



Josep Antoni Chavarria Espuny, secretari accidental de l'Ajuntament de Tortosa,

**CERTIFICO:** *Que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió ordinària del dia 03 de juliol de 2017, ha adoptat el següent acord:*

**03 . DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UNA ESMENA PER OMISSIÓ EN LA NORMATIVA REGULADORA DEL DOCUMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL PORTAL CIUTAT NORD APROVADA DEFINITIVAMENT PEL PLENARI MUNICIPAL EN SESSIÓ DE DATA 4 D'ABRIL DE 2011.**

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, se sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

“ Per part de la Sra. M. Teresa Murall Lluch, en representació de la mercantil Capella dels Reis SA, ha presentat una sol·licitud d'esmena per omissió de la normativa reguladora del document d'aprovació definitiva de la modificació del Pla parcial ciutat nord.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 27 d'abril de 2017, en resposta a la sol·licitud presentada, i en el que es fa constar que en la tramitació de l'expedient de la modificació puntual del Pla parcial portal ciutat nord que fou aprovada definitivament en sessió plenària d'aquest Ajuntament de Tortosa de data 4 d'abril de 2011, dins del tràmit d'informació pública es va presentar un alegació per part de la Sra. M. Teresa Murall Lluch en representació de la mercantil Capella dels Reis SA sol·licitant que les parcel·les amb façana al carrer denominat D es poguessin edificar amb alienació al propi carrer seguint els mateixos criteris establerts per les parcel·les situades amb façanes als carrers denominats I, H, G i F i C.

Vist que el propi informe posa de manifest que en l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual del pla parcial adoptat pel plenari municipal es va acceptar l'alegació formulada i així es va determinar al plànol d'ordenació del sector incorporat al document tècnic de l'aprovació definitiva, però que dita alegació no va ésser recollida en la normativa reguladora de la modificació del Pla parcial, més concretament en el seu article 32, en el que únicament es va recollir la possibilitat d'edificació amb façana alienada a vialitat a les parcel·les amb front als carrers I, H, G, F i C sense recollir l'alegació formulada que sol·licitava també poder edificar amb alienació al carrer D.

Vista la nova redacció de l'article 32 de les normes urbanístiques de la modificació puntual del Pla parcial portal ciutat nord que hi consta en el propi informe de l'arquitecte municipal, i en la que s'esmena l'omissió, introduint el contingut de l'alegació formulada i acceptada en el seu dia per la Sra. Teresa Murall Lluch.

Essent per tant necessari procedir a l'esmena per omissió, donant una nova redacció a l'article 32 de les normes urbanístiques del Pla parcial portal ciutat nord.

Dictaminada la present proposta en la Comissió Informativa de Serveis al Territori, celebrada en data 26 de juny del 2017,

Al Ple de l'Ajuntament es proposa l'adopció del següent **ACORD:**

**Primer** - Aprovar l'esmena per omissió existent a la normativa urbanística de la modificació puntual del Pla parcial portal ciutat nord, concretament a l'article 32 de les normes, i que consisteix en incloure permetre edificar les parcel·les amb façana al carrer denominat D amb alienació al propi carrer, seguint els mateixos criteris que les parcel·les situades amb façanes als carrers denominats I, H, G i F i C.

**Segon** - Notificar el present acord a la Sra. M. Teresa Murall Lluch, en representació de la mercantil

Capella dels Reis SA.

**Tercer** - Prèviament a la publicació al BOPT del present acord, notificar la present resolució a la CUTE als efectes d'informació i pel seu coneixement. ”

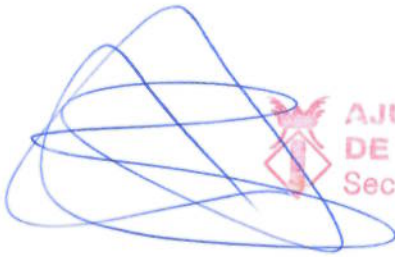
\*\_\*\_\*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar la proposta per unanimitat, cosa que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 04 de juliol de 2017

Vist i plau  
L'alcalde  
P.D. (Decret 1199/2016)  
Tinenta d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Obres Públiques i Mobilitat



 **AJUNTAMENT  
DE TORTOSA**  
Secretaria General

Meritxell Roigé i Pedrola