosa

Per tot l'exposat vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

—1 Corregir l'errada material existent en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tortosa, referent als paràmetres sobre l'aprofitament urbanístic de les fitxes PM18 Pla de Millora Sant Jaume I, i fitxa PM19 Pla de Millora Sant Jaume II, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, sempre i quan s'incorpori el següent redactat:

L'edificabilitat màxima és la que resulta d'aplicar les condicions d'edificació de la zona de casc antic, clau 1, sobre el conjunt delimitat amb el Pla de Millora Sant Jaume I i el Pla de Millora Sant Jaume II, fixats als plànols d'ordenació.

—2 Publicar aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* als efectes de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret esmentat, al Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, carrer Nou de la Vall, 10-12, de Tortosa.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Tortosa, 8 de juny de 2009

TERESA CARBÓ ESPUNY
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

ANNEX

Normes urbanístiques de l'errada material en els paràmetres sobre l'aprofitament urbanístic de les fitxes PM18, Sant Jaume I i PM19, Sant Jaume II, del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de Tortosa

Annex

Normes urbanístiques de l'errada material en els paràmetres sobre l'aprofitament urbanístic de les fitxes PM18, Sant Jaume I i PM19, Sant Jaume II, del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de Tortosa.

Fitxa PM 18. Pla de Millora Sant Jaume I Codi: PM-Sant Jaume I

1. Àmbit

- a) Comprèn els terrenys situats entre el carrer Major de Sant Jaume, el carrer Rasquera, el passeig de Ronda i el carrer Ratlla de Sant Jaume.
- b) La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/3000, és de 85944 m².

2. Objectius

- a) Regular i ordenar la potencial transformació d'aquests terrenys en coherència amb l'ordenació general de l'entorn on està localitzada.
- b) Adequar l'ordenació realitzada en el PERI que fou aprovat definitivament el 5 de maig de 1999 per tal d'adequar-lo als canvis soferts en el barri els darrers anys.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a) L'edificabilitat màxima és la que resulta d'aplicar les condicions d'edificació de la zona del casc antic, clau 1, sobre el conjunt delimitat amb el Pla de Millora Sant Jaume I i el Pla de Millora Sant Jaume II, fixats al plànol d'ordenació. (CUTE 19 de febrer de 2009)
- b) La densitat màxima d'habitatges serà la que resulti d'assignar un sostre de 80 m² per habitatge a l'edificabilitat total del sector.
- c) Percentatges: Els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES DE SÒL PÚBLIC

Viari	35%
Espais lliures	10%
Equipaments	No s'estableix

SÒL PÚBLIC

Mínim	45%
-------	-----

SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT

Residencial	55%
SÒL PRIVAT Màxim	55%

A aquest sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43.1a de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

d) Reserves de sòl per habitatges protegits.

El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (el 25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

e) Determinacions fonamentals de l'ordenació

-L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f) Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona residencial en casc antic, clau (1)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- a) Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema d'expropiació.
- b) El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins d'aquest es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.
- c) D'acord amb la LU, el termini per al inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal. El document del Pla de millora establirà amb precisió els terminis d'inici i acabament de l'edificació d'aquests habitatges.

Fitxa PM 19. Pla de Millora Sant Jaume II Codi: PM-Sant Jaume II

1. Àmbit

- a) Comprèn els terrenys situats entre el carrer Santa Anna, carrer Ratlla Sant Jaume, carrer Escorxador Vell i carrer Costa dels Capellans.
- b) La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 _ Qualificació i gestió del sòl_ a escala 1/3.000, és de 1647 m²

2. Objectius

- a) Regular i ordenar la potencial transformació d'aquests terrenys en coherència amb l'ordenació general de l'entorn on està localitzada.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a) L'edificabilitat màxima és la que resulta d'aplicar les condicions d'edificació de la zona del casc antic, clau 1, sobre el conjunt delimitat amb el Pla de Millora Sant Jaume I i el Pla de Millora Sant Jaume II, fixats al plànol d'ordenació. (CUTE 19 de febrer de 2009)
- b) La densitat màxima d'habitatges serà la que resulti d'assignar un sostre de 80 m² per habitatge a l'edificabilitat total del sector.
- c) Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES DE SÒL PÚBLIC

Viari	45%
Espais lliures	No s'estableix
Equipaments	No s'estableix

SÒL PÚBLIC

Mínim	45%
-------	-----

SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT

Residencial	55%
SÒL PRIVAT Màxim	55%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43.1 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

- d) Reserves de sòl per habitatges protegits
El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.
- e) Determinacions fonamentals de l'ordenació
- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.
- f) Relació de zones

El sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona residencial en casc antic, clau (1)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús d'aquesta, es determinen al Títol V. Qualificació del Sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4) Condicions de gestió

- a) Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema d'expropiació.
- b) El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i dels sistema d'espais lliures.
- c) D'acord amb la LU, el termini per al inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. El document del Pla de millora establirà amb precisió els terminis d'inici i acabament de l'edifici d'aquests habitatges.