



Secretaria

José Luís Linage Díez, secretari de l'Ajuntament de Tortosa,

CERTIFICADO: *Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia 4 de juliol del 2011, prengué l'acord següent:*

09. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA DE MILLORA MIG CAMÍ.

El senyor secretari dóna compte de la següent proposta subscripta per la tinenta d'alcalde i regidora de Serveis al Territori, senyora Meritxell Roigé i Pedrola:

"Vist el projecte d'urbanització del Pla de Millora Mig Camí, presentat per la promotora Urbanització Simpàtica, CB i redactat per l'arquitecte Sr. Josep Lluís Ginovart.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal.

De conformitat amb els articles 72, 89 i 119.2 del DL 1/2010 de 3 d'agost, a la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del Pla de Millora Mig Camí presentat per la promotora Urbanització Simpàtica, CB i redactat per l'arquitecte Sr. Josep Lluís Ginovart.

Segon.- Sotmetre l'esmentat projecte amb tota la documentació al tràmit d'informació pública per un termini d'un mes comptador des de l'endemà hàbil de la data de publicació del corresponent anunci al BOP i/o diari de major difusió de la província, perquè es puguin presentar les al·legacions o reclamacions que es considerin pertinents.

Tercer.- L'aprovació definitiva del projecte resta supeditada al compliment de les següents prescripcions ressenyades en l'informe de l'arquitecte municipal:

-D'acord amb l'informe tècnic de l'Agència Catalana de l'Aigua emès el dia 27 de maig de 2011 al respecte del PM de Mig camí, s'haurà de considerar el següent:

1. S'haurà de millorar el sistema de sanejament proposat, atès que en la documentació aportada no es concreta la seva implantació ni quin serà el destí final de les aigües depurades. S'haurà de prioritzar la connexió a la xarxa principal.

2. S'haurà de justificar que els ponts d'accés a les finques tinguin com a mínim la capacitat de desaigne per a 100 anys i elegir un disseny que faciliti el seu manteniment. Es recomana que s'estudiï la millora de la rasant de la llera o la ubicació d'un desorrador a l'inici de la llera.

-Pel que fa a la xarxa de telecomunicacions, s'haurà d'ampliar la informació aportada, la qual ha de constar de la memòria corresponent.

-En referència al centre de transformació previst als plànols de baixa i mitja tensió, s'hauran de prendre les mesures i solucions constructives que minimitzin el seu impacte visual, reflectint aquesta informació en el projecte.

-Respecte l'enllumenat, s'haurà de garantir un nivell d'il·luminació adequat també a la calçada, aportant un estudi d'il·luminació justificatiu, emprant halògenurs ceràmics. Es proposa considerar un sistema d'il·luminació amb doble làmpada, a vorera i calçada.

-S'haurà de reflectir amb una llegenda a la documentació gràfica aportada els materials d'acabat, tant del vial com de la zona verda.

-Per donar compliment a allò que disposa la Llei d'Urbanisme, després de l'aprovació inicial del present projecte d'urbanització, s'haurà de subministrar a aquest Ajuntament cinc còpies del projecte en format PDF, per tal de demanar informe a les empreses de subministrament de serveis



afectades, o, en el seu defecte, aportar directament els esmentats informes. Es donarà un termini d'un més, des de la recepció de la petició, a les esmentades empreses per tal que emetin un informe al respecte.

-A més de les companyies subministradores de serveis, s'haurà de demanar el corresponent informe als departament de Serveis i Policia local d'aquest Ajuntament.

-És condició d'eficàcia de l'executivitat dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització (pressupost d'execució per contracta). Aquest import ascendeix a la quantitat de 88.668,49 €.

Quart.- Determinar que la quantitat a abonar en concepte de taxa per expedició de documents administratius ascendeix a la quantitat de 368,35 euros, corresponent al 0,07% del pressupost d'execució de l'actuació que és de 526.210,00 euros".

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 5 de juliol del 2011

Vist i plau
L'alcalde
P.D. (Decret 1403/2011)
Tinenta d'alcalde i regidora de Serveis al Territori



Sra. Meritxell Roigé i Pedrola