



Secretaria

José Luís Linage Díez, secretari de l'Ajuntament de Tortosa,

CERTIFICO: *Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia 7 de desembre del 2009, prèvia declaració d'urgència per no figurar a l'Ordre del Dia, passa a debatre i votar el següent assumpte:*

25. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL D'ASSIGNACIÓ D'USOS ALS ÀMBITS DEL PLA PARCIAL TEMPLE SUD, PORTAL CIUTAT NORD I CENTRE, A LA ZONA DE TIPOLOGIA D'EDIFICIS PLURIFAMILIARS DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEFINIDES, I AL POLÍGON D'ACTUACIÓ PA-LET 1921/102 "TIRANT LO BLANC".

El senyor secretari dóna compte de la següent proposta subscrita per la tinenta d'alcalde i delegada d'Urbanisme i Obres Públiques, senyora Meritxell Roigé i Pedrola:

"El pla especial que es tramita té com a objectiu, amb la delimitació d'un polígon únic, el concretar la titularitat i ús dels equipaments comunitaris inclosos dins de l'àmbit del pla parcial temple sud, plans parcials portals ciutat nord i centre, a la zona de tipologia d'edificis plurifamiliars de les àrees residencials estratègiques i al polígon d'actuació pa-let 1921/102 "Tirant lo Blanc", adaptant-se en el seu compliment a l'article 4 de la llei 18/2005 de 27 de desembre d'equipaments comercials, i a l'article 19 del Decret 379/2006 de 10 d'octubre del PTSEC que fixa els elements de la tramitació de les trames urbanes consolidades.

En cap cas es produeixen canvis en l'edificabilitat, densitat d'habitatges, càrregues d'urbanització previstos en els diferents planejaments derivats que conformen l'àmbit del pla especial objecte de la present tramitació.

Informada la present proposta en la Comissió Informativa d'urbanisme i obres públiques de data 3 de desembre de 2009, i de conformitat amb els articles 67. d) i 79.d) i 85 de la llei d'urbanisme i 109.2 del reglament que desenvolupa la llei, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment el pla especial d'assignació d'usos als àmbits del pla parcial temple sud, portals ciutat nord i centre, a la zona de tipologia d'edificis plurifamiliars de les àrees residencials estratègiques ja definides i al polígon d'actuació pa-let 1921/102 "Tirant lo Blanc".

Segon.- Sotmetre a informació pública l'esmentat pla especial pel termini d'un mes amb publicació del corresponent edicte la BOP i diari de premsa periòdica de major difusió dins de l'àmbit d'aplicació del present pla especial.

Tercer.- Sol·licitar informe a la GUTE, i a la Direcció General de Comerç del Departament d'Innovació, Universitat i Empresa de la Generalitat de Catalunya".



La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

* * *
- - -

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 9 de desembre del 2009

Vist i plau
L'alcalde
P.D. (Decret 998/2007)
Regidora d'Urbanisme i Obres
Públiques

Sra. Meritxell Roigé i Pedrola