



Manuel Garcia Egea, secretari accidental de l'Ajuntament de Tortosa,

**CERTIFICO:** *Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia 18 de juliol de 2022, prèvia declaració d'urgència per no figurar a l'Ordre del Dia, passa a debatre i votar el següent assumpte:*

**23. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PMU10 MIG CAMÍ, POLÍGON 1.**

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscriu pel tinent d'alcalde i regidor d'Urbanisme i Obres Públiques, senyor Enric Roig i Montagut:

«Vist que per acord adoptat en la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tortosa celebrada en data 13 de desembre del 2021 es va aprovar inicialment el projecte d'urbanització del PMU10 Mig Camí, Polígon 1, redactat per l'arquitecte tècnic Jordi Elvira Nolla.

Vist que sotmès l'esmentat projecte al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes des de la data de publicació del corresponent anunci al BOPT CVE2021-11140 de data 28 de desembre de 2021 i diari de l'Ebre de data 24 de desembre de 2021, no s'han presentat al·legacions o reclamacions envers el mateix.

Vist que sol·licitats durant la tramitació de l'expedient els informes preceptius als organismes afectats, Agència Catalana de l'Aigua que s'han emès favorablement, amb una sèrie de condicions i a l'EMSP, en gestor de la xarxa d'abastament d'aigua, el qual és favorable.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 13 de juliol del 2022 en el que es constata que en el document tècnic per la seva aprovació definitiva s'han introduït les prescripcions tècniques ressenyades en l'acord d'aprovació inicial adoptat en el seu dia per l'Ajuntament.

D'acord amb l'informe de l'ACA, en relació a les aigües pluvials, les xarxes de drenatge prèviament als punts d'abocament hauran de comptar amb les estructures i els elements adients per retenir flotants, sòlids arrossegats i lixiviats urbans. Així com el corresponent brocal de sortida amb les estructures necessàries de transició, dissipació d'energia i protecció, de manera que el retorn de les aigües al medi es realitzi a la cota del terreny a les que s'aboca i no ocasioni afeccions sobre el domini públic ni a tercers. En quant al sistema de sanejament, aquest haurà de ser validat dins el procés d'autorització d'abocament al medi.

De conformitat amb els articles 89.6, 119.2, 107.3 i 106.3 del TRLUC, aquest darrer modificat per la llei 3/2012 de 22 de febrer.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del PMU10 Mig Camí, Polígon 1, redactat per l'arquitecte tècnic Jordi Elvira Nolla, amb un pressupost d'execució material de 30.739,62 € i un pressupost per contracta de 44.261,98 €.

Segon.- D'acord amb l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest projecte d'urbanització, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització. En aquest cas, amb un PEM de 30.739,62 €, li correspon una garantia de 3.688,76 €.

Tercer.- Notificar el present acord a CimentWater SL i el Sr. Manuel Puig.



Quart.- Lliurar a la CUTE un exemplar del document tècnic aprovat definitivament als efectes d'informació, coordinació i arxivament, donant publicitat per mitjans telemàtics del document del projecte d'urbanització PMU10 Mig Camí, Polígon».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

\*\_\*\_\*

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldesa.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 19 de juliol de 2022

El secretari accidental

Sr. Manuel Garcia Egea

Vist i plau  
L'alcaldesa  
P.D. (Decret 284/2020)  
Tinent d'alcalde i regidor d'Urbanisme i  
Obres Públiques



Sr. Enric Roig i Montagut