



Manuel García Egea, secretari accidental de l'Ajuntament de Tortosa,

**CERTIFICO:** *Que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió extraordinària del dia 30 de juliol de 2015, ha adoptat el següent acord:*

**05 - DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA DE MILLORA URBANA NÚM. 5 CELULOSA.**

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es presenta i se sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

Vist que en sessió de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament es va procedir a l'aprovació inicial del Pla de millora urbana núm. 5 Celulosa.

Vist que en data 27 de novembre de 2014 s'ha emès informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua en tant que organisme afectat per llurs competències sectorials.

Vist que de conformitat amb l'article 87 del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es va sol·licitar el corresponent informe a la CUTE, informe emès en sessió de l'organisme celebrada en data 11 de desembre del 2014 de forma favorable amb una sèrie de prescripcions.

Vist que s'ha procedit a sotmetre l'esmentat Pla de millora al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, havent-se publicat el corresponent edicte al BOPT núm. 266 de 19 de novembre de 2014 i diari la Vanguardia de data 14 de novembre de 2014.

Vist que dins del tràmit d'informació pública s'ha formalitzat notificació individualitzada a les persones propietàries de terrenys que resten compresos dins del pla de millora.

Vist que durant el tràmit d'informació pública s'ha presentat al·legació pel Sr. José Antonio Cortés Gisbert.

Vistos els informes, en resposta a les al·legacions presentades, emesos pel tècnic redactor del Pla de millora, i els informes tècnic i jurídic, tots tres incorporats a l'expedient, així com la documentació tècnica referent a l'aprovació definitiva del Pla de millora urbana.

Dictaminada la present proposta en la sessió de la Comissió Informativa de Serveis al Territori celebrada en data 20 de juliol del 2015.

Atès el que disposa l'article 114 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i els articles 81, 85, 87, 88, 102, 102 i 107 del TRLUC, i de conformitat amb l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Al Ple d'aquest Ajuntament es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer** - Desestimar l'al·legació presentada pel Sr. José Antonio Cortés Gisbert.

**Segon** - Aprovar definitivament al Pla de millora urbana núm. 5 Celulosa.

**Tercer** - Notificar de forma individualitzada el present acord a les persones propietàries dels terrenys compresos dins el pla de millora.

**Quart** - Procedir a la constitució en el termini màxim d'un any de la garantia que estableix l'article

107.3 del TRLUC per un import del 12% del valor de les obres d'urbanització equivalent a la quantitat de 49.326,84 euros.

**Cinquè** - Als efectes de l'article 106.3 del TRLUC, modificat per l'article 43 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació de la Llei d'urbanisme, la constitució de la garantia esmentada anteriorment és requisit previ per la publicació al BOPT del present acord, i per tant, condició d'eficàcia de l'executivitat del pla de millora.

**Sisè** - Lliurar a la CUTE un exemplar del document tècnic aprovat definitivament als efectes d'informació, coordinació i arxivament, donant publicitat per mitjans telemàtics del document de del Pla de millora urbana núm. 5 Celulosa.

\*\_\*\_\*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar la proposta per unanimitat, cosa que suposa la majoria absoluta del nombre dels membres de la corporació.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 31 de juliol de 2015



**AJUNTAMENT  
DE TORTOSA**

Vist i plau  
L'alcalde

Ferran Bel i Accensi