

Secretaria

Josep Antoni Chavarria Espuny, secretari accidental de l'Ajuntament de Tortosa,

C E R T I F I C O: *Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia 21 de desembre de 2015, ha adoptat l'acord següent:*

13. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA DE MILLORA MIG CAMÍ.

El senyor secretari accidental dóna compte de la següent proposta subscripta per la tinenta d'alcalde i regidora de Serveis al Territori, senyora Meritxell Roigé i Pedrola:

“Vist que per acord adoptat en la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tortosa es va aprovar inicialment el projecte d'urbanització del Pla de Millora Mig Camí, havent estat sotmès al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes amb publicació al BOPT i diari la Vanguardia.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal en el que es constata que en el document tècnic per la seva aprovació definitiva s'han introduït les prescripcions tècniques ressenyades en l'acord d'aprovació inicial adoptat en el seu dia per l'Ajuntament, i que l'import de 75.142,78 euros que correspon a la garantia equivalent al 12% del pressupost de les obres d'urbanització establert en 626.189,90 euros, iva exclòs, queda cobert amb el valor sumatori de les parcel·les nùms 7 i 8 resultants del projecte de reparcel·lació ofertes pels propietaris inclosos dins de l'àmbit del pla de millora, un cop descomptada la càrrega urbanística, que ascendeix a la quantitat de 121.100,10 €, per la qual cosa procedeix l'acceptació de dites finques en concepte de garantia per cobrir amb escreix l'import de la garantia a dipositar de conformitat amb l'article 107.3 del TRLLUC modificat per l'article 43 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Vist que l'acord d'aprovació definitiva del Pla de millora adoptat en el seu dia pel plenari municipal restava també supeditat per la seva publicació a la constitució de la garantia corresponent del 12% del valor de les obres d'urbanització.

De conformitat amb els articles 89.6, 119.2, 107.3 i 106.3 del TRLLUC, aquest darrer modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del Pla de Millora Mig Camí presentat per la promotora Urbanització Simpàtica CB quin pressupost, iva exclòs, ascendeix a la quantitat de 626.189,90 euros, IVA exclòs.

Segon.- Acceptar les finques resultants del projecte de reparcel·lació nùm. 7 i 8 en concepte de garantia que assegurí l'obligació d'urbanitzar per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització als efectes de l'article 107.3 del TRLLUC.

Tercer.- Notificar el present acord a la promotora Urbanització Simpàtica CB.

Quart.- Ordenar la publicació al BOPT del present acord als efectes de la seva executivitat.

Cinquè.- Procedir a la publicació al BOPT de l'acord d'aprovació definitiva del Pla de Millora Mig Camí".

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

* * *
_ _ _

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 23 de desembre de 2015

El secretari accidental

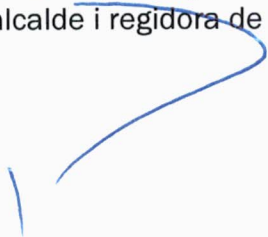
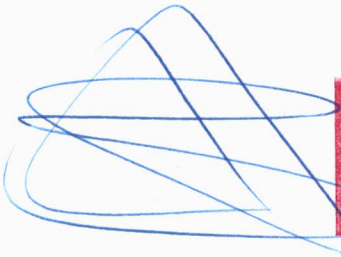
Vist i plau

L'alcalde

P.D. (Decret 1493/2015)

Tinenta d'alcalde i regidora de Serveis al

Territori



Sr. Josep Antoni Chavarria Espuny

Sra. Meritxell Roigé i Pedrola