



Jose Luís Linage Díez, secretari de l'Ajuntament de Tortosa,

CERTIFICADO: Que el Ple de l'Ajuntament a la sessió ordinària del dia 4 d'abril de 2011, ha adoptat el següent acord:

03. DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM "ÀMBIT BARRI DE SANT JAUME"

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

"Vista la documentació tècnica que acredita la oportunitat i conveniència de la present modificació redactada pels serveis tècnics municipals, i l'informe previ favorable emès per la CUTE en sessió de data 27 de maig de 2010.

Vistos els informes de l'Arquitecte Municipal i el Secretari General de la Corporació.

De conformitat amb els articles 96, 97 i 99 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

Dictaminada la present proposta en la Comissió Informativa d'urbanisme i obres públiques de data 7 de març de 2011 amb el vot favorable de tots els membres presents a la sessió.

Al Ple de l'Ajuntament es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del POUM "àmbit del barri de Sant Jaume".

Segon.- Suspènre la tramitació de plans derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també l'atorgament de llicències en l'àmbit esmentat, de conformitat amb els articles 73 i 74 del text refós de la llei d'urbanisme.

Tercer.- Sotmetre la modificació puntual del POUM esmentada al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes amb publicació del corresponent edicte al B.O.P i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereix la present modificació puntual.

Quart.- Simultàniament concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confinin amb el del municipi que és objecte de la present modificació.

Cinquè.- Sol·licitar informe a la Direcció General d'Habitatge del Departament del Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i al Serveis Territorials de Cultura de les Terres de l'Ebre, organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Sisè.- Notificar el present acord als propietaris o titulars de drets reals sobre les finques afectades incloses dins l'àmbit d'actuació i existents durant els últims cinc anys anteriors a la data d'adopció de la present resolució."

*_*_*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, acordà aprovar la proposta.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 5 d'abril de 2011

Vist i plau
L'alcalde
P.D. (Decret 998/2007)
Regidora d'Urbanisme, Obres Públiques i
Serveis

Sra. Meritxell Roigé i Pedrola

www.tortosa.cat