



Jose Luís Linage Díez, secretari de l'Ajuntament de Tortosa,

**C E R T I F I C O:** *Que el Ple de l'Ajuntament a la sessió ordinària del dia 4 d'abril de 2011, ha adoptat el següent acord:*

**05. DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL PORTAL CIUTAT NORD**

Per l'alcalde, Sr. Ferran Bel i Accensi, es sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

"Vist que per acord de la Junta de Govern Local es va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla Parcial Portal Ciutat Nord.

Vist que durant el termini d'exposició pública s'han presentat al·legacions envers el mateix, per part de la Sra. M<sup>a</sup> Teresa Murall Lluch i el Sr. Alfonso Javier Balaguer Parreño en nom i representació del Grup Supeco Maxor sl, en condició d'interessats en l'expedient.

Vista la memòria redactada pels serveis tècnics municipals de data 23 de març de 2011 en resposta a les al·legacions presentades i que fonamenta la present resolució, i que literalment diu el següent:

- Al·legació presentada a la modificació puntual del pla parcial Portal de Ciutat Nord per la senyora Ma. Teresa Murall Lluch, actuant en qualitat de Presidenta del Consell d'administració de la mercantil Capella dels Reis S.A.

Al respecte, s'informa:

El contingut d'aquesta al·legació consisteix en la petició de permetre que a les parcel·les amb façana al carrer D es permeti l'edificació alineada al vial, donat que es considera innecessària la separació respecte el carrer que es determina en la normativa actual, fet que resulta perjudicial per a aquestes ja que no els permet assolir l'ocupació del 65% reflectida a la normativa del pla parcial.

S'informa favorablement aquesta petició, donat que es considera suficient l'amplada resultant d'alinear les façanes al vial, i es contribueix així a millorar les condicions per la implantació d'activitats de parcel·les amb façana al carrer D, on l'espai edificable es troba excessivament contret per les alineacions vigents.

- Al·legació presentada a la modificació puntual del pla parcial Portal de Ciutat Nord pel senyor Alfonso Balaguer Parreño, en nom i representació de Grup Supeco Maxor S.L.

Al respecte s'informa:

*El contingut d'aquesta al·legació es resumeix en quatre peticions, les quals, juntament amb la seva valoració tècnica, s'exposen a continuació:*

1. Que es procedeixi a donar un nou traçat al nou vial públic identificat com a carrer I, girant a l'esquerra des del Pont Tirant lo Blanc, de manera que finalitzi al Passeig del Canal i no al carrer H per tal que les parcel·les de la seva propietat no es vegin dividides per aquest via.

- S'informa favorablement aquesta petició, ja que el carrer objecte de modificació no constitueix viari bàsic i el canvi de traçat permetrà no segmentar aquestes parcel·les i l'activitat que aquestes mantenen.

2. Que no s'estableixin dues parcel·les resultants diferents, sinó una única parcel·la resultant i finca registral que inclogui les actuals parcel·les número 2 i 3 del projecte citat.



-Es considera que amb la modificació del vial identificat com a carrer I s'elimina la divisió d'aquestes dues parcel·les, no havent cap impediment perquè es produeixi aquesta unificació, tal i com s'ha exposat en l'apartat anterior.

3. Que el traçat del nou vial identificat com a Carrer I es configuri de tal forma que no es vegi impedida la continuïtat de la estació de la seva propietat, així com de la resta de les instal·lacions actuals.

- S'informa favorablement aquesta petició, ja exposada en els apartats anteriors, pel que es permetrà mantenir la continuïtat de l'estació de servei.

4. Que qualsevol tipus de demolició o adaptació que tingui que portar-se a terme a la estació de servei o a la resta de les instal·lacions actuals es consideri expressament com un cost d'urbanització del sector.

- Es considera que aquesta petició haurà de resoldre's en el si del projecte de reparcel·lació, i no en aquesta modificació puntual del Pla Parcial.

Vist que consten a l'expedient els informes emesos corresponents als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Atès el dictamen de la Comissió informativa d'urbanisme i obres públiques de data 28 de març del 2011 amb el vot favorable de tots els membres presents a la sessió.

Es proposa al Ple municipal l'adopció del següent **ACORD**:

**Primer.-** Estimar les alegacions presentades per la Sra. M<sup>a</sup> Teresa Murall Lluç.

**Segon.-** Estimar les alegacions presentades pel Sr. Alfonso Javier Balaguer Parreño en nom i representació del Grup Supeco Maxor sl.

**Tercer.-** Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla Parcial Portal Ciutat Nord.

**Quart.-** Notificar el present acord a les persones alegants i demés propietaris dels terrenys compresos dins de l'àmbit del propi pla parcial.

**Cinquè.-** Lliurar en el termini d'un mes a la CUTE la documentació tècnica i administrativa complerta de la present modificació als efectes d'informació, coordinació i del seu arxivament, lliurament que és condició per a la publicació del present acord d'aprovació definitiva."

\*\_\*\_\*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, acorda aprovar la proposta.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 5 d'abril de 2011

Vist i plau  
L'alcalde  
P.D. (Decret 998/2007)  
Regidora d'Urbanisme, Obres Públiques i  
Serveis



**AJUNTAMENT  
DE TORTOSA**

Sra. Meritxell Roigé i Pedrola