Ajuntament
de Tortosa
Secretaria

Plaça Espanya, 1
43500 Tortosa

T 977 58 58 00
F 977 58 58 52

info@tortosa.cat

Manuel Garcia Egea, secretari accidental de l'Ajuntament de Tortosa,

CERTIFICO: *Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia 14 de març de 2016, prèvia declaració d'urgència per no figurar a l'Ordre del Dia, passa a debatre i votar el següent assumpte:*

29. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE MODIFICACIÓ CONSISTENT EN LA CORRECCIÓ D'ERRADES MATERIALS DEL PROJECTE MODIFICAT DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL TEMPLE SUD APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ CELEBRADA EN DATA 28 DE DESEMBRE DE 2015.

El senyor secretari accidental dóna compte de la següent proposta subscrita per la tinenta d'alcalde i regidora de Serveis al Territori, senyora Meritxell Roigé i Pedrola:

"En sessió de la Junta de Govern Local d'aquest ajuntament de Tortosa celebrada en data 28 de desembre de 2015 es va aprovar definitivament la modificació del projecte de reparcel·lació Pla Parcial Temple Sud.

En data 14 de març de 2016 per part del Sr. Emili Descarrega Hierro, en nom i representació de la Junta de Compensació del Pla Parcial Temple Sud, ha presentat una modificació de dit projecte que inclou la correcció d'algunes errades materials que s'han observat respecte el document que fou aprovat definitivament el seu dia.

Dites errades materials consistents en:

- Que com a conseqüència de la cessió realitzada en data 27/11/2009 en favor de la Generalitat de Catalunya per part de l'Ajuntament de Tortosa de la parcel·la qualificada d'Equipament Públics on s'hi va construir la caserna del Mossos d'Esquadra, és modifica, perquè no va ser contemplat en el document aprovat, la fitxa inicial i resultant d'ús i domini públic Eq, en el sentit de modificar l'adjudicatari, que passa a ser la Generalitat de Catalunya en lloc de l'ajuntament de Tortosa, i on s'inclouen les càrregues provinents de l'esmentada cessió.
- A l'apartat 14.C relatiu a l'estudi detallat de l'adjudicació dels drets a la família Llaó, s'adequa l'esmentada adjudicació actualitzant la propietat de conformitat amb la inscripció d'acceptació d'herència al Registre de la Propietat d'un dels titulars inicials. Així mateix s'actualitzen les dades de la parcel·la resultant núm. 1, i les dades de la finca registral 48.275 aportada per l'esmentada família.
- Es corregeix l'import assignat a cada participant del valor del sòl sense urbanitzar de la parcel·la 6 que no modifica els percentatges però sí la quantia per una errada numèrica. També es corregeix el quadre on es recull el sostre de la finca resultant núm. 15, que per una errada en la transcripció, modifica el valor del sòl sense urbanitzar, però no així cap dels coeficients de participació ni l'import de la quota urbanística.
- Per últim es fa de nou el quadre núm. 3 d'adjudicació de les parcel·les resultants en el que no si va incloure el valor del sòl de les parcel·les núms. 12, 13 i 14.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal de data 14 de març de 2016, que els canvis introduïts en el projecte de reparcel·lació no alteren els paràmetres de les finques adjudicades ni els drets i deures dels seus titulars, al tractar-se únicament de canvis que tenen per objecte esmenar errades materials recollides en el projecte aprovat, no requerint-se per no resultar afectats, sol·licitar audiència a cap organisme per raó de llurs competències.

Atès l'anteriorment exposat i de conformitat amb l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost , pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, modificat per l'article 48 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer, així com l'article 105 de la llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar la modificació consistent en la correcció d'errades materials observades al projecte modificat de reparcel·lació del Pla Parcial Temple Sud aprovat definitivament per la Junta de Govern Local d'aquests Ajuntament en sessió celebrada en data 28 de desembre de 2015, correcció que consisteix en el següent:

- Com a conseqüència de la cessió realitzada en data 27/11/2009 en favor de la Generalitat de Catalunya per part de l'Ajuntament de Tortosa de la parcel·la qualificada d'Equipament Públics on s'hi va construir la caserna del Mossos d'Esquadra, és modifica, perquè no va ser contemplat en el document aprovat, la fitxa inicial i resultant d'ús i domini públic Eq, en el sentit de modificar l'adjudicatari, que passa a ser la Generalitat de Catalunya en lloc de l'ajuntament de Tortosa, i on s'inclouen les càrregues provinents de l'esmentada cessió.

- A l'apartat 14.C relatiu a l'estudi detallat de l'adjudicació dels drets a la família Llaó, s'adequa l'esmentada adjudicació actualitzant la propietat de conformitat amb la inscripció d'acceptació d'herència al Registre de la Propietat d'un dels titulars inicials. Així mateix s'actualitzen les dades de la parcel·la resultant núm. 1, i les dades de la finca registral 48.275 aportada per l'esmentada família.

- Es corregeix l'import assignat a cada participant del valor del sòl sense urbanitzar de la parcel·la 6 que no modifica els percentatges però sí la quantia per una errada numèrica. També es corregeix el quadre on es recull el sostre de la finca resultant núm. 15, que per una errada en la transcripció, modifica el valor del sòl sense urbanitzar, però no així cap dels coeficients de participació ni l'import de la quota urbanística.

- Per últim es fa de nou el quadre núm. 3 d'adjudicació de les parcel·les resultants en el que no si va incloure el valor del sòl de les parcel·les núm. 12, 13 i 14.

Segon.- Ordenar la publicació al BOPT del present acord als efectes de la seva executivitat.

Tercer. - Ordenar la formalització de la present modificació del projecte de reparcel·lació.

Quart.- Notificar el present acord a les persones interessades en l'expedient i a la Junta de Compensació del Pla Parcial Temple Sud".

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

*_*_*

!, perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 15 de març de 2016

El secretari accidental

Ajuntament de Tortosa

Sr. Manuel Garcia Egea

Vist i plau
L'alcalde
P.D. (Decret 1493/2015)
Tinenta d'alcalde i regidora de Serveis al Territori

Sra. Meritxell Roigé i Pedrola