

EDICTE

de 9 de març de 2011, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referents al municipi de Tortosa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en les sessions de 8 de novembre de 2010 i 4 d'octubre de 2010 va adoptar els acords següents:

Exp.: 2010/040751/E

Modificació puntual del POUM PM-09 PINAR al terme municipal de Tortosa

Acord de 8 de novembre de 2010

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

—1 Donar conformitat al Text refós de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tortosa, PM-09 PINAR, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 4 d'octubre de 2010.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 4 d'octubre de 2010 i, si s'escau, les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 4 d'octubre de 2010

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tortosa, promogut per Baix Mont S.A.T. i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1. Caldrà que els documents de la modificació siguin formulats i signats per l'Ajuntament.

1.2. Pel que fa a la documentació caldrà completar-la d'acord amb allò que disposa l'article 99.1b) i c) (agenda o programa d'actuació del Pla i avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació)

1.3. Pel que fa a les reserves, en compliment de l'article 100.1 del Decret Legislatiu 1/2010, cal esmenar el document per tal que les zones verdes i espais lliures públics tinguin una superfície de $5.362,00 + 417,92 = 5.779,92\text{m}^2$.

—2 Indicar a l'Ajuntament que el Text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial*

de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, al carrer Nou del vall, 10-12 de Tortosa.

Tortosa, 9 de març de 2011

TERESA CARBÓ ESPUNY
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del POUM PM-09 Pinar de Tortosa.

Annex
Normes urbanístiques de la Modificació puntual del POUM PM-09 PINAR de Tortosa.

La fitxa modificada pel desenvolupament del Pla de millora és la reproduïda a continuació.

Fitxa PM09. Pla de Millora

Codi: PM-PINAR

1. Àmbit

- a) Comprèn els terrenys situats just abans de l'accés al nucli de Bitem.
- b) La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 -Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/3.000, és de 25.394,00 m².

2. Objectius

- a) Ordenar aquest sector en base a l'activitat productiva que actualment s'hi desenvolupa.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a) Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,70 m²sostre/m²sòl.
- b) El destí dominant del sòl serà industrials i terciari.
- c) Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

| | | |
|-------------------------|------------------|-----------------|
| RESERVES SÒL PÚBLIC | Viari | No s'especifica |
| | Espais lliures | 22,72% |
| | Equipaments | 13,00% |
| | Sistema hídric | 2,00% |
| | SÒL PÚBLIC mínim | 40,00% |
| SÒL APROFITAMENT PRIVAT | Industrial | 60,00% |
| | SÒL PRIVAT màxim | 60,00% |

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

- d) Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

e) Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona indústria en edificació aïllada urbana, clau (7a)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

a) Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació, en el termini màxim de 6 anys des de l'aprovació definitiva del Pla de millora.

b) El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins d'aquest es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

c) Es fixa la parcel·la de clau 7a), ateses les circumstàncies i característiques de la modificació puntual, com a parcel·la indivisible.