AJUNTAMENT DE TORTOSA
SECRETARIA GENERAL
Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de setembre de 2021.

El secretari accidental,

CPISR-1 C MANUEL GARCIA EGEA

Firmado digitalmente por CPISR-1 C MANUEL GARCIA EGEA
Fecha: 2021.09.30 11:44:18 +02'00'

T.M. DE ROQUETAS

T.M. DE TORTOSA

aparcament

BALSA

LÍMITE SUBD -7 "CAMÍ DE ROQUETES"

0 10 30 50 100

JULIO 2021

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL SUBD-7 "CAMÍ DE ROQUETES" TORTOSA | TARRAGONA

TOPOGRÁFICO

E 1/1.000

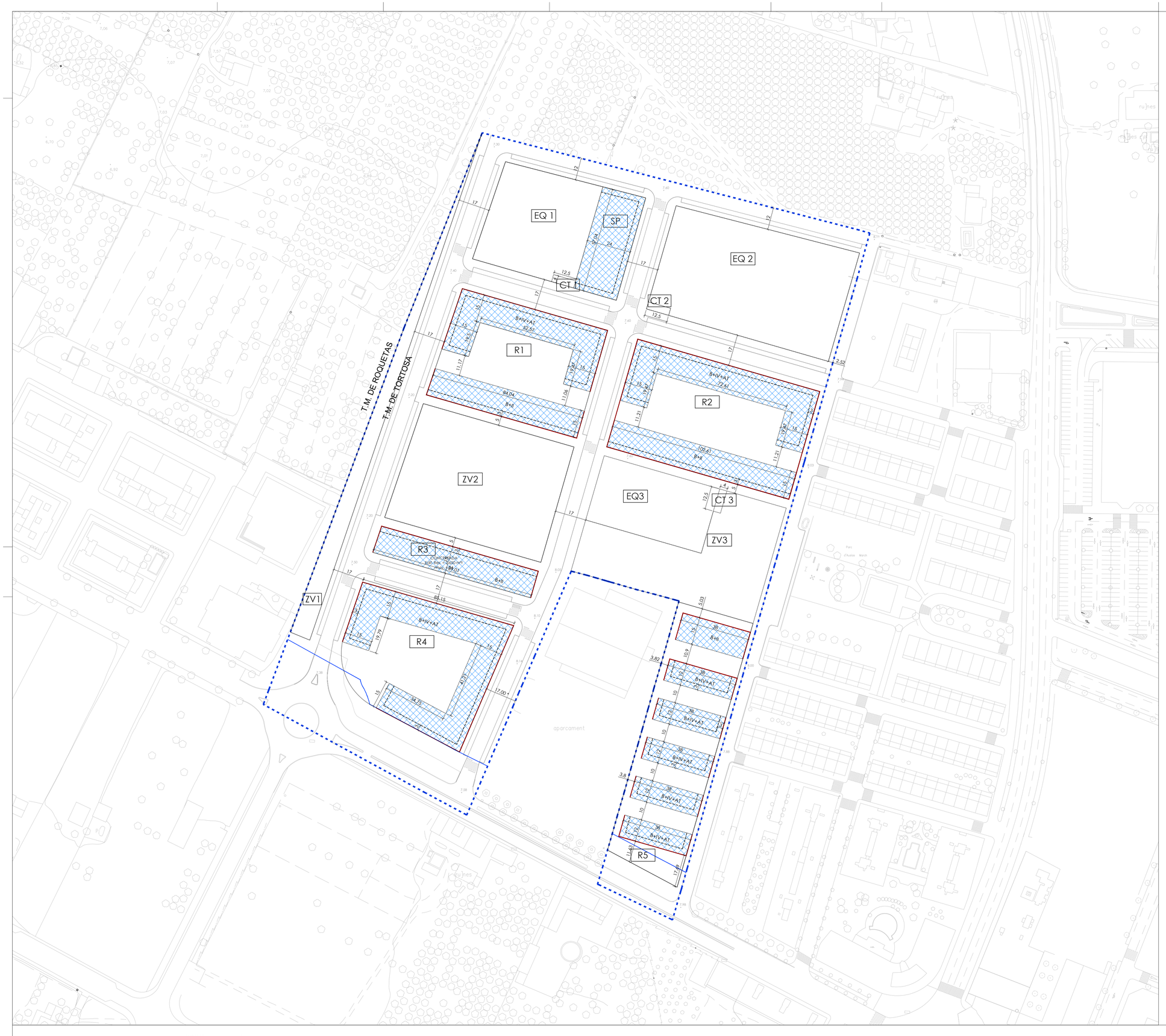
P106

Sareb
PROMOTOR

deurza
Gestión Integral & Asesoría y Servicios
REDACTOR

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373
ARQUITECTA

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891
LETRADO - TÉCNICO URBANISTA



LÍMITE SUBD 7 "CAMÍ DE ROQUETES"
LÍMITE EDIFICACIÓN (Afección T 341)

ALINEACIÓN OBLIGATORIA PLANTAS ALZADAS
RETRANQUEO OBLIGATORIO ÚLTIMA PLANTA
ÁREA DE MOVIMIENTO PLANTAS SOBRE RASANTE
COTAS

Sareb
PROMOTOR

deurza
Consultoría Integral & Gestión a Servicios
REDACTOR

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373
ARQUITECTA

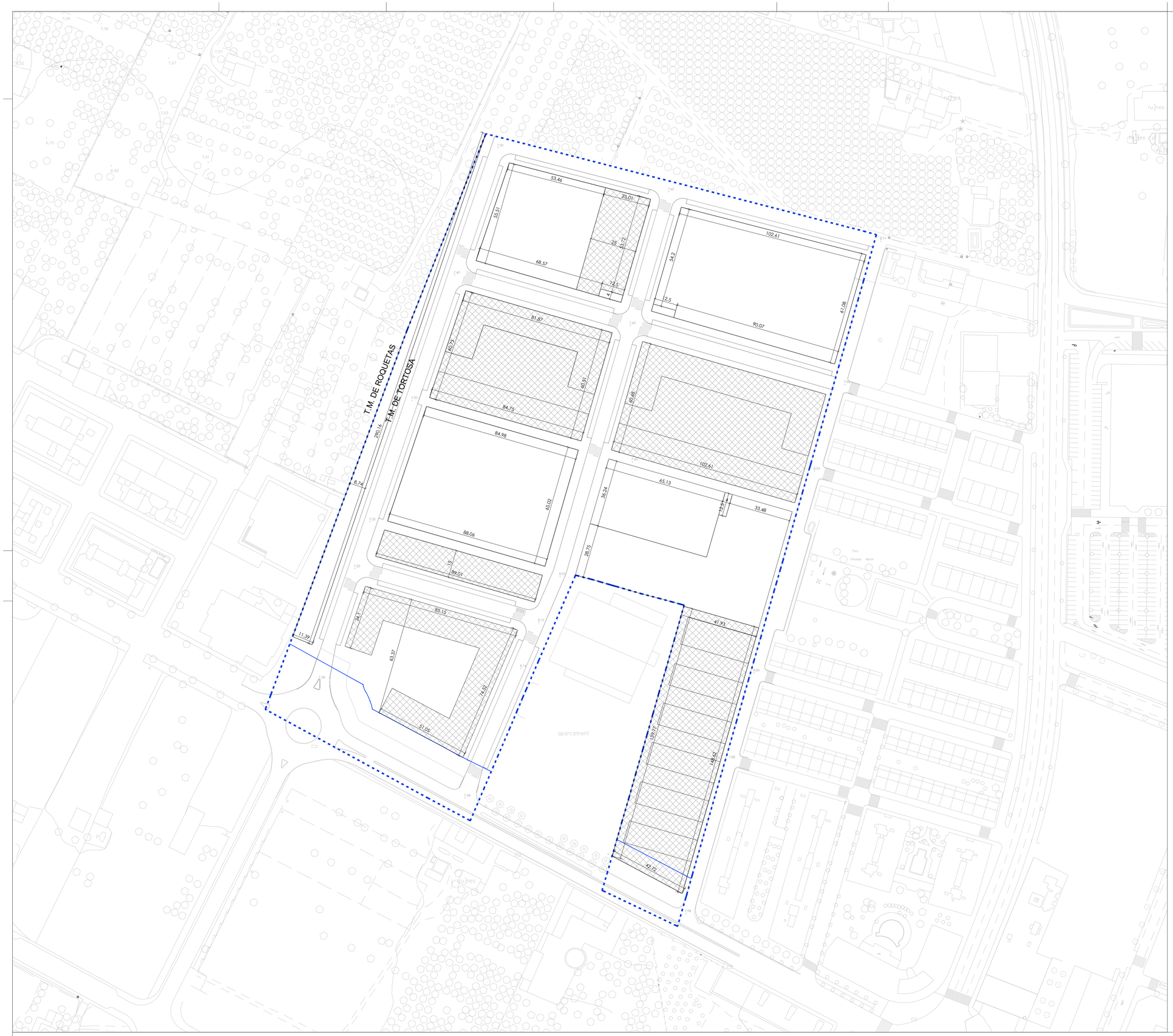
JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891
LETRADO - TÉCNICO URBANISTA

0 10 30 50 100

JULIO 2021

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL SUBD-7
"CAMÍ DE ROQUETES" TORTOSA | TARRAGONA
ALINEACIONES Y RASANTES. PLANTAS ALZADAS
E 1/1.000

PO2.1



LÍMITE SUBD 7 "CAMÍ DE ROQUETES"
LÍMITE EDIFICACIÓN (Afección T 341)
ÁREA DE MOVIMIENTO PLANTA SÓTANO
COTAS

Sareb
PROMOTOR

deurza
Consultoría Integral & Gestión de Servicios
REDACTOR

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373
ARQUITECTA

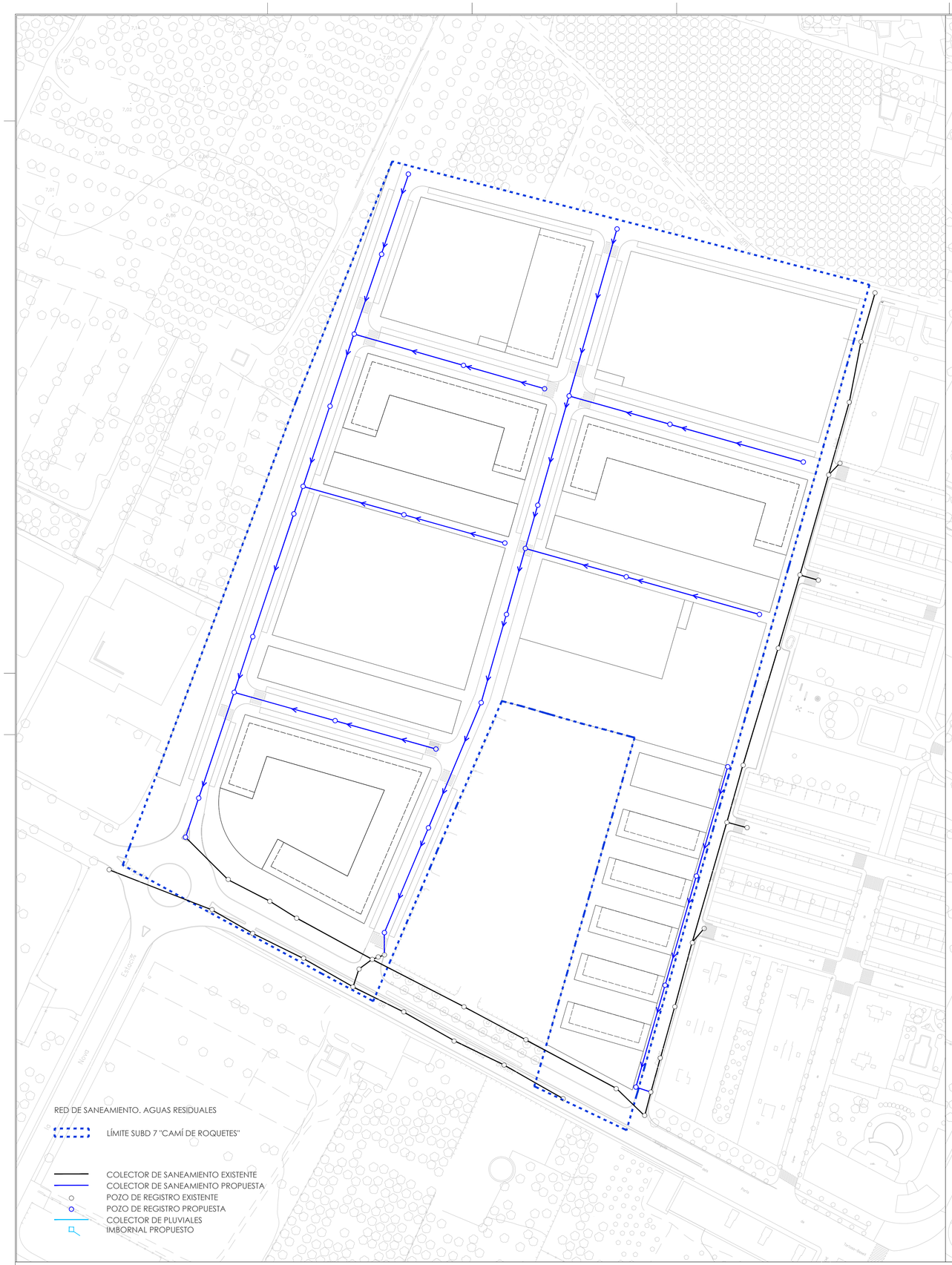
JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891
LETRADO - TÉCNICO URBANISTA

0 10 30 50 100

JULIO 2021

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL SUBD-7
"CAMÍ DE ROQUETES" TORTOSA | TARRAGONA
ALINEACIONES Y RASANTES. PLANTA SÓTANO
E 1/1.000

PO2.2



Sareb
PROMOTOR

deurza
REDACTOR

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373
ARQUITECTA

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891
LETRADO - TÉCNICO URBANISTA

0 10 30 50 100

JULIO 2021

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL SUBD-7 "CAMÍ DE ROQUETES" TORTOSA | TARRAGONA

INFRAESTRUCTURAS. SANEAMIENTO

E 1/1.000

PO03

Sareb
PROMOTOR

deurza
REDACTOR

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373
ARQUITECTA

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891
LETRADO - TÉCNICO URBANISTA

0 10 30 50 100

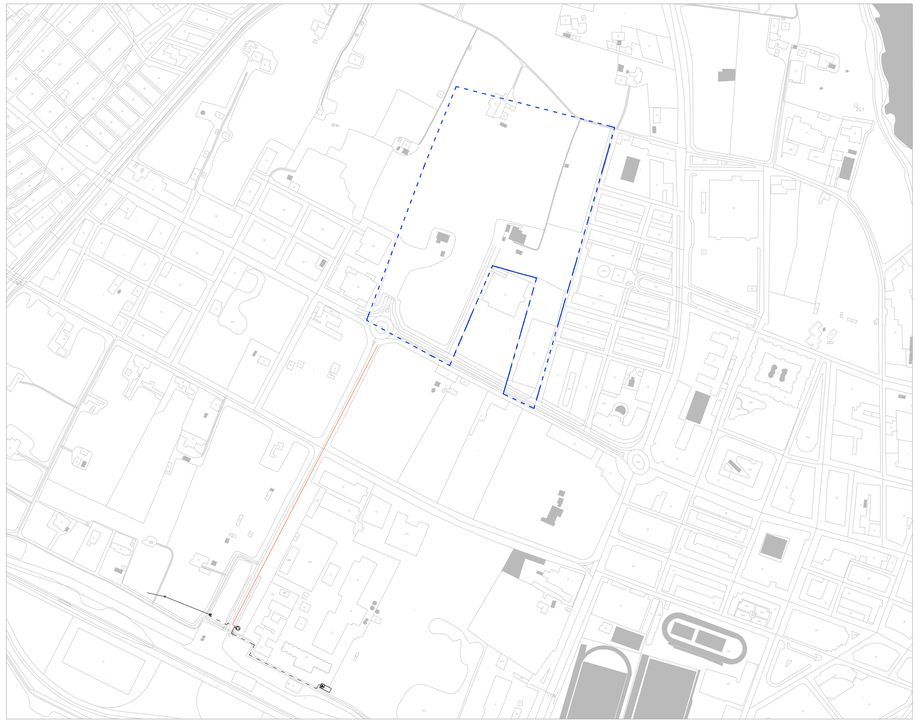
JULIO 2021

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL SUBD-7 "CAMÍ DE ROQUETES" TORTOSA | TARRAGONA

INFRAESTRUCTURAS. ABASTECIMIENTO

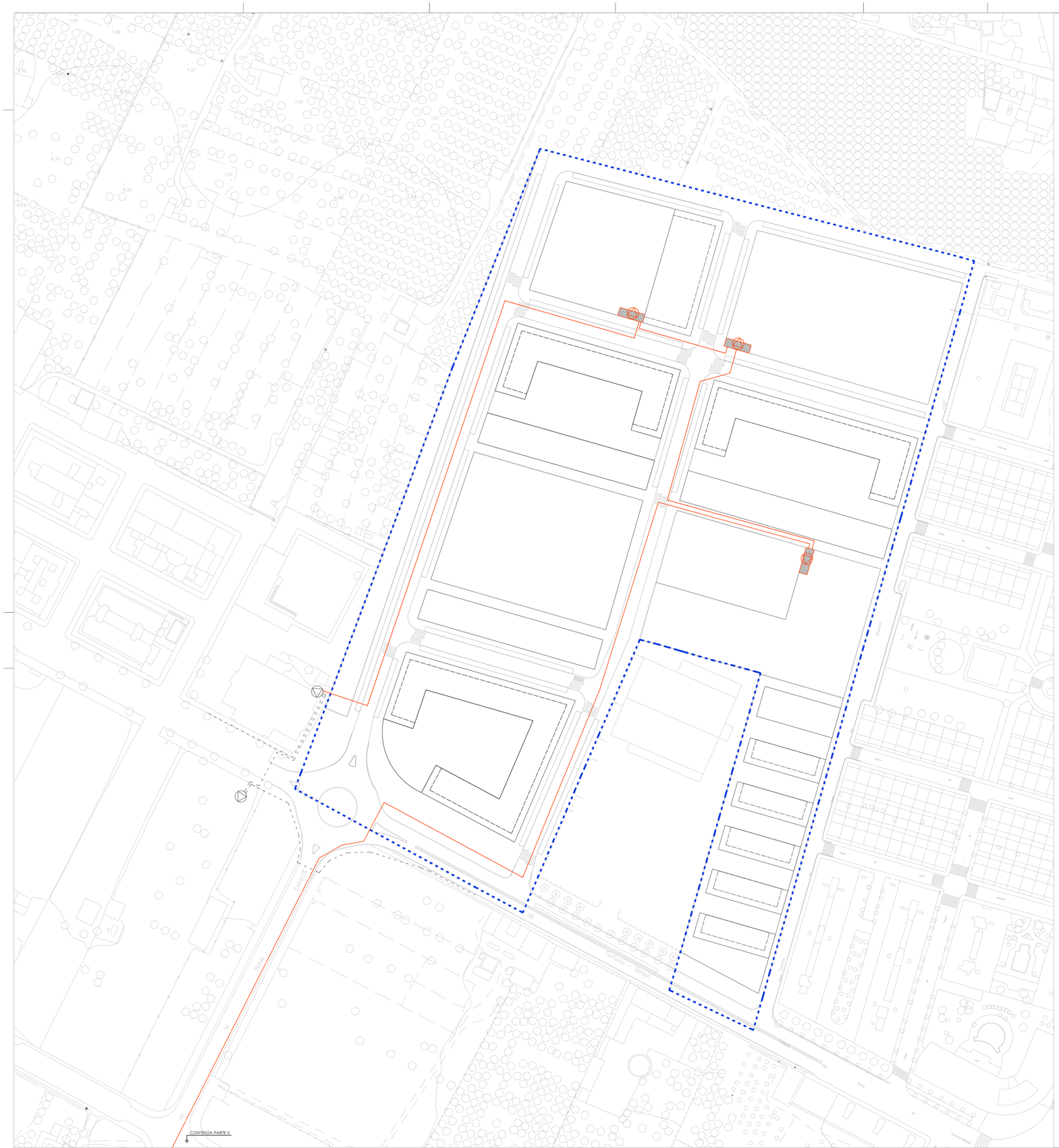
E 1/1.000

PO04



LÍMITE SUBD 7 "CAMÍ DE ROQUETES"

LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN PROPUESTA
CENTRO DE MEDIDA EXISTENTE
CENTRO DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTE
CENTRO DE DISTRIBUCIÓN PROPUESTO



Sareb
PROMOTOR

deurza
Consultoría Integral & Gestión y Servicios
REDACTOR

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373
ARQUITECTA

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891
LETRADO - TÉCNICO URBANISTA

0 10 30 50 100

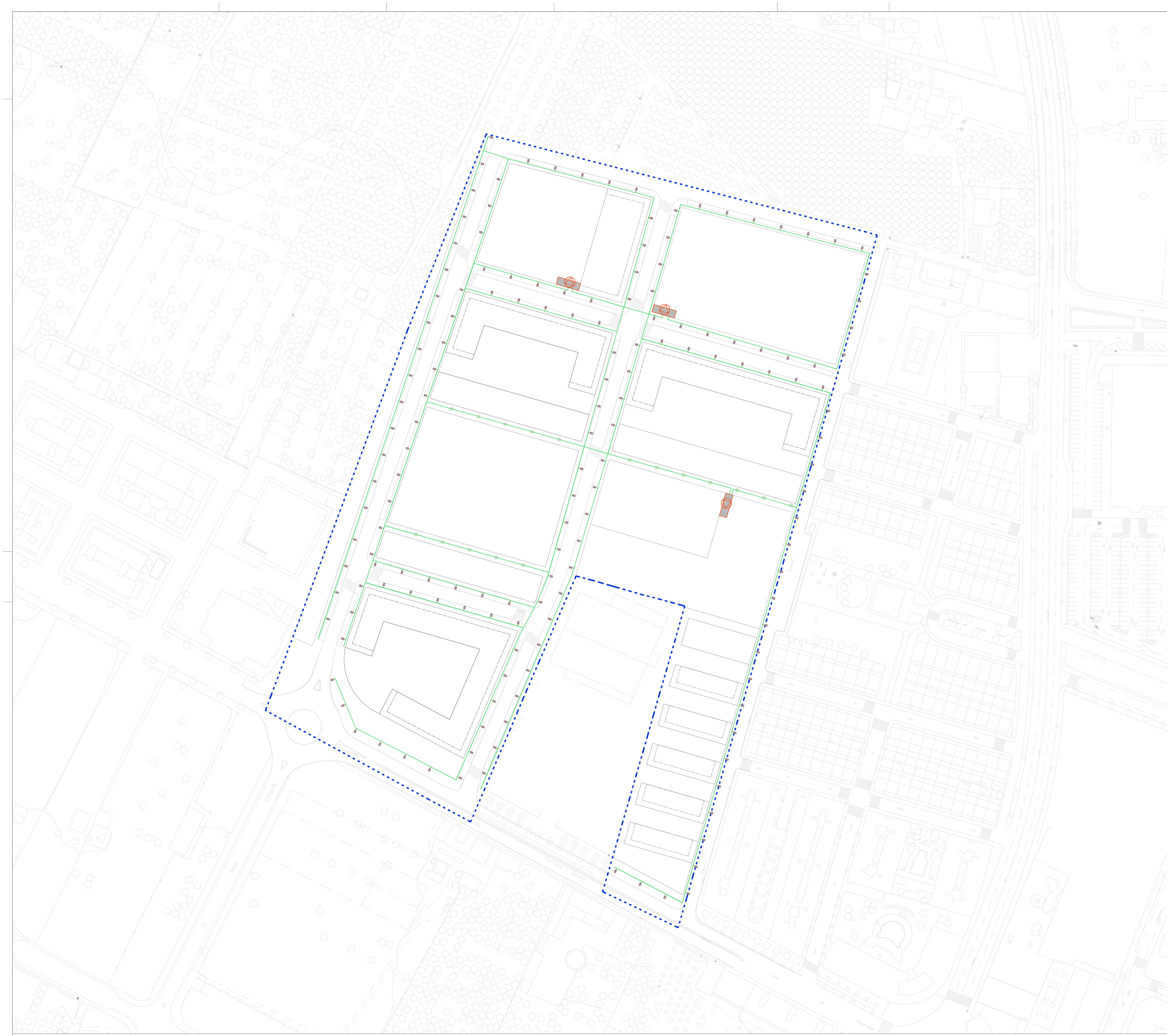
JULIO 2021

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL SUBD-7 "CAMÍ DE ROQUETES" TORTOSA | TARRAGONA

INFRAESTRUCTURAS. MEDIA TENSIÓN

E 1/1.000

PO5.1



LÍMITE SUBD 7 "CAMÍ DE ROQUETES"

LÍMITE EDIFICACIÓN (Afección T 341)

LUMINARIA ZONA PEATONAL

LUMINARIA CALLES RODADAS

Sareb
PROMOTOR

deurza
Consultora Integral & Gestión y Servicios
REDACTOR

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373
ARQUITECTA

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891
LETRADO - TÉCNICO URBANISTA

0 10 30 50 100

JULIO 2021

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL SUBD-7 "CAMÍ DE ROQUETES" TORTOSA | TARRAGONA

INFRAESTRUCTURAS. RED TELECOMUNICACIONES

E 1/1.000

PO06

LÍMITE SUBD 7 "CAMÍ DE ROQUETES"

LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN PROPUESTA
CONEXIÓN A RED EXISTENTE
VÁLVULA ACOMETIDA
NUDOS
ACOMETIDAS

Sareb
PROMOTOR

deurza
Consultora Integral & Gestión y Servicios
REDACTOR

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373
ARQUITECTA

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891
LETRADO - TÉCNICO URBANISTA

0 10 30 50 100

JULIO 2021

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL SUBD-7
"CAMÍ DE ROQUETES" TORTOSA | TARRAGONA

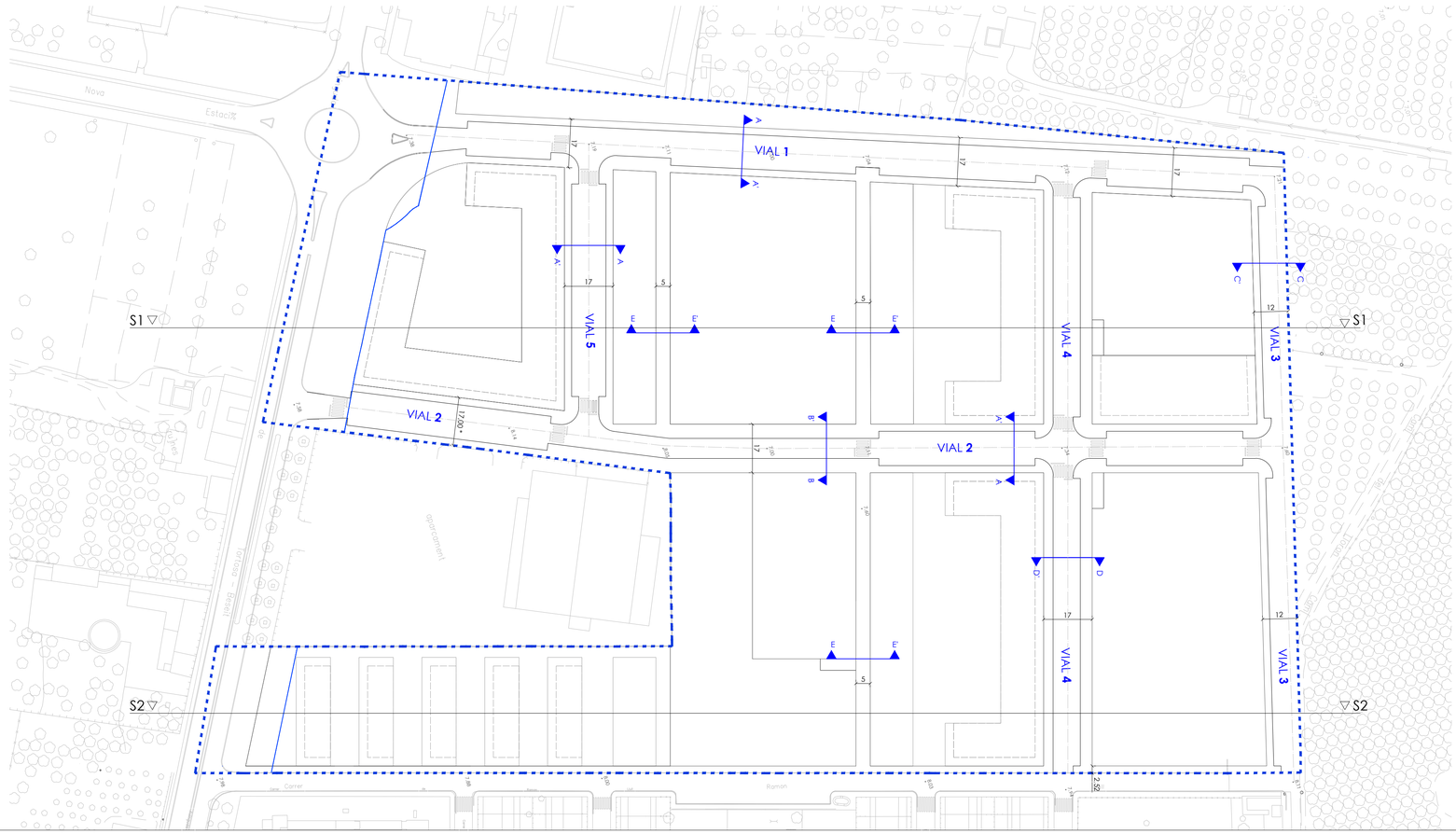
INFRAESTRUCTUAS. RED DE GAS

E 1/1.000

PO07

SECCIÓN 1

SECCIÓN 2



LÍMITE SUBD 7 "CAMÍ DE ROQUETES"

LÍMITE EDIFICACIÓN (Afección T 341)

Sareb
PROMOTOR

deurza
Desarrollos Urbanos & Gestión y Servicios
REDACTOR

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373
ARQUITECTA

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891
LETRADO - TÉCNICO URBANISTA

0 10 30 50 100

JULIO 2021

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL SUBD-7
"CAMÍ DE ROQUETES" TORTOSA | TARRAGONA

INFRAESTRUCTURAS. RED VIARIA II

E 1/500

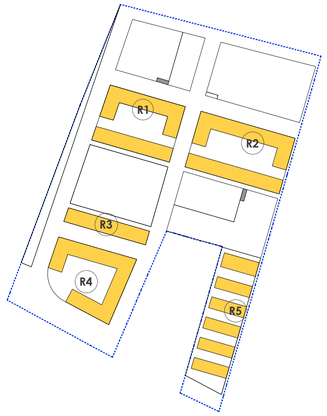
PO8.2

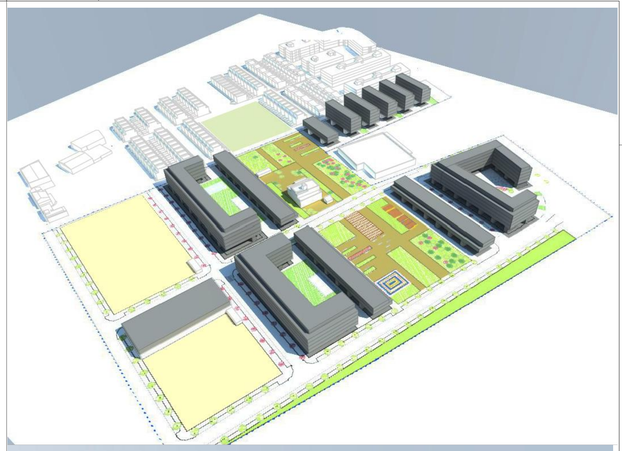
Área de movimiento de la edificación:

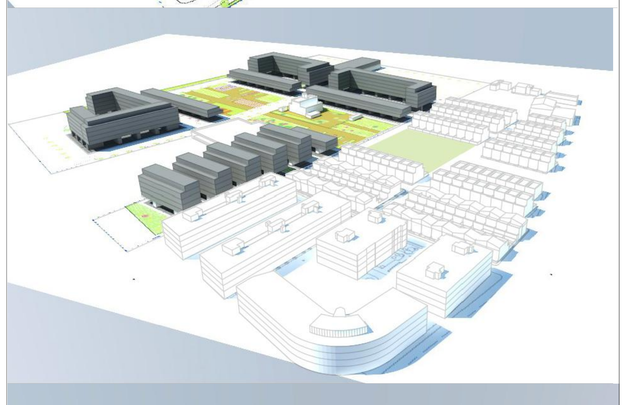
En plantas soterradas, la indicada en la planimetría

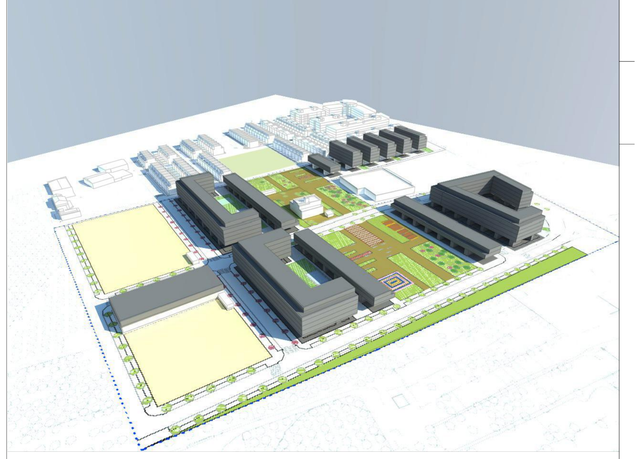
En planta baja, dada la ubicación del sector en un área afectada por ZFP se evitará en la medida de lo posible las construcciones cerradas que impidan el natural fluir del agua en caso de inundación. Es por ello que en planta baja solo se podrá disponer los núcleos de comunicación vertical imprescindibles para el normal acceso a las viviendas, así como espacios de instalaciones que por exigencias de la normativa de aplicación deban de situarse en esta planta. La superficie construida cerrada correspondiente a portales y zaguanes de los distintos bloques deberán disponerse de tal modo que su planta presente un marcado carácter longitudinal norte-sur, y una superficie máxima de huella según el cuadro que se adjunta.

MANZANA	BLOQUE	SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA MÁXIMA EN PLANTA BAJA (m²)
1	R1,1	256,00 m²
	R1,2	192,00 m²
2	R2,1	288,00 m²
	R2,2	224,00 m²
3	R3	192,00 m²
4	R4	512,00 m²
		(otros usos) 900,00 m²
5	R5,1	64,00 m²
	R5,2	64,00 m²
	R5,3	64,00 m²
	R5,4	64,00 m²
	R5,5	64,00 m²
	R5,6	64,00 m²









LÍMITE SUBD 7 "CAMÍ DE ROQUETES"

HUELLAS DE MOVIMIENTO

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA EN PB (PROPUESTA)

Sareb
PROMOTOR

deurza
Gestión Integral & Gestión y Servicios
REDACTOR

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373
ARQUITECTA

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891
LETRADO - TÉCNICO URBANISTA

0 10 30 50 100

JULIO 2021

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL SUBD-7 "CAMÍ DE ROQUETES" TORTOSA | TARRAGONA

PROPUESTA ORIENTATIVA DE ORDENACIÓN DE PLANTA BAJA

E 1/1.000

PO09