



Jose Luís Linage Díez, secretari de l'Ajuntament de Tortosa,

CERTIFIC O: *Que el Ple de l'Ajuntament a la sessió ordinària del dia 4 d'abril de 2011, ha adoptat el següent acord:*

06. DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL PORTAL CIUTAT CENTRE

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

"Vist que per acord de la Junta de Govern Local es va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla Parcial Portal Ciutat Centre.

Vist que durant el termini d'exposició pública s'han presentat alegacions envers el mateix per part de la Sra. M^a Teresa Murall Lluch.

Vista la memòria redactada pels serveis tècnics municipals de data 23 de març del 2011 en resposta a les alegacions presentades i que fonamenta la present resolució, i que literalment diu el següent:

- alegació presentada a la modificació puntual del pla parcial Portal de Ciutat Centre per la senyora Ma. Teresa Murall Lluch, actuant en qualitat de Presidenta del Consell d'administració de la mercantil Capella dels Reis S.A.

Al respecte, s'informa:

El contingut d'aquesta alegació consisteix en la petició de permetre que a les parcelles amb façana al carrer D es permeti l'edificació alineada al vial, donat que es considera innecessària la separació respecte el carrer que es determina en la normativa actual, fet que resulta perjudicial per a aquestes ja que no els permet assolir l'ocupació del 65% reflectida a la normativa del pla parcial.

S'informa favorablement aquesta petició, donat que es considera suficient l'amplada resultant d'alinejar les façanes al vial, i es contribueix així a millorar les condicions per la implantació d'activitats de parcelles amb façana al carrer D, on l'espai edificable es troba excessivament contret per les alineacions vigents.

Vist que consten a l'expedient els informes emesos corresponents als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Atès el dictamen de la Comissió informativa d'urbanisme i obres públiques de data 28 de març del 2011 amb el vot favorable de tots els membres presents a la sessió,

Es proposa al Ple municipal l'adopció del següent **ACORD:**

Primer.- Estimar les alegacions presentades per la Sra. M^a Teresa Murall Lluch.

Segon.- Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla Parcial Portal Ciutat Centre.

Tercer.- Notificar el present acord a les persones alegants i demés propietaris dels terrenys compresos dins de l'àmbit del propi pla parcial.

Quart.- Lliurar en el termini d'un mes a la CUTE la documentació tècnica i administrativa completa de la present modificació als efectes d'informació, coordinació i del seu arxivament, lliurament que és condició per a la publicació del present acord d'aprovació definitiva."



*_*_*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, acorda aprovar la proposta.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 5 d'abril de 2011

Vist i plau
L'alcalde
P.D. (Decret 998/2007)
Regidora d'Urbanisme, Obres Públiques i
Serveis



**AJUNTAMENT
DE TORTOSA**

Sra. Meritxell Roigé i Pedrola