Ajuntament de Tortosa

Plaça Espanya, 1
43500 Tortosa

T 977 58 58 00
F 977 58 58 52

info@tortosa.cat

José Luís Linage Díez, secretari de l'Ajuntament de Tortosa,

C E R T I F I C O: *Que el Ple de l'Ajuntament a la sessió ordinària del dia 6 de juliol de 2009, ha adoptat el següent acord:*

06. DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM TERRENYS COAC I CASA WENETS ALS CARRERS SANT ENRIC D'OSSÓ I PLAÇA MOSSÈN SOL

Seguidament el Consistori coneix de la següent proposta per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi:

"La present modificació del POUM que es presenta per la seva aprovació inicial, té com a objectiu completar la recuperació i millora del nucli antic de la ciutat amb la implantació d'un nou equipament a la plaça Mossèn Sol del barri del Rastre com serà la nova seu del Col·legi d'Arquitectes a l'anomenada "casa Wenets" que complementarà la implantació de nombrosos equipaments ja existents (nova biblioteca comarcal, espai Sant Domènech, la futura seu de les delegacions), i per altra banda la consecució de nous espais lliures al barri del Temple.

La proposta es planteja de conformitat amb el conveni urbanístic signat per l'Ajuntament de Tortosa, el COAC i els propietaris de la "casa Wenets" en data 18 de juny de 2009.

Vista la documentació tècnica que acredita la oportunitat t i conveniència de la present modificació redactada pels serveis tècnics municipals, el conveni urbanístic signat en data 18 de juny de 2009, i l'informe del Secretari General de la Corporació.

De conformitat amb els articles 83 i 94 del decret 1/2005 de 26 de juliol del text refós de la llei d'urbanisme, i els articles 25, 26, 117 i 118 del decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el seu reglament.

Dictaminada la proposta en la Comissió Informativa d'urbanisme i obres públiques de data 22 de juny del 2009 amb els vots favorables dels grups municipals CiU, PSC i ERC i l'abstenció del grup municipal d'ICV.

Al Ple de l'Ajuntament es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del POUM terrenys COAC i casa Wenets als carrers Sant Enric d'Ossó i plaça Mossèn Sol.

Segon.- Aprovar el conveni urbanístic signat entre l'Ajuntament de Tortosa, el COAC i els propietaris de la "casa Wenets" en data 18 de juny de 2009 formant part de la documentació integrant de la modificació del planejament.

Tercer.- Sotmetre simultàniament la modificació puntual del POUM esmentada i el conveni urbanístic al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes amb publicació del corresponent edicte al B.O.P i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereix la present modificació puntual.

Quart.- Simultàniament concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confinin amb el del municipi que és objecte de la present modificació.

Cinquè.- Trametre la present modificació al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya als efectes de l'emissió del corresponent informe previ.

Ajuntament de Tortosa

Plaça Espanya, 1
43500 Tortosa

T 977 58 58 00
F 977 58 58 52

info@tortosa.cat

Sisè.- Notificar el present acord al COAC i al Sr. Moisès Calvet Martínez que actua en nom i representació de la propietat de la "casa Wenets".

--*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, acorda aprovar la proposta.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 7 de juliol de 2009

Vist i plau
L'alcalde
P.D. (Decret 998/2007)
Regidora d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis.

Sra. Meritxell Roigé i Pedrola

AJUNTAMENT DE TORTOSA