

Article 8. Forma de pagament

El pagament es realitzarà al mateix pàrking en efectiu o amb targeta mitjançant autoliquidació.

Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor i serà d'aplicació, una vegada publicada, el dia 2 d'agost de 2010 romanent en vigor fins la seva modificació o derogació expresses."

Terçer. Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al tauler d'anuncis de la corporació entrant en vigor el dia 2 d'agost de 2010.

Es publica aquest acord als efectes de la seva entrada en vigor.

Torredembarra, 22 de juliol de 2010. - L'alcalde, *Daniel Masagué Pere*.

2010/10828-TE - AJUNTAMENT DE TORTOSA**Edicte**

Havent-se publicat l'acord d'aprovació de verificació del text refós del Pla parcial Temple Sud al BOP núm. 152 de 3 de juliol del 2010, als efectes de la seva executivitat i de conformitat amb l'article 100 del text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, es publiquen les normes urbanístiques de l'esmentat Pla parcial quin contingut és el següent:

1. NORMES URBANÍSTIQUES**Títol I: DISPOSICIONS GENERALS****Art. 1.- Àmbit territorial.**

les presents Normes Urbanístiques son d'aplicació a la totalitat de l'àmbit inclòs dintre del perímetre marcat als plànols d'aquest pla parcial Temple Sud de Tortosa, amb una superfície de 77.272 m²

Art. 2.- Contingut i interpretació.

Aquest Pla parcial es compona formalment dels documents següents:

Memòria i estudis justificatius i complementaris
Plànols d'informació
Plànols d'ordenació
Normes Urbanístiques
Estudi econòmic
Pla d'etapes
Documentació exigida per l'article 97 de la llei

Aquestes Normes amb els plànols d'ordenació constitueixen la base normativa del pla parcial i per tant prevalen per sobre de resta de documents del pla parcial

Les previsions que aquest pla parcial efectua sobre àrees situades fora del seu àmbit, seran considerades com a propostes i per tant sense caràcter normatiu.

Aquestes normes s'interpretaran de conformitat amb els principis establerts a l'article 7 del POUM i de l'article 10 de la llei.

Art. 3.- Subsidiarietat.

En tot el que no estigui previst en aquestes Normes seran d'aplicació les Ordenances del POUM de Tortosa, i en el seu defecte, l'ordenament jurídic urbanístic vigent.

Títol II: PARÀMETRES D'ORDENACIÓ I ÚS**Art. 4.- Espais lliures públics. Clau V.**

Aquesta ordenança és d'aplicació a les zones senyalades al plànol O-02 sota la clau V, Espais lliures, Sistema de parcs i jardins

urbans. La seva superfície total és de 14.974.- m² i abasta les àrees següents:

V1	2.441.- m ²	Zona vinculada al PERI El Temple
V2	2.027.- m ²	Zona central Rambla Ferran Arasa
V3	7.561.- m ²	Zona central
V4	408.- m ²	Zona nord
V5	2.537.- m ²	Zona Passeig Ferran d'Aragó

El seu ús està restringit a aquelles activitats destinades a l'esbarjo, esplanai o repòs dels ciutadans a l'aire lliure, en espais no edificats.

Tant sols estarà permesa les edificacions i instal·lacions descobertes per a la pràctica esportiva o jocs infantils que no ocupin més del 5 % de la superfície total de la zona verda on s'ubiquin i amb una alçada màxima de 7'00 mts.

No se li assigna edificabilitat

Articles relacionats de les Normes urbanístiques del POUM:

Capítol quart, Secció segona, art. 111 al 115. Article 265.7

Art. 5.- Equipaments Públics. Clau E.

Aquesta ordenança és d'aplicació a les zones senyalades al plànol O-02 sota la clau E, Equipaments de titularitat pública. La seva superfície total és de 14.849 m² i abasta dos àrees.

Eq	4.361 m ²	Altres tipus d'equipament. (Mossos d'Esquadra)
Ed	10.488 m ²	Equipament docent

El seu ús està restringit a aquelles activitats al servei directe dels ciutadans: Educació i seguretat ciutadana.

Articles relacionats de les Normes urbanístiques del POUM:

Capítol cinquè, art. 124 al 129. Article 265.6

Art. 6.- Xarxa viària. Clau C.

Aquesta ordenança és d'aplicació a les zones senyalades al plànol O-02 sota la clau C, Xarxa viària local. La seva superfície total és de 21.901.- m², de les quals 18.864.- m² corresponen a vialitat de nova creació i 3.037.- m² a vialitat existent dintre de l'àmbit del pla parcial.

Articles relacionats de les Normes urbanístiques del POUM:

Capítol tercer, Secció segona,, Sistema viari, art. 90 al 97.

Art. 7.- Zona residencial amb ordenació oberta. Clau 3

Aquesta ordenança és d'aplicació a les zones senyalades al plànol O-02 sota la clau 3. La seva superfície total és de 25.548.- m², l'edificabilitat total assignada és de 74.235 m², i el nombre màxim d'habitatges és de 668. El 50 % d'aquests habitatges, es a dir 334 unitats, seran protegits.

Dintre aquesta zona es preveuen dues tipologies:

Residencial amb ordenació oberta intensiva en alçada, amb 3.334.- m² de sòl, i residencial amb ordenació oberta semintensiva en alçada, amb 22.214.- m² de sòl.

Dintre d'aquestes zones es preveuen les següents illes i edificacions:

		Sòstre total	Sòstre H.P.O.	Sòstre h. lliures	Sòstre no residencial	núm. habitatges	h. H.P.O.	h. lliures
3	E1	6.643,00	3.848,00	2.127,00	668,00	61	41	20
	E2	5.432,00	5.432,00			57	57	
	E3	5.488,00	5.488,00			58	58	
1	E4	7.200,00		6.800,00	400,00	56		56
	E5	5.058,00	1.407,00	2.195,00	1.456,00	39	15	24
	E6	4.312,00	1.238,00	2.685,00	389,00	40	13	27

Illa	Edifici	Sostre total	Sostre H.P.O.	Sostre h. lliures	Sostre no residencial	núm. habitatges	H.P.O.	h. lliures
4	E7	6.860,00	4.064,00	2.107,00	689,00	62	42	20
	E8	5.143,00	4.765,00		378,00	50	50	
	E9	5.488,00	5.488,00			58	58	
2	E10	4.313,00		3.923,00	390,00	40		40
	E11	11.098,00		8.444,00	2.654,00	91		91
	E12	7.200,00		6.800,00	400,00	56		56
Totals		74.235,00	31.730,00	35.081,00	7.424,00	668	334	334

A la clau 3 s'incorpora el subíndex HPO a les zones destinades a ús residencial habitatges protegits, indicant-se en un caixetí el nombre d'habitatges i la superfície construïda mínima a construir dintre de cada un dels edificis, d'acord amb les dades del quadre anterior.

Al moment de la redacció dels projectes bàsic i executiu es podran combinar i modificar entre els diferents edificis el sostre destinat a cada ús així com el tipus i nombre d'habitatges, de Protecció Oficial o Lliures, mantenint-se les dades totals assignades en aquests quadres.

Els paràmetres específics d'edificació i ús per a cada una d'aquestes zones son els següents:

Paràmetre	Ordenació oberta intensiva	Ordenació oberta semintensiva
Sostre edificable, m ²	14.400,00	59.835,00
Ús plantes baixes	No residencial	Habitatges i no residencial
Número total d'habitatges	112	556
Núm. total habitatges PO	334	
Núm. Total habitatges lliures	112	222
Alçada lliure mínima plantes baixes	4,00	4,00
Alçada lliure mínima plantes elevades	2,70	2,70
Alçada màxima, núm de plantes	15	7
Alçada màxima, mts	47,80	23,00
Alineació, rasant i amplada carrer	Segons plànols d'ordenació del pla parcial	
Ocupació màxima de parcel·la	Segons plànols d'ordenació del pla parcial	
Ocupació màxima planta soterrani	La totalitat de la superfície de la parcel·la	
Sòl de parcel·la lliure d'ocupació	Segons plànols d'ordenació del pla parcial	
Tanques	Permesa a la part posterior i lateral de les parcel·les	

Per a la resta de paràmetres no contemplats al quadre anterior, son d'aplicació les previsions del POUM, en especial la Secció quarta de la les Normes urbanístiques, Regulació particular de l'ús d'aparcament, articles 276 al 279.

Art. 8.- Reserves mínimes d'aparcament.

D'acord amb les exigències del POUM en aquesta matèria i amb les previsions efectuades a l'estudi de mobilitat, es fixen les següents reserves mínimes d'aparcament per a cada un dels edificis.

Sostre no residencial: 1 ut / 60 m², H.P.O.: 1 ut / hab., H. Lliure: 1'50 ut / hab.

Illa	Edifici	Sostre no residencial	H.P.O.	habitatges lliures	Previsió aparcaments
3	E1	668,00	41	20	82
	E2		57		57
	E3		58		58
1	E4	400,00		56	91
	E5	1.456,00	15	24	75
	E6	389,00	13	27	60
4	E7	689,00	42	20	83
	E8	378,00	50		56
	E9		58		58
2	E10	390,00		40	67
	E11	2.654,00		91	181
	E12	400,00		56	91

Art. 9.- Zones obertes entre edificació i alineació de vial.

Les zones compreses entre l'edificació i l'alineació on estigui prohibida la instal·lació de tanques, mantindran el caràcter privatiu vinculades als locals enfrontats. Es dissenyaran de forma que es faciliti el trànsit de vianants i podran ser ocupats per elements constructius mòbils vinculats a l'activitat de cada local.

Art. 10.- Parcel·la mínima.

A la zona residencial amb ordenació oberta semintensiva, s'estableix com a parcel·la mínima aquella amb 15'00 m. de longitud de façana.

A la zona residencial amb ordenació oberta intensiva, s'estableix com a parcel·les mínimes aquelles que corresponguin al terreny ocupat per cada un dels dos edificis en alçada projectats.

La proposta de parcel·lació aportada al pla parcial, s'ha d'entendre com a indicativa, i podrà modificar-se al moment de redactar el projecte de reparcel·lació.

TÍTOL III: GESTIÓ

Art. 11.- Sistema d'actuació

L'execució i la gestió del pla parcial s'efectuarà mitjançant el sistema de reparcel·lació amb la modalitat de compensació bàsica

Art. 12.- Polígons d'actuació.

L'execució del pla parcial s'efectuarà a partir d'un polígon que abasta la totalitat de la superfície del sector.

Art. 13.- Junta de Compensació.

Els propietaris dels terrenys inclosos dintre de l'àmbit del pla parcial es constituïran mitjançant document públic en Junta de Compensació.

Art. 14.- Junta de Conservació.

Finalitzades les obres d'urbanització, la totalitat dels propietaris dels terrenys es constituïran mitjançant document públic en Junta de Conservació, redactant i aprovant-se els corresponents estatuts.

S'estableix per a la Junta de Conservació, una vigència mínima de funcionament de tres anys a partir de la data de recepció definitiva de les obres d'urbanització.

Art. 15.- Projecte de Reparcel·lació.

Els propietaris dels terrenys, constituïts en Junta de Compensació o mitjançant el procediment de reparcel·lació voluntària, redactaran el projecte de reparcel·lació d'acord amb els criteris establerts a l'article 120 de la llei.

Les previsions de parcel·lació realitzades en els plànols d'aquest Pla Parcial s'han de considerar indicatives. El projecte de reparcel·lació podrà efectuar altres previsions de parcel·lació sense modificar els paràmetres bàsics del planejament derivat.

Art. 16.- Projectes d'urbanització.

Els propietaris dels terrenys, per tal de posar en pràctica les determinacions d'aquest Pla parcial, redactaran el projecte d'obres d'urbanització d'acord amb els principis i característiques senyalades a l'art. 70 de la llei, als articles 96 al 98 del Reglament de la llei, i a l'article 17 de les Normes urbanístiques del planejament general del municipi de Tortosa.

Art. 17.- Projectes d'edificació.

Els propietaris dintre dels terminis establerts en aquest Pla parcial, redactaran els corresponents projectes d'edificació, adaptant-se als paràmetres urbanístics establerts en aquest Pla parcial i acomodant-se a la totalitat del cos legal d'aplicació.

Els projectes podran combinar i modificar entre les diferents edificacions projectades, el sostre destinat a cada ús així com el tipus i nombre d'habitatges de Protecció Oficial o Lliures, sense que aquestes variacions alterin les dades i paràmetres totals assignats en aquest Pla parcial.

Art. 18.- Terrenys de cessió obligatòria i gratuïta.

Els propietaris estan obligats a la cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys relacionats als articles 4, 5 i 6 d'aquestes normes

Art. 19.- Cessió del 10 % de l'aprofitament urbanístic.

Els propietaris cediran el sòl necessari per poder edificar el 10 % de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial, de forma gratuïta i completament urbanitzat.

El projecte de reparcel·lació, d'acord amb els criteris establerts a l'art. 36 del DL 1/2005 i l'art. 36 concordant del D 305/2006, calcularà i situarà sobre l'ordenació del Pla Parcial, el sòl de cessió del 10 % de l'aprofitament urbanístic.

Art. 20.- Pla d'etapes.

La urbanització del sector es realitzarà en una única etapa.

Art. 21.- Inici i duració de les obres d'urbanització

En un període màxim d'un any després d'efectuada l'aprovació definitiva del pla parcial, es presentarà a l'ajuntament de Tortosa per a la seva tramitació, el corresponent projecte d'obres d'urbanització.

Les obres d'urbanització es finalitzaran en un termini màxim de tres anys, a partir de l'aprovació del projecte d'obres d'urbanització.

Art. 22.- Inici de les obres d'edificació dels habitatges protegits

Les obres de construcció dels habitatges protegits, s'iniciaran en un període màxim de sis mesos a partir del final de les obres d'urbanització. El primer edifici amb habitatges protegits es finalitzarà en un període màxim de 24 mesos a partir de la data del seu inici.

La construcció de la totalitat dels habitatges protegits es finalitzarà dintre d'un període màxim de 12 anys a partir del final de les obres d'urbanització.

Art. 23.- Deures dels propietaris.

Els propietaris assumiran els deures comuns establerts als articles 44 i 45 de la llei.

Donaran compliment als pactes del conveni urbanístic signat amb l'ajuntament

Compliran amb les determinacions específiques d'aquest pla parcial

Els propietaris redactaran el corresponent projecte d'obres de urbanització costejant i executant al seu càrrec la totalitat de les obres d'urbanització inclòs la totalitat del sistema viari situat dintre de l'àmbit del Pla Parcial.

Efectuaran al seu càrrec les obres necessàries de connexió amb les xarxes generals de subministrament de serveis o d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.

Els propietaris hauran d'assumir els costos econòmics de la part proporcional d'inversió que els correspongui per a totes les infraestructures de sanejament, mitjançant un conveni subscrit per l'Ajuntament de Tortosa, els propietaris afectat i l'ACA, amb la finalitat d'executar el sanejament amb les adequades condicions per a que pugui ser recepcionat per l'Ajuntament.

Art. 24.- Garantia de compliment de les obligacions

Els propietaris abans de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del pla parcial, atorgaran en qualsevol de les formes legals acceptades, garantia en quantia igual a l'import del 12 % del valor de les obres d'urbanització de caràcter públic previstes en aquest pla parcial. (art. 101.3 de la llei)

Import total de les obres d'urbanització5.097.456'64 euros
Garantia de compliment de les obligacions (12%)611.694'80 euros

Els propietaris deurán disposar una fiança per assegurar el compliment de les obligacions pecuniàries derivades del conveni a signar entre ell mateix, l'Ajuntament i l'ACA.

TÍTOL IV: CONDICIONANTS AMBIENTALS I DE SOSTENIBILITAT**Art. 25.- Terres endògenes**

El projecte d'obres d'urbanització avaluarà les terres endògenes a excavar per a la formació de les caixes dels vials, procurant la màxima reutilització en l'anivellació dels espais lliures i d'equipaments previstos.

Art. 26.- Contaminació lumínica

El projecte d'obres d'urbanització fixarà les característiques de la infraestructura lumínica d'acord amb les limitacions i prohibicions establertes en l'article 6 i següents de la Llei 6/2001, així com al Decret 82/2005 de 3 de maig i els seus annexos.

A l'àmbit del Pla Parcial li correspon una zona E3, en funció de la seva protecció a la contaminació lluminosa.

La infraestructura lumínica disposarà de les següents característiques:

Tipus de làmpades: Vapor de sodi, tant per horari de vespre com de nit.

Percentatge màxim de flux de l'hemisferi superior: 15 %, tant per horari de vespre com de nit.

Enllumenat pertorbador màxim en il·luminació exterior: 15 %.

Índex d'enllumenat en vies per a vianants: Alçada del llum, 4'50 mts, Índex 4.000

Il·luminació intrusa màxima en superfícies verticals: Per horari de vespre, 10 lux, per horari de nit, 5 lux.

Il·luminació mitjana màxima en zones destinades a trànsit de vehicles moderat: Per horari de vespre, 25 lux, per horari de nit, 10 lux.

Luminància màxima de rètols: 800 cd.m⁻².

Luminància màxima d'edificis, aparadors i finestres: Per horari de vespre 80 cd.m⁻², per horari de nit 40 cd.m⁻².

Luminància mitjana màxima de façanes i monuments: Per horari de vespre 10 cd.m⁻², per horari de nit 5 cd.m⁻².

Art. 27.- Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural en general:

A les zones d'espais lliures i per l'arbrat de les voreres dels vials es preverà la utilització de les següents espècies autoctones: olivera, prunus pisardi, morera, plataner, així com dintre de les possibilitats que permet la mateixa ordenació del Pla Parcial, la conservació de la vegetació preexistent.

A la zona confrontada al canal de l'esquerra es plantaran peus arboris joves típics de l'àmbit fluvial.

Art. 28.- Paisatge:

Atesa la transformació substancial del paisatge i per tal de protegir el nou contorn del teixit urbà generat pel Pla Parcial, en especial la zona a tocar amb el sòl no urbanitzable, es preveurà la plantació d'arbrat autòcton a totes les voreres, d'acord amb els criteris de l'article anterior.

Art. 29.- Reducció de l'impacte acústic:

Es preveuran les següents mesures per reduir l'impacte acústic existent i el generat per l'execució del Pla parcial:

Es dissenyarà una pantalla verda eficient entre els vials del sector per tal de disminuir l'impacte acústic del trànsit rodat sobre els espais comercials i els primers pisos d'habitatges.

Les finestres i balcons o altres obertures similars de les façanes disposaran de doble vidre.

Art. 30.- Gestió integrada de residus:

Es previndrà la reserva de sòl per a la instal·lació de cinc grups de contenidors soterrats de recollida selectiva de residus domèstics marcats als plànols d'ordenació, que permetin la separació d'envasos lleugers, matèria orgànica, vidre, paper i cartró i rebuig general.

Als edificis d'habitatges es localitzaran al seu interior un espai fàcilment accessible de 150 dm³ (60*50*50 cm) que faciliti la separació inicial dels residus.

En tot cas es donarà compliment a les necessitats de reciclatge i tractament de residus urbans previstos a l'art. 43 de la Llei 6/1993 de 15 de juliol, reguladora dels residus.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 27 de juliol de 2010. - L'ALCALDE, P.D. (Decret 998/2007), la tinent d'alcalde d'Urbanisme i Obres Públiques, Meritxel Roigé i Pedrola:

2010/10598 - AJUNTAMENT D'ULDECONA

Edicte

Aquesta Alcaldia, per decret de 20/07/2010 va acordar delegar en el regidor, ENRIQUE EDO CASTELL, la competència específica per autoritzar el matrimoni civil del Sr. IVAN SABATER BENITO i la Sra. TANIA PRADO GAUXACHS, el dia 11/09/2010.

La qual cosa és fa pública per a general coneixement, a l'empara del que disposa l'art. 44 del Reglament orgànic de funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per real 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcional i règim jurídic de les entitats locals.

Uldecona, 20 de juliol de 2010. - L'alcalde, NÚRIA VENTURA BRUSCA.

2010/10589 - AJUNTAMENT DE VALLS

Edicte de data 19 de juliol de 2010, de notificació d'un acte administratiu

L'Ajuntament de Valls tramita l'expedient de declaració de ruïna, que es descriu, en extracte, a l'annex d'aquest edicte. Intentada la notificació d'aquest acte que s'hi detalla, i que no s'ha pogut dur a terme.

En conseqüència i d'acord amb el que preveuen els articles 59.5 i 61 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, es comunica a les persones interessades que, per tal que puguin tenir coneixement del contingut íntegre dels actes esmentats i per si hi volen presentar al·legacions o recursos en la seva defensa, poden comparèixer a les oficines municipals del carrer Paborde, 6, en el termini de deu dies a comptar de l'endemà de la data de publicació d'aquest edicte en el BOP de Tarragona, amb la seva identificació simultània.

La secretària accidental, Mònica Bernal de Barbarà.

ANNEX

Exp. ruïna núm. 49. Resolució 2/2010 de 7 de gener de 2010
 Persones interessades: JOSÉ RIBÉ VENTURA

HEREUS DE ROSA VENTURA CORTÉS I
 TERESA RIBA MONTALÀ
 LLUIS MOLINS ROSANES

Acte administratiu que es notifica: incoar expedient de declaració de ruïna i requerir a la propietat perquè en el termini màxim de deu dies, procedeixi a adoptar les següents mesures de protecció per tal d'evitar que es puguin produir danys:

- Reparar les zones de la coberta ensorrada
- Obres necessàries per tal d'evitar que es produeixin més ensorraments
- Reparació dels tubs de les baixants de les aigües de les cobertes evitant abocaments a la via pública

- Repàs general de la façana de l'immoble per tal d'evitar possibles desprendiments a la via pública
 - Tancament de les obertures de la façana per tal d'evitar el seu accés a l'interior de l'immoble.
- Emplaçament:* carrer Veciana, 18 de Valls
Tràmit ofert: recurs de reposició. Igualment, qualsevol altre recurs que estimeu oportú.

2010/10591 - AJUNTAMENT DE VALLS

Edicte de data 19 de juliol de 2010, de notificació d'un acte administratiu

L'Ajuntament de Valls tramita l'expedient de declaració de ruïna, que es descriu, en extracte, a l'annex d'aquest edicte. Intentada la notificació d'aquest acte que s'hi detalla, i que no s'ha pogut dur a terme.

En conseqüència i d'acord amb el que preveuen els articles 59.5 i 61 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, es comunica a les persones interessades que, per tal que puguin tenir coneixement del contingut íntegre dels actes esmentats i per si hi volen presentar al·legacions o recursos en la seva defensa, poden comparèixer a les oficines municipals del carrer Paborde, 6, en el termini de deu dies a comptar de l'endemà de la data de publicació d'aquest edicte en el BOP de Tarragona, amb la seva identificació simultània.

La secretària accidental, Mònica Bernal de Barbarà.

ANNEX

Exp. ruïna núm. 48. Resolució 1/2010 de 7 de gener de 2010
 Persona interessada: JUAN RIBÉ CUSIDÓ

Acte administratiu que es notifica: incoar expedient de declaració de ruïna i requerir a la propietat perquè en el termini màxim de deu dies, procedeixi a adoptar les següents mesures de protecció per tal d'evitar que es puguin produir danys:

- Neteja de l'immoble que s'ha ensorrat
 - Obres necessàries per tal d'evitar que es produeixin més ensorraments de les cobertes de l'immoble o que alguna part dels elements de la façana puguin caure a la via pública.
- Emplaçament:* carrer Veciana, 16 de Valls
Tràmit ofert: recurs de reposició. Igualment, qualsevol altre recurs que estimeu oportú.

2010/10601 - AJUNTAMENT DE VALLS

Edicte

Desconeixent-se el domicili del Sr. SHAHZAD MEHBOOB SHAH, i de conformitat amb l'art. 59 de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada parcialment per la Llei 4/99, se us comunica la Resolució núm. 92/10 que, en data 15 de juliol de 2010, va redactar la Regidora del Barri Antic, el contingut de la qual és el següent:

"Fets

1. El 10 de juny de 2010 l'arquitecte assessor del Barri Antic emet informe referent a l'immoble situat al carrer de Santa Marina, 12 d'aquesta ciutat (RC 33518611CF5731G0001PK i FR 6089) i fa constar el següent:

"Segons les dades cadastrals d'aquest Ajuntament, la finca de referència, de 3518611CF5731G0001PK, disposa d'una superfície de sòl de 40 m²; i d'una superfície construïda de 182 m². Consta de planta baixa, planta entresòl i tres plantes pis.