

EDICTE

de 20 de gener de 2012, sobre una resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat referent al municipi de Tortosa.

El conseller de Territori i Sostenibilitat ha resolt, en data 10 de gener de 2012, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2011/45995/E

Pla Especial Urbanístic d'Infraestructures de la xarxa d'aigua i gas al Polígon Industrial Catalunya Sud, al terme municipal de Tortosa.

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament el Pla Especial Urbanístic d'Infraestructures de la xarxa d'aigua i gas al Polígon Industrial Catalunya Sud, al terme municipal de Tortosa, promogut i tramès per l'ajuntament.

Contra aquesta resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a l'arxiu de planejament de les Terres de l'Ebre, carrer de Nou del Vall, 10-12, 43500 Tortosa, de 9.30 h a 13.30 h.

Barcelona, 20 de gener de 2012

M. DOLORS VERGÉS I FERNÁNDEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

ANNEX

Normes urbanístiques del Pla Especial Urbanístic d'Infraestructures de la xarxa d'aigua i gas al Polígon Industrial Catalunya Sud, al terme municipal de Tortosa

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'INFRAESTRUCTURES DE LA XARXA D'AIGUA I GAS AL POLÍGON INDUSTRIAL CATALUNYA SUD, AL TERME MUNICIPAL DE TORTOSA.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i àmbit territorial

1. L'objecte d'aquest Pla Especial és la regulació i protecció de la implantació de les xarxes de distribució i subministrament de gas natural i d'abastament d'aigua al Polígon Industrial Catalunya Sud, ubicat a els TT.MM. de Tortosa i l'Aldea.

2. Són objecte d'aplicació per aquest Pla Especial:

- La canonada de subministrament de gas natural.
- Totes les construccions d'obra civil que formin part de la infraestructura de subministrament de gas natural com els armaris reguladors, les arquetes, etc.
- Qualsevol element principal o auxiliar que formi part de la infraestructura de subministrament de gas natural.
- Les instal·lacions i construccions necessàries per a la captació d'aigua dels aqüífers presents en l'àmbit d'actuació i qualsevol element principal o auxiliar que formi part de la infraestructura de distribució i subministrament d'aigua potable.

Article 2. Àmbit del Pla Especial

1. L'àmbit del Pla Especial ve determinat per la superfície ocupada per les xarxes de subministrament de gas natural i abastament d'aigua (entenenç com a tal, la superfície que s'afecta en concepte de zona de servitud) i per les condicions establertes per la Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del Sector d'hidrocarburs. Atès l'exposat, l'àmbit del present Pla Especial inclou una franja de servitud del traçat del projecte i l'ocupació de domini de les instal·lacions, amb una superfície de 6,01 Ha.
2. Totes les instal·lacions discorren dins dels termes municipals de Tortosa i L'Aldea, a la província de Tarragona.

Article 3. Justificació i Marc legal

1. El present Pla Especial aconpleix i desenvolupa les previsions i determinacions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) i el seu Reglament, Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).
2. D'acord amb l'article 67.1 e) del Decret Legislatiu 1/2010, es podran redactar Plans especials urbanístics per a l'execució directa d'obres corresponents a la infraestructura del territori o als elements determinants del desenvolupament urbà. Així mateix, també seran vàlids per a la senyalització i la localització de les infraestructures bàsiques relatives a les comunicacions terrestres, marítimes i aèries, a la infraestructura hidràulica general, a l'abastament d'aigua, al sanejament, al subministrament d'energia elèctrica i a la resta de sistemes urbanístics generals. Si la infraestructura afecta més d'un municipi o diverses classes de sòl, la formulació i la tramitació del Pla especial són preceptives, sens perjudici del que estableix la legislació sectorial.
3. En tant que el projecte s'emplaça en sòl no urbanitzable, la present normativa i d'acord amb l'article 47.4 del Decret Legislatiu 1/2010, estableix que el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, entre les que s'inclouen les xarxes de subministrament de gas natural i l'abastament i el subministrament d'aigua.

4. Qualsevol referència del present Pla especial a la legislació urbanística vigent s'ha d'entendre en aquest marc.

Article 4. Vigència, revisió i modificació

1. La vigència del Pla Especial és indefinida. Tanmateix pot procedir-se a la revisió o a la modificació puntual de les seves determinacions quan sigui conseqüència de modificació de les xarxes de gas natural i d'abastament d'aigua objecte del present Pla Especial.
2. Si al llarg de la tramitació del pla s'introdueixen canvis substancials (adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació i/o a la classificació del sòl) en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe de la comissió territorial d'urbanisme, segons l'art. 112 del D.305/2006; altrament, quan els canvis del pla siguin "no substancials" es continuarà la tramitació sense necessitat de nova aprovació inicial.
3. El Pla Especial entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Article 5. Obligatorietat

1. Tant les administracions públiques com els particulars resten obligats al compliment de les disposicions d'aquest Pla Especial.
2. Qualsevol autorització administrativa, llicència o acte administratiu que afecti l'àmbit del Pla especial ha de justificar el compliment de les determinacions del Pla.

Article 6. Desenvolupament del Pla especial

El desenvolupament del Pla Especial correspon als ajuntaments afectats per a la instal·lació de les xarxes de gas natural i d'abastament d'aigua que el motiva, sense perjudici de les competències que corresponen a la Generalitat de Catalunya, o a altres organismes competents i als particulars o entitats.

Article 7. Contingut i interpretació

1. El present Pla especial consta de la documentació següent:
 - Memòria
 - Normativa urbanística
 - Annexos
 - Plànols informatius i d'ordenació
 - Estudi d'Impacte i integració paisatgística
2. Aquest Pla Especial es redacta d'acord i a partir de les determinacions que de caràcter bàsic estableix l'actual normativa urbanística dels municipis de Tortosa i L'Aldea. En cas de produir-se contradiccions en la regulació del sòl i els usos entre diferents documents normatius, prevaldrà la determinació que impliqui nivells més alts de protecció del territori i dels seus valors patrimonials, tothora amb criteris sostenibilistes i de durabilitat dels recursos. Pel que fa a la possible contradicció entre referències gràfiques i/o escrites, prevaldrà aquella que es precisi amb major detall. En qualsevol cas, es consideraran les disposicions de les regles d'interpretació del planejament urbanístic que estableix l'article 10 del Decret Legislatiu 1/2010.
3. Les possibles referències d'aquesta normativa a la "legislació sectorial vigent", "administració competent" o "administració actuant" s'entenen respecte de l'ordenament jurídic vigent a

2

Catalunya, segons correspongui a cada matèria i en cada moment (legislació comunitària, estatal, autonòmica o local).

CAPÍTOL II. NORMES GENERALS D'ORDENACIÓ

Article 8. Definició

1. La franja delimitada per l'àmbit del Pla Especial manté la classificació i qualificació vigent regida pels plans urbanístics generals i derivats dels dos municipis afectats pel projecte. Només resten canviats els sòls mencionats en el punt 3 i 4 del present article.
2. Tot el traçat de les canonades de gas natural i d'abastament d'aigua resta afectat per les zones de servitud i la zona d'ocupació temporal, que componen la Franja de Protecció de la Infraestructura.
3. Es qualifica com a sistema d'infraestructures i serveis tècnics (clau S), l'ocupació permanent i perpètua dels terrenys que s'indiquen en els plànols d'ordenació, en el vol, el sòl i el subsòl, necessaris per a la ubicació de les instal·lacions i construccions de control, protecció i tractament de les xarxes de gas natural i d'abastament d'aigua.
4. Queden afectats els terrenys per la imposició de servitud perpètua de pas que s'indiquen en els plànols d'ordenació, dins de la qual anirà soterrada la canalització o canonada, juntament amb els accessoris, elements auxiliars i de senyalització d'aquesta, que siguin precisos.

Article 9. Normes generals aplicables a la Franja de Protecció de les infraestructures

1. Llevat que s'indiqui el contrari en les presents normes urbanístiques, en tota la Franja de Protecció del present Pla Especial serà aplicable el següent:
 - a) La imposició de servitud perpètua de pas d'acord amb les franges que s'indiquen en els plànols d'ordenació, dins de la qual anirà soterrada la canalització o canonada, juntament amb els accessoris, elements auxiliars i de senyalització d'aquesta, que siguin precisos. Els límits d'aquesta franja quedaran definits de la manera següent:
 - Secció AA', BB' i FF': a 1,5 m., a banda i banda de l'eix del traçat de les conduccions, amb una amplada total mínima de 4 m.
 - Secció CC' i DD': a 1,5 m., a banda i banda de l'eix del traçat de la conducció, amb una separació mínima entre la conducció d'aigua en projecte i la conducció de gas en projecte de 4 m. d'amplada. La franja de servitud total serà de com a mínim de 8 m.
 - Secció EE': a 1,5 m., a banda i banda de l'eix del traçat de la conducció, amb una amplada total mínima de 3 m.Aquesta franja s'utilitzarà per instal·lar la canalització, i per a la seva renovació, vigilància i manteniment; per això es disposarà en aquesta franja del lliure accés del personal, elements i mitjans necessaris amb pagament dels danys que s'ocasionin en cada cas. Els límits d'aquesta franja quedaran dins dels d'ocupació temporal.
 - b) La servitud d'ocupació temporal durant el període d'execució de les obres en una franja o pista on es farà desaparèixer tot obstacle, l'amplada màxima del qual serà la que s'indica en els plànols parcel·lars, amb pagament dels danys que s'ocasionin en cada cas.
 - c) La prohibició d'efectuar treballs de llaurada, cavada o d'altres d'anàlegs, a una profunditat superior a cinquanta centímetres en la franja a què es refereix l'apartat a) d'aquest article.
 - d) La prohibició de plantar arbres o arbusts de tija alta i efectuar moviment de terres en la franja a què es refereix l'apartat a) d'aquest article.
 - e) No serà permès de bastir edificacions o construccions de qualsevol tipus encara que tinguin caràcter provisional o temporal, ni efectuar cap mena d'acte que pugui danyar o pertorbar el bon funcionament, vigilància, conservació, reparacions i substitucions necessàries, quan pertoqui, de la canalització i de les seves instal·lacions auxiliars, a les següents distàncies mesurades a banda i banda de l'eix de la canalització instal·lada.
 - f) Pressió màxima de servei efectiva igual o inferior a 16 bar: 1,5 metres

2. Això no obstant, en casos especials i quan per raons molt justificades no es pugui observar el que s'ha indicat, s'haurà de sol·licitar autorització a la Direcció General d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, la qual podrà concedir-la, prèvia petició de l'informe a Gas Natural SDG, S.A. i a aquells Organismes que consideri convenient consultar.
3. El que s'ha indicat en tots els apartats anteriors no serà d'aplicació en els béns de domini públic.

CAPÍTOL III. ZONIFICACIÓ

Article 10. Sistema d'infraestructures i serveis tècnics (clau S)

1. Comprèn els terrenys d'ocupació permanent i perpètua de les parcel·les que s'indiquen en els plànols d'ordenació, en el vol, el sòl i el subsòl, necessàries per a la construcció de dipòsits, estacions de bombament i altres instal·lacions específiques pròpies i relatives de la xarxa de subministrament de gas i aigua.
2. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau S.
3. Pel que fa els paràmetres urbanístics i usos compatibles, s'estarà al que disposen els articles 130 a 134 de la Normativa del POUM de Tortosa.

Article 11. Zona de servitud permanent

1. Comprèn els espais lliures de la franja de protecció per instal·lar la canalització, i per a la seva renovació, vigilància i manteniment de la imposició de servitud perpètua de pas dels terrenys que s'indiquen en els plànols d'ordenació, dins de la qual anirà soterrada la canalització o canonada, juntament amb els accessoris, elements auxiliars i de senyalització d'aquesta, que siguin precisos.
2. Un cop construïda la infraestructura, els terrenys inclosos en l'àmbit del Pla Especial que no resultin afectats per les servituds corresponents, mantindran les condicions i paràmetres previstos pel planejament urbanístic vigent.

Article 12. Usos admesos

1. Usos d'interès públic, d'acord amb l'apartat 4 de l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2010. Entre aquests s'hi entenen les instal·lacions de subministrament i distribució objecte d'aquest Pla especial.
2. Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament propis de la xarxa de gas natural i d'abastament d'aigua.

CAPÍTOL IV. NORMES GENERALS DE PROTECCIÓ

Article 13. Protecció de carreteres

1. Els sòls en domini públic de carreteres i en zona de servitud i zona d'afectació de carreteres, estaran subjectes a les limitacions i procediments per a l'atorgament de les autoritzacions corresponents que es determinen al Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Carreteres.
2. Per a realitzar obres, instal·lacions o activitats en el domini públic i zones de servitud, línia d'edificació i zona d'afectació de la carretera C-42, s'ha d'ajustar a les condicions que s'especifiquen tot seguit:

- a) L'empresa adjudicatària de les obres haurà de sol·licitar per a cada encreuament un permís específic per tal de realitzar les actuacions que es proposen.
 - b) Per realitzar l'encreuament s'haurà de fer mitjançant perforació horitzontal, de manera que no s'afectarà el ferm de la carretera ni al trànsit. El registres s'hauran de situar fora del domini públic de la carretera.
 - c) L'instal·lació ha d'anar allotjada dins una canonada de diàmetre suficient per poder detectar les avaries i poder-les reparar sense necessitat d'obrir cap rasa ni haver d'afectar al trànsit. La profunditat de col·locació de la canonada sota la rasant de la carretera, amidada a l'aresta més propera, ha de ser com a mínim d'1,5 metres. Aquesta canonada es prolongarà com a mínim fins la zona de servitud sempre que es pugui.
 - d) Totes les canonades que s'instal·lin i els pous d'empenta i sortida es situaran fora de la zona de domini públic de la carretera.
 - e) En cas d'executar casetes de bombes de canonada de reg, o altres construccions, s'hauran de situar per darrera de la línia d'edificació.
 - f) En caso que hi s'hagi d'executar algun paral·lelisme, s'haurà de situar per fora de la zona de servitud.
 - g) Es senyalitzaran les obres d'acord amb la norma 8.3-IC del Ministeri de Foment.
 - h) Prèviament a l'execució de qualsevol obra o actuació que es vulgui fer en la zona de servitud, la zona d'afectació i en domini públic de la carretera, s'ha de demanar la preceptiva autorització al Servei Territorial de Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.
3. Un cop s'hagi aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme el present Pla Especial, cal que es lliuri una còpia de la documentació definitivament aprovada, de la part del planejament que afecti les competències en matèria viària al Servei Territorial de Carreteres de Terres de l'Ebre.

Article 14. Protecció del sistema ferroviari

1. El sòl en domini públic del ferrocarril i en zona de protecció de la infraestructura ferroviària, estarà subjecte a les limitacions i procediments per a l'atorgament de les autoritzacions corresponents que es determinen a la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del Sector Ferroviari i el seu Reglament de desenvolupament (RD 2387/2004, de 30 de desembre).
2. Per realitzar obres, instal·lacions o activitats en la Zona de Domini Públic i en la Zona de protecció de la infraestructura ferroviària, s'ha d'ajustar a les condicions que s'especifiquen tot seguit:
 - a) En l'encreuament davall de les vies del ferrocarril, s'haurà d'instal·lar un tub de protecció de la conducció de gas 8m. més enllà per ambdós costats, de l'aresta d'explanació. En el cas que el tub de protecció sigui de formigó, s'haurà de justificar la classe del tub segons norma ASTM-C76M. Quan sigui d'acer, haurà de contemplar-se un mètode de protecció contra la corrosió (protecció catòdica o recobriments amb material aïllant, com per exemple fibra de vidre). El sol·licitant no podrà canviar el tipus de tub sense autorització de l'ADIF.
 - b) La profunditat del tub de protecció ha de ser almenys de 2,20 m., en el cas de tubs de protecció de diàmetre menor a 800 mm o de 2,80 m en el cas de tubs de diàmetre igual o major de 800 mm, mesurats des de la clau superior del tub, fins a la cota superior del carril més davall. La dita profunditat haurà de ser prou perquè el tub de protecció donares almenys 1m dels serveis d'ADIF soterrats, que s'identifiquen en el punt d'encreuament.
 - c) El peticionari queda obligat a la construcció, fora de la zona de domini públic i a un costat i a l'altre de la línia ferroviària, de dos arquetes amb vàlvula de tancament.
 - d) Previ a l'inici dels treballs, es realitzarà pel sol·licitant la localització i identificació de la profunditat dels cables i serveis que vagin a un costat i a l'altre de la via, per exemple per mitjà de georadar, remetent el corresponent informe l'ADIF.

Article 15. Protecció del sistema marítimoterrestre

1. De conformitat amb la Llei 22/1988, de 28 de juliol de Costes i el Real Decret 1471/1989, de 1 de desembre pel qual s'aprova el Reglament General de desenvolupament de la Llei de Costes, els sòls del domini públic marítimoterrestre (DPMT) són sòls sempre de propietat demanial de l'Estat, i qualsevol actuació que es vulgui fer dins del seu àmbit, està subjecte a concessió prèvia de l'administració de Costes.

2. El sòl col·lidant amb el DPMT, estarà subjecte a les limitacions i servituds que es determinen a la Llei de Costes i el seu Reglament de desenvolupament.
3. El projecte constructiu de les instal·lacions i serveis al que fa referència el present Pla Especial, caldrà minimitzar els impactes que les obres puguin tenir sobre la zona de servitud i el compromís de reposar correctament els sòls afectats per la instal·lació de les canonades i els pous de captació.
4. La zona de servitud de trànsit, haurà quedar sempre expedida per al pas de vianants, inclòs durant l'execució de les obres. En casos d'afectació per l'execució de les obres, s'hauran de oferir solucions de pas alternatives.
5. Per a qualsevol actuació que es vulgui fer en la zona de servitud de protecció o de trànsit del DPMT, s'haurà de disposar prèviament a l'inici dels treballs de la preceptiva autorització del Servei de Costes del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Article 16. Protecció del sistema hidràulic

1. La protecció de les aigües i la gestió, urbanització, l'ús i conservació de l'àrea de ribera propera al sistema hidràulic (que inclou les àrees inundables per períodes de retorn de 500 i 100 anys, i zones de policia d'aigües), es regirà amb caràcter general per la legislació sectorial vigent, i en particular pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües (TRLA), pel Reial Decret 849/1986, d'11 de abril, pel qual s'aprova el Reglament de Domini Públic Hidràulic (RDPH) i l'art. 6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
2. Per les obres, instal·lacions i els serveis sobre els terrenys del sistema hidràulic, s'haurà de disposar prèviament a l'inici dels treballs de la preceptiva autorització d'obres emesa per la Confederació Hidrològica de l'Ebre (CHE).

Article 17. Protecció de les línies elèctriques

1. A la franja en la qual queda inclosa la zona de servitud de la línia elèctrica cal garantir les distàncies horitzontals mínimes de seguretat establertes a l'apartat 5 de la ITC-LAT 07 del Real Decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre condicionants tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementaries ITC-LAT 01 a 09.
2. Per les obres, instal·lacions i els serveis sobre els terrenys dins de la zona de servitud de la línia elèctrica, al moment de realització de les obres, s'hauran de comunicar als serveis d'explotació FECSA/ENDESA, per a la supervisió del compliment dels requisits establerts per la legislació sectorial vigent i les mesures de seguretat i salut dels treballadors.

Article 18. Protecció de les infraestructures de la portada d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona

1. En sòls inclosos dins de l'àmbit de protecció de la infraestructura hidràulica objecte de explotació per part del Consorci d'aigües de Tarragona, se estarà a les limitacions i procediments per a l'atorgament de les autoritzacions corresponents que es determinen a la Revisió del Pla Especial de protecció de la infraestructura d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona, al terme municipal de Tortosa i formulada i tramesa pel Consorci d'aigües de Tarragona, i tramitada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebro.
2. A les franges de protecció de la infraestructura hidràulica, d'acord amb els articles 9 i 13 de les normes urbanístiques del referit Pla Especial, no es permetran edificacions de cap tipus i s'haurà

de sol·licitar permís al Consorci d'aigües de Tarragona, previ a la llicència municipal, per als moviments de terres i obres en el subsòl que es pretenguin executar a les referides àrees a fi d'evitar que es produeixin danys o perjudicis en les conduccions o en les seves instal·lacions complementaries.

Article 19. Protecció ambiental i paisatgística

1. Les disposicions dels apartats següents d'aquest article, de caràcter ambiental i paisatgístic per a l'execució de les obres, instal·lacions i serveis del present Pla Especial, han de ser concretades en els projectes constructius que el desenvolupen, sempre que tècnicament o econòmicament resultin possible. En cas contrari, aquests documents hauran de justificar la impossibilitat de compliment.
2. Condicions per tal de preservar el sòl i el paisatge:
 - a) Caldrà ubicar les zones d'abassegaments de materials i el parc de la maquinària en zones de baixa sensibilitat ambiental.
 - b) S'hauran de realitzar les operacions de restauració-integració paisatgística simultàniament a les operacions d'obra; minimitzant el temps sense tractament antierosió de les superfícies denudades.
 - c) Caldrà no deixar aplecs i amuntegaments temporal de terres.
 - d) Es minimitzarà al màxim el perímetre on s'actui, delimitant-lo i deixant sense afecció la vegetació present al seu voltant.
 - e) Caldrà, que en cas de necessitat de terres, aquestes provenguin d'una explotació degudament legalitzada. En cas d'excedents de terres, caldrà portar-les a un abocador autoritzat.
 - f) No s'afectaran els marges de pedra seca existents.
3. Condicions per tal de preservar la qualitat atmosfèrica:
 - a) Minimitzar l'aixecament de pols en les operacions d'obertura de rases.
 - b) Caldrà netejar les pales, culleres i altres elements de la maquinària d'obra abans de sortir a les vies públiques.
4. Condicions per tal de preservar la vegetació:
 - a) Caldrà evitar el deteriorament de la vegetació adjacent a la zona d'obres establint mesures de protecció o regant periòdicament les àrees exposades on es realitzin desplaçaments i moviments de maquinària.
 - b) Durant la fase d'obres de la instal·lació del dipòsit d'aigua s'haurà de tenir especial cura en no afectar a les espècies protegides de margalló (Chamaerops humilis) que es troben a la zona del Mas dels Frares.
5. Condicions d'integració paisatgística:
 - a) Caldrà realitzar un cromatisme dels edificis i dels elements d'emmagatzematge i manteniment d'acord amb els components del paisatge dels voltants. Pel que fa a la zona de manteniment tècnic i bombeig d'aigua s'han escollit uns colors crus i marronosos, d'acord amb les façanes dels masos més propers.
 - b) El tancat perimetral haurà de ser al més permeable possible.

CAPÍTOL V. GESTIÓ URBANÍSTICA

Article 20. Sistema d'actuació

1. Es preveu que el sistema d'actuació d'aquest Pla Especial per tal d'adquirir els sistemes de serveis tècnics sigui per expropiació, regulat en els articles 152 a 155 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC).
2. L'execució del present Pla Especial correspon a l'Ajuntament de Tortosa com a administració actuant i beneficiari.

3. El present Pla Especial legitimarà en general l'expropiació de qualsevol bé o dret afectat per l'execució del projecte, comportant la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació dels béns i drets a adquirir mitjançant expropiació.
4. D'acord amb el que disposa l'article 113 del TRLUC, l'administració expropiadora pot optar entre tramitar l'expropiació individualment per a cada finca o tramitar-ne la taxació conjunta d'acord amb el procediment legalment establert. En el cas de l'aprovació definitiva del projecte de taxació conjunta, implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats a l'empara del que disposa l'article 113.e) del TRLUC.

Article 21. Pla d'etapes

Es fixa un termini d'1 any per a l'obtenció dels terrenys necessaris per a la ubicació de les instal·lacions i equips definits com sistema de serveis tècnics.

Article 22. Règim sancionador

L'incompliment de la normativa establerta en aquest Pla Especial autoritzarà al òrgan promotor a instar l'administració urbanística competent l'inici del corresponent expedient urbanístic administratiu sancionador d'acord amb el Títol 7è relatiu a protecció de la legalitat urbanística del Decret Legislatiu 1/2010.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

Les determinacions del present Pla Especial, en terrenys classificats de sòl urbanitzable, hauran de ser tingudes en compte en la redacció del corresponent pla parcial urbanístic a formular per tal que les limitacions expressades no suposin minva d'edificabilitat del total del sector.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA

L'aprovació del Pla Especial, en virtut de l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, habilita a l'administració competent per a executar les obres o les instal·lacions corresponents, sens perjudici de l'exigibilitat de les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives i sens perjudici del que estableix la legislació sectorial.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA

Durant l'execució de les obres o les instal·lacions corresponents, en cas de ser afectat algun camí municipal o d'ús agrícola, mines i basses agrícoles d'aigua o altres construccions de caràcter agrícola i ramader en ús hauran de ser degudament restaurades per deixar-les en el seu estat inicial. Així mateix, en cas de necessitar una zona d'acumulament de materials, aquesta s'haurà d'ubicar en terrenys no ocupats per una activitat agrícola.