

**EDICTE**

*de 2 de juny de 2011, sobre una resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat referent al municipi de Tortosa.*

El conseller de Territori i Sostenibilitat ha resolt, en data 30 de maig de 2011, l'assumpte que s'indica a continuació:

*Exp: 2010/41730/E*

*Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Tortosa, sistema d'equipaments esportius.*

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Tortosa, sistema d'equipaments esportius, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a l'arxiu de planejament de les Terres de l'Ebre, carrer de Nou del Vall, 10-12, 43500 Tortosa,, de 9.30 h a 13.30 h.

Barcelona, 2 de juny de 2011

M. DOLORS VERGÉS I FERNÁNDEZ  
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

## ANNEX

*Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Tortosa, sistema d'equipaments esportius*

## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA, SISTEMA D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS

## Normativa

## SECCIÓ SEGONA. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS

## Article 125. Definició i identificació

1. El sistema d'equipaments comunitaris inclou els sòls que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social necessaris en funció de les característiques socioeconòmiques de la població.
2. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau E i amb un subíndex que identifica la tipologia de l'equipament, al qual quedaran adscrits.

Equipament universitari	clau Eu'
Equipament docent	clau Ed
Equipament esportiu	clau Ee
Equipament sanitari	clau Es
Equipament socio cultural	clau Ec
Cementiri	clau Em
Equipament administratiu	clau Ea
Altres tipus d'equipament	clau Eq

3. El canvi de tipologia dels equipaments dintre de la clau "E" no suposa modificació de les determinacions del POUM a excepció dels equipaments esportius.

## Article 126. Titularitat

1. Els sòls que el present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal o planejament que el desenvolupi qualifica com a sistema d'equipaments comunitaris amb un ús assignat, tant generals com locals, seran en general de titularitat pública.
2. No obstant el que s'estableix al punt primer d'aquest article, els equipaments privats existents abans de l'entrada en vigor d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, siguin generals o locals, conservaran la seva titularitat privada sempre i quan puguin acreditar que vénen realitzant la seva activitat privada conforme a l'ús dominant per al qual aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ha qualificat el sòl o l'edificació, abans de la data esmentada. En cas que es produeixi el cessament definitiu o el canvi de l'ús dominant, l'Administració podrà adquirir el sòl o l'edificació. La legitimació de l'expropiació de sòls qualificats d'equipaments que siguin titularitat privada requerirà la prèvia assignació d'un ús concret i la justificació de la necessitat de la titularitat pública mitjançant un pla especial.
3. La titularitat pública dels equipaments no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic quan aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa de l'equipament, i dels objectius d'aquest Pla.

## Article 127. Règim general

En l'obtenció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels equipaments s'observarà allò que disposen aquestes Normes, la legislació sectorial vigent i les corresponents disposicions urbanístiques que es puguin establir mitjançant planejament especial.

## Article 128. Condicions d'ús

1. Usos dominants: equipaments d'acord amb el que estableix l'article d'aquestes Normes, que tinguin interès públic social o comunitari.
2. Usos compatibles: aquells directament vinculats amb l'ús dominant i amb la funció concreta de l'equipament. En aquest sentit, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

reconeix com a compatibles els usos existents, ja siguin de titularitat pública o privada, en els equipaments en el moment de l'aprovació inicial i que estiguin d'acord amb la definició anterior d'aquest mateix apartat. En el cas de l'equipament administratiu (Ea), s'admetran l'ús comercial i d'oficines.

3. De manera excepcional s'admet l'ús d'habitatge unifamiliar, la finalitat del qual sigui el servei de vigilància o manteniment de la instal·lació.

4. Pel que fa a l'ús de cementiri, s'estarà al que disposa la legislació sectorial vigent i en concret el que s'assenyala en els Decrets de la Generalitat 4211981, de 16 de febrer, i 250/1987, de 7 de juliol.

5. En els sòls destinats a equipaments que ja tenen ús assignat en l'actualitat, aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal determina aquest ús com a dominant.

#### Article 129. Condicions d'ordenació i edificació

1. L'edificació en àrees qualificades de sistema d'equipaments s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen i a les condicions ambientals del lloc.

2. L'ordenació de les dotacions i equipaments s'estableix en la regulació dels sòls urbà i urbanitzable. Les determinacions previstes per a aquest últim són aplicables per als equipaments i dotacions emplaçats en sòl no urbanitzable.

3. Les dotacions localitzades en sòl urbà hauran d'ajustar-se a les condicions d'edificació del seu entorn. No obstant i donat el paper i funció d'aquestes peces s'admetrà una configuració especial justificada en el mateix projecte de l'equipament públic.

4. Els possibles equipaments privats que s'autoritzin precisaran de la tramitació del corresponent pla especial per a la seva assignació d'usos i per a la justificació de la seva integració en el conjunt consolidat.