



Secretaria

Manuel Garcia Egea, secretari accidental de l'Ajuntament de Tortosa,

CERTIFICO: *Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia 27 de setembre de 2021, ha adoptat l'acord següent:*

11. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL SECTOR SUBD-7.

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscrieta pel tinent d'alcalde i regidor d'Urbanisme i Obres Públiques, senyor Enric Roig i Montagut:

"En data 12 de juliol de 2021, Jose Ignacio Sainz Sordo, en representació de la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, ha presentat una sol·licitud de modificació del Pla Parcial Sector SUBD-7 de Tortosa, documentació tècnica redactada per Desarrollos Urbanísticos de Zaragoza SL.

Per Decret núm. 2776/21 de data 21 de setembre de 2021, s'ha incoat expedient de modificació del Pla Parcial sector SUBD-7 (expedient núm.2020-M0101-000009).

Vistos els informes emesos en data 22 de setembre de 2021 per l'Arquitecte Municipal i el TAG adscrit al departament d'urbanisme d'aquest Ajuntament.

Atès el que disposen els articles 85, 96 i 98 del Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del Pla Parcial Sector SUBD-7 de Tortosa, presentada per la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, i conforme a la documentació tècnica redactada per Desarrollos Urbanísticos de Zaragoza SL.

Segon.- Acordar la suspensió de tramitació i llicències conforme al establert al punt segon de l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Tercer.- Sotmetre la documentació de la modificació del Pla Parcial al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent edicte al BOPT, i diari de major difusió, fent públic alhora l'acord de suspensió de tramitació i llicències en l'àmbit de referència.

Quart.- Sol·licitar informe per raó de llurs competències sectorials a l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre, la Regió d'Emergències de les Terres de l'Ebre i Protecció Civil del Departament d'Interior, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, i la Confederación Hidrográfica del Ebro.

Cinquè.- Notificar el present acord a les persones propietàries dels terrenys compresos dins de l'àmbit del propi pla parcial, amb citació personal al tràmit d'informació pública.

Sisè.- De conformitat amb l'article 8.5 del text refós de la Llei d'urbanisme, s'haurà de garantir pel mitjà telemàtic corresponent el dret de la ciutadania a consultar i ser informada sobre el contingut de l'esmentada modificació del Pla Parcial".

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

*_*_*

Secretaria

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldessa.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 27 de setembre de 2021

El secretari accidental

Vist i plau
L'alcaldessa
P.D. (Decret 284/2020)
Tinent d'alcalde i regidor d'Urbanisme i
Obres Públiques



Sr. Maanuel Garcia Egea



Sr. Enric Roig i Montagut