



Josep Antoni Chavarria Espuny, secretari accidental de l'Ajuntament de Tortosa,

**CERTIFICO:** *Que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió ordinària del dia 12 de setembre de 2016, ha adoptat el següent acord:*

## **02. DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL TEMPLE SUD**

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es presenta i se sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

“ En data 18 de novembre de 2013, el Sr. Ferran Bel i Accensi, com alcalde - president de l'Ajuntament de Tortosa i el Sr. Emilio Descarrega Hierro en nom i representació de Subirats Berenguer Immobiliària SA, mercantil que ostenta el càrrec de president del Consell Rector de la Junta de Compensació del Pla parcial Temple Sud, van signar un conveni de col·laboració urbanística amb l'objectiu de facilitar el desenvolupament del sector Pla parcial Temple Sud, mitjançant el qual l'Ajuntament hauria de tramitar una modificació del POUM establint uns nous paràmetres urbanístics del sector, modificació ja aprovada definitivament i plenament executiva amb la publicació de l'acord al DOGC núm. 6588 de 24 de març de 2014, així com procedir a la modificació del propi Pla Parcial Temple Sud. Dita primera modificació es va efectiva amb la seva publicació al BOPT núm. 275 de data 29 de novembre del 2014.

En data 4 de març de 2016, el Sr. Luis Lauroba Gámiz, actuant en nom representació de la Junta de Compensació del Pla parcial Temple Sud, presenta documentació tècnica per procedir a una nova modificació de l'esmentat Pla parcial als efectes de la seva tramitació per l'administració municipal.

La modificació que es proposa consisteix en: l'ajustament i definició del gàlib d'edificació de les parcel·les E5 i E11 amb clau 3.5 d'ordenació oberta d'ús no residencial; modificació d'alçades mínimes lliures interiors de les esmentades parcel·les; modificació de les característiques de les tanques modificant l'article 7 de la normativa urbanística del propi el Pla parcial; i la modificació del pla d'etapes del Pla parcial per ajustar-se a la realitat actual.

En data 10 de març de 2016, i per Decret núm. 549/2016, s'ha incoat expedient per procedir a la tramitació de l'esmentada modificació del Pla parcial Temple Sud.

Per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tortosa, en sessió celebrada en data 14 de març de 2016, es va procedir a adoptar l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla parcial, modificació que ha estat sotmesa al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes amb publicació del corresponent edicte al BOPT núm. 69 de data 12 d'abril de 2016 i diari de premsa periòdica l'Ebre de data 8 d'abril de 2016.

En el tràmit d'informació pública, s'ha presentat un escrit de data 13 de maig de 2016 signat conjuntament per Núria González Barberà, actuant en nom i representació de l'empresa Tableros Cado SL i Juan Antonio García Rodríguez actuant en nom i representació de l'empresa García Rodríguez Ferrreteria SL, actuant en la seva direcció l'empresa Urban Planning Consultants SL, en el que formulen les següents alegacions:

- Que no es pot procedir a l'obertura d'establiments comercials subjectes a llicència comercial fins que les obres d'urbanització es trobin executades, segons l'article 8.3 de la LOEC.

- En referència al pla d'etapes que es defineix en la documentació tècnica de la modificació del Pla parcial aprovada inicialment per executar les obres d'urbanització, de les 4 etapes previstes en el document, es contempla una etapa d'execució de dites obres d'urbanització (concretament la quarta

referent a la zona definida en el plànol del pla d'etapes de la modificació del Pla parcial 0/23) que finalitzarà quan es compleixin les condicions tècniques necessàries per garantir el seu subministrament elèctric, de conformitat amb el contingut del contracte acordat entre l'empresa subministradora d'energia elèctrica Endesa i la Junta de Compensació del Pla parcial. Aquesta circumstància es considera per part dels alegants, com un incompliment en l'obligació d'urbanitzar tot l'àmbit del Pla parcial, considerant també que s'ha causat indefensió a la pròpia part alegant per manca d'informació i desconeixement del contingut de l'esmentat contracte.

Per últim, la part alegant considera que ha de constar, en la tramitació de l'expedient, un informe a emetre per la Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya que analitzi la modificació del Pla parcial que es proposa.

De l'escrit d'allegacions referit anteriorment s'ha donat trasllat pel seu coneixement com a part interessada de l'expedient a la Junta de Compensació del Pla parcial Temple Sud, havent-se presentat dos escrits per la Junta en data 20 de juny de 2016, adjuntant, per una banda, el contracte signat per la Junta de Compensació i l'empresa Endesa Distribución Elèctrica SLU en data 9 de maig de 2016 on es defineixen les condicions per atendre el subministrament elèctric en el desenvolupament del Pla parcial, i per altra banda un escrit on es manifesta la disconformitat amb les alegacions presentades i la petició de la seva desestimació per part de l'Administració.

El "contracte" signat per la Junta de Compensació i l'empresa Endesa Distribución Elèctrica SLU, al considerar-se de naturalesa i amb un contingut que defineix una gestió merament urbanística, s'ha definit per aquesta administració municipal com un veritable conveni urbanístic, i per tant ha estat objecte del tràmit d'informació pública pel termini d'un mes amb publicació del corresponent edicte al BOPT núm. 119 de 22 de juny de 2016, de conformitat amb l'article 26 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Dins d'aquest tràmit d'informació pública del conveni urbanístic, en data 22 de juliol de 2016, s'ha presentat un nou escrit conjunt d'allegacions per Núria González Barberà, actuant en nom i representació de l'empresa Tableros Cado SL, i Juan Antonio García Rodríguez actuant en nom i representació de l'empresa García Rodríguez Ferreteria SL, assumint la seva direcció l'empresa Urban Planning Consultants SL., constatant que el conveni subscrit comporta que no es garanteix el subministrament elèctric per motius d'impossibilitat tècnica de la zona definida en el plànol del pla d'etapes de la modificació del Pla parcial 0/23, i per tant de l'etapa definida com a fase quarta en el propi pla d'etapes establert en la documentació presentada de la modificació del Pla parcial.

Esta circumstància, segons els alegants, comporta una indefinició temporal del termini d'execució de les obres d'urbanització del sector, la qual cosa suposaria atorgar una reserva de dispensació a la Junta de Compensació.

De l'escrit d'allegacions referit anteriorment s'ha donat trasllat pel seu coneixement com a part interessada de l'expedient a la Junta de Compensació del Pla parcial Temple Sud, havent-se presentat escrit per la Junta en data 26 d'agost de 2016, manifestant la disconformitat amb les alegacions presentades i la petició de la seva desestimació per part de l'administració.

Per part de la CUTE, s'ha emès informe favorable referent a la modificació puntual del Pla parcial que es tramita segons acord adoptat per la pròpia Comissió en sessió de data 10 de juny de 2016, i per una altra banda, també s'ha emès informe favorable referent al conveni urbanístic subscrit en data 9 de maig de 2016 entre la Junta de Compensació del Pla parcial i la companyia elèctrica Endesa, restant incorporats tots dos informes a l'expedient.

En data 26 de juliol de 2016, i prèvia petició per part de l'Administració, s'ha emès informe favorable



per la Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya del contingut de la modificació del Pla parcial proposada, si bé condicionat a que el document de la modificació per la seva aprovació definitiva reculli les dues prescripcions de imperiós acompliment al tenir l'informe emès un caràcter preceptiu i vinculant. L'informe també ha estat incorporat a l'expedient.

En data 29 d'agost de 2016 la Junta de Compensació del Pla parcial Temple Sud ha presentat nou document de la modificació puntual del Pla parcial per la seva aprovació definitiva en el que es recullen les dues prescripcions establertes en l'informe emès en data 26 de juliol de 2016 per la Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, i es modifiquen els apartats 1.3 apartat quart i 1.7 referent al pla d'etapes per a l'execució de les obres d'urbanització.

En resposta a les alegacions presentades s'ha emès informe per part del TAG adscrit al departament d'Urbanisme i per part de l'arquitecte municipal en data 31 d'agost desestimant les alegacions presentades i constatant que s'han recollit en la documentació de la modificació del Pla parcial les dues prescripcions assenyalades en l'informe emès per la Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya. Els dos informes emesos pels tècnics municipals han estat incorporats a l'expedient.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis al Territori de data 31 d'agost de 2016 envers la present proposta, i atès el que disposen els articles 81, 85.1, 87 i 89 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Es proposa al Ple municipal l'adopció del següent **ACORD**:

**Primer** - Desestimar íntegrament les alegacions presentades en els escrits de data 13 de maig i 22 de juliol de 2016 per Núria González Barberà, actuant en nom i representació de l'empresa Tableros Cado SL i Juan Antonio García Rodríguez actuant en nom i representació de l'empresa García Rodríguez Ferrreteria SL, actuant en la seva direcció lletrada l'empresa Urban Planning Consultants SL.

**Segon** - Incorporar al document de la modificació del Pla parcial el conveni urbanístic signat per la Junta de Compensació i l'empresa Endesa Distribución Elèctrica SLU en data 9 de maig de 2016, formant part integrant del mateix.

**Tercer** - Aprovar definitivament la modificació del Pla parcial Temple Sud promoguda per la Junta de Compensació del Pla parcial Temple Sud, consistent en l'ajustament i definició del gàlib d'edificació de les parcel·les E5 i E11 amb clau 3.5 d'ordenació oberta d'ús no residencial; modificació d'alçades mínimes lliures interiors de les esmentades parcel·les; modificació de les característiques de les tanques modificant l'article 7 de la normativa urbanística del propi el Pla parcial; i la modificació del Pla d'Etapes del Pla Parcial per ajustar-se a la realitat actual.

**Quart** - Notificar el present acord a la Junta de Compensació del Pla parcial Temple Sud i propietaris de terrenys compresos dins de l'àmbit del propi Pla parcial, així com a Urban Planning Consultants SL, amb el trasllat dels informes emesos pels serveis tècnics municipals, i atorgant els recursos pertinents.

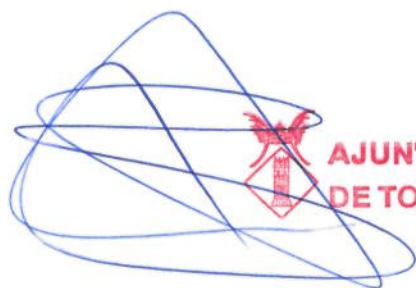
**Cinquè** - Lliurar en el termini d'un mes a la CUTE la documentació tècnica i administrativa completa de la present modificació als efectes d'informació, coordinació i del seu arxiu posterior, lliurament que és condició necessària per a la publicació al BOPT del present acord d'aprovació definitiva. ”.

\*\_\*\_\*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar la proposta amb dotze vots a favor corresponents als membres de la corporació dels grups municipals de CiU (8) i ERC-AM (4); i vuit abstencions corresponents als membres de la corporació dels grups municipals de MT-E (4), PSC-CP (3) i PP (1);

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 13 de setembre de 2016



Vist i plau  
L'alcalde  
P.D. (Decret ~~1199~~/2016)  
Tinente d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Obres Públiques i Mobilitat

Meritxell Roigé i Pedrola