

CU: 24

Expedient: 2005 / 019890 / E

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 12 d'abril de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

En sessió de 6 de juny de 2013, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acordà:

*"-1 Donar-se per assabentada la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de la sentència dictada per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu 625/2007 interposat per ACUTANGULO, S.L., contra la resolució de 25 de juliol de 2007 del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per la qual es va donar conformitat al Text Refós del POUM de Tortosa.*

*-2 Tenir per declarada l'anul·lació dels paràmetres urbanístics de la fitxa PM 16 Pla de Millora Sant Llätzer, del POUM de Tortosa.*

*-3 Requerir a l'Ajuntament de Tortosa perquè en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de la present acord, fixi els paràmetres adequats en l'esmentat sector d'acord amb les determinacions de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*

*-4 Comunicar aquest acord a l'Ajuntament, a la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i al recurrent."*

En data 15 de gener 2016, l'Ajuntament ens tramet documentació tècnica referent a la fitxa PM 16 Pla Millora Sant Llätzer en compliment de la sentència dictada per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu 625/2007.

La part dispositiva de la sentència esmentada, textualment traduïda, estableix:

*"...s'estima la demanda interposada i s'estima disconforme a dret i nules les prescripcions de l'esmentada "Fitxa PM 16 Pla de Millora Sant Llätzer" quan disposa per "3. Condicions d'ordenació, edificació i ús" que:*

- "a) Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament del sector serà de 0,15 m2/m2s*
- l b) La densitat màxima de vivendes bruta no serà superior a 15 vivendes/Ha."*

*S'estableix un termini de 2 mesos des de la fermesa de la Sentència per a que les Administracions, sense necessitat de cap nova tramitació, estableixin l'ordenació urbanística procedent amb la deguda publicació ..."*

### **Àmbit d'actuació i descripció de la proposta**

L'àmbit se situa a l'extrem sud-est del nucli urbà de Tortosa, al barri de Sant Llàtzer, a prop del cementiri nou. En concret, comprèn els sòls delimitats al nord per la prolongació del carrer Puigcerdà, al sud per la prolongació del carrer Sant Jordi i a l'oest per un talús entre el barri sant Llàtzer i la urbanització Califòrnia. Té una superfície d'uns 1.302m<sup>2</sup>s i comprèn terrenys terrassats amb un pendent ascendent en sentit oest-est i un desnivell total d'uns 15m i una edificació unifamiliar aïllada en desús.

En compliment de la sentència esmentada es proposa modificar la fitxa del PM16 Pla de Millora Sant Llàtzer. D'una banda, es proposa establir uns nous paràmetres d'edificabilitat bruta i densitat màxima d'1m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s i 75hab/ha respectivament. I d'altra banda, es proposa una nova ordenació indicativa amb un carrer de connexió entre el carrer Puigcerdà i Sant Jordi i 4 volums edificatoris connectats per una peça d'espais lliures.

El document ha estat redactat pel tècnic municipal, l'arquitecte Francesc Peralta i Puig.

### **Planejament vigent**

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Tortosa (POUM) (2005/19891/E) AD 27/07/2006 i DOGC 4992-22/10/2007, classifica l'àmbit de sòl urbà no consolidat inclòs en el pla de millora urbana de completament PM16 Sant Llàtzer, per al qual es proposen els paràmetres següents:

#### **PM16 PM-SANT LLÀTZER**

##### **Sistemes**

Viari	18%
Espais lliures	28%
Equipaments	-
<b>Sòl privat</b>	
Zona d'edificació en filera(clau 4)	54%
Edificabilitat bruta	0,15m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
Densitat bruta	15hab/ha
Cessió aprofitament	10%

### **Valoració de l'expedient**

La proposta dona compliment a la sentència esmentada, pel fet de suprimir els paràmetres d'edificabilitat bruta i de densitat màxima del PM16 Sant Llàtzer previstos pel POUM i substituir-los per uns d'altres.

No obstant això, cal tenir en compte el següent:

Pel que fa als paràmetres d'edificabilitat i densitat proposats d'1m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s i 75hab/ha, no es corresponen amb els que s'indiquen com antecedents en la sentència que són de d'0,80m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s i 100hab/ha. En aquest sentit, segons documentació aportada pel tècnic municipal, aquests valors es justifiquen per tal d'igualar-se amb la resta d'àmbits de gestió



de l'entorn on la mitjana de l'edificabilitat és de l'ordre d' $1,32\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}$ . Així, per tal d'igualar-se amb l'entorn i tenint a més en compte que la sentència fa referència de forma errònia als paràmetres de l'antic PM6 Raval de la Llet com antecedents, es poden admetre els paràmetres proposats.

Pel que fa a l'ordenació proposada, no es considera correcta perquè es fragmenta molt la peça de sistema d'espais lliures i perquè no es garanteix l'accés des de vial a la totalitat dels sòls privats d'ús residencial. La proposta d'ordenació del POUM era més coherent amb la topografia i l'estructura del barri de manera que situava l'edificació únicament amb front al carrer de connexió entre els carrers Puigcerdà i Sant Jordi, tot i que no preveia accés des de vial a la peça de sistema d'espais lliures. En aquest sentit, **l'ordenació del PM 16 Pla de millora Sant Llàtzer que es tramiti caldrà que situï l'edificació en les cotes més baixes de l'àmbit tapant la mitgera existent i garanteixi l'accés des de vial tant dels sòls privats com de la peça d'espais lliures.**

Vist l'article 103 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa;

#### **Acord**

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre acorda:

-1 Donar-se per assabentada la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres del compliment de la Sentència dictada per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu 625/2007, mitjançant el document aportat per l'ajuntament de Tortosa, amb el benentès que l'ordenació del PM 16 Pla de millora Sant Llàtzer que es tramiti caldrà que situï l'edificació en les cotes més baixes de l'àmbit tapant la mitgera existent i garanteixi l'accés des de vial tant dels sòls privats com de la peça d'espais lliures.

-2 Comunicar aquest acord a l'ajuntament, a la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i al recurrent.

Digitally signed by CPISR-1 Teresa Carbó Espuny  
Date: 2016.05.26 13:42:18 CEST

Teresa Carbó Espuny  
La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre