



Secretaria

Josep Antoni Chavarria Espuny, secretari accidental de l'Ajuntament de Tortosa,

CERTIFICO: *Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia 30 de novembre de 2015, ha adoptat l'acord següent:*

09. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA PINAR DE BÍTEM PM-09.

El senyor secretari accidental dóna compte de la següent proposta subscripta per la tinenta d'alcalde i regidora de Serveis al Territori, senyora Meritxell Roigé i Pedrola:

"Vist que en sessió de la Junta de Govern Local celebrada en data 31 d'agost de 2015 es va aprovar inicialment la modificació del projecte de reparcel·lació de l'àmbit del Pla de millora Pinar de Bitem PM-09 presentat per l'empresa Baix Mon SAT.

Vist que durant el termini d'un mes d'exposició pública de l'esmentat projecte amb publicació del corresponent edicte al BOPT núm. 244 de 22 d'octubre de 2015 i a l'Ebre com a diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereix el projecte en tramitació de data 16 d'octubre de 2015 s'ha presentat, en data 19 de novembre de 2015, una al·legació corresponent a la Sra. Teresa Castellà Carles en nom i representació del Grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya a l'EMD de Bitem, en el que es demana que es modifiquin els terrenys objecte de cessió situats al costat del cementiri, qualificats d'equipaments públics per uns altres situats vora el vial que enllaça el cementiri amb el nucli de la població de Bitem per dalt del camp de futbol.

Vist que en resposta a aquestes al·legacions s'ha emès informe tècnic de data 26 de novembre de 2015 que estableix el següent:

"Els terrenys que son objecte de cessió en favor de l'Ajuntament i la qualificació dels mateixos s'estableixen en el planejament derivat, en aquest cas en el Pla de millora que fou aprovat definitivament pel Ple de la Corporació en data 2 de maig de 2010. Per altra banda, l'àmbit del Pla de millora, correspon als terrenys classificats pel Pla d'ordenació urbanística municipal, el POUM, que fou aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 27 de juliol de 2006, i publicat al DOGC en data 22 d'octubre de 2007.

El projecte de reparcel·lació és un document de gestió urbanística que té per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivades de l'ordenació urbanística, o regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.

Per tant, és un document que no pot alterar l'ús ni la qualificació dels terrenys que han estat establerts pel planejament, en aquest cas, el Pla de millora, que és el que concreta les reserves necessàries per als sistemes urbanístics locals, si no ho ha fet el planejament urbanístic general, ni pot tampoc modificar l'àmbit objecte de l'esmentat planejament derivat per quant aquest ha estat establert pel POUM.

En conseqüència, el Projecte de reparcel·lació no pot canviar el destí establert dels terrenys pel planejament derivat ni incloure'n d'altres si no ho ha fet prèviament el planejament general, pel que no poden informar-se favorablement els canvis proposats en l'al·legació presentada"

Vist l'anteriorment exposat i de conformitat amb l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'article 48 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Desestimar íntegrament les al·legacions contra l'acord d'aprovació inicial de la modificació del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Pinar de Bitem PM-09 presentades per la Sra. Teresa Castellà Carles en nom i representació del Grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya a l'EMD de Bitem.

Segon.- Aprovar definitivament la modificació del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Pinar de Bitem PM-09.

Tercer.- Ordenar la publicació al BOPT del present acord als efectes de la seva executivitat.

Quart.- Notificar el present acord a la Sra. Sra. Teresa Castellà Carles, en nom i representació del Grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya a l'EMD de Bitem, i a Baix Mont SAT, atorgant-los-hi els recursos pertinents".

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

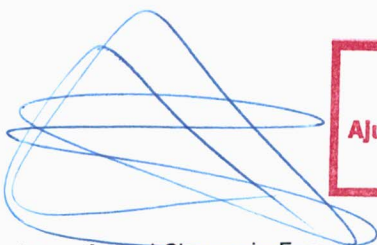
* _ * _ *

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 1 de desembre de 2015

El secretari accidental

Vist i plau
L'alcalde
P.D. (Decret 1493/2015)
Tinenta d'alcalde i regidora de Serveis al Territori


Sr. Josep Antoni Chavarria Espuny




Sra. Meritxell Roigé i Pedrola