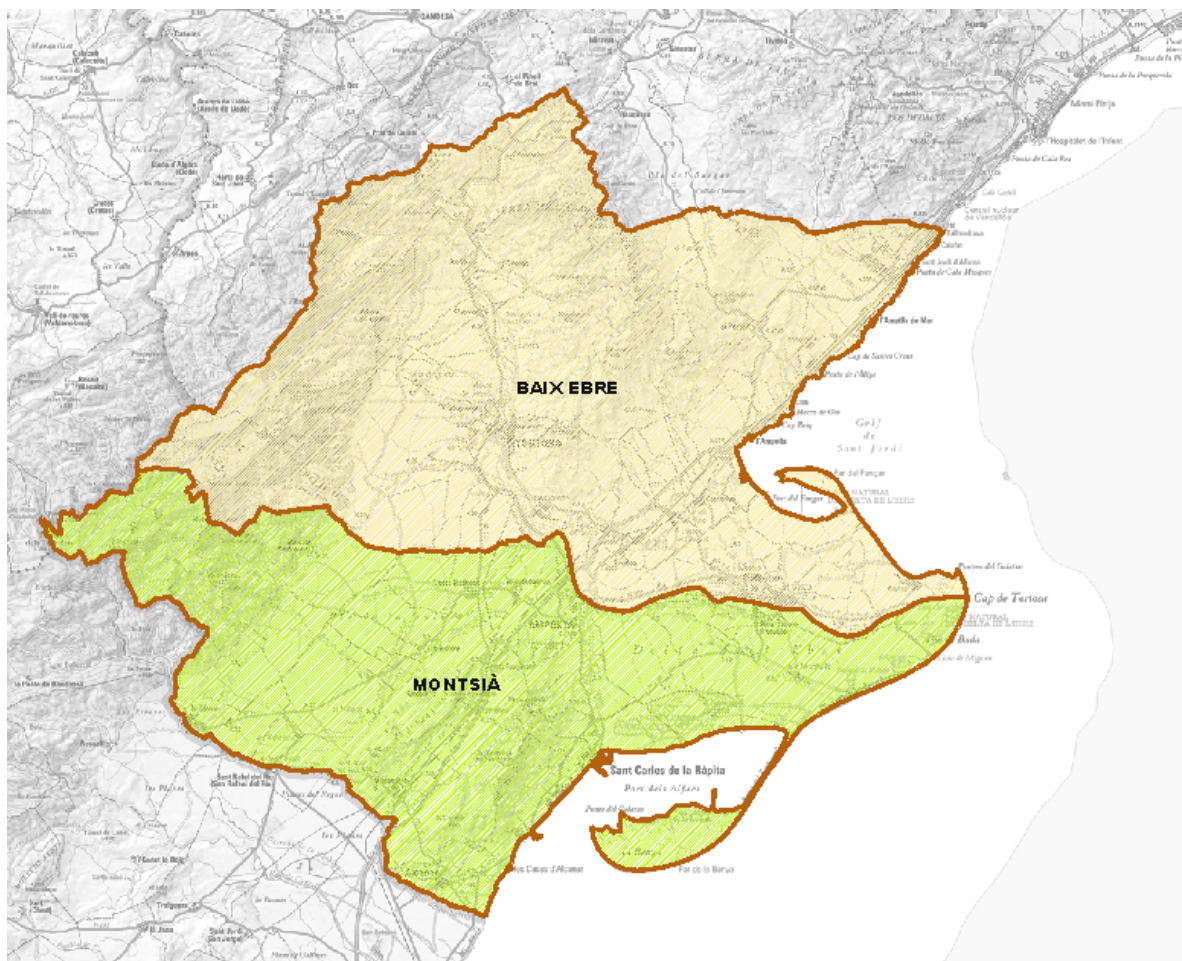


**TEXT REFÓS de LA REVISIÓ del**

**PLA ESPECIAL de PROTECCIÓ  
de LA INFRAESTRUCTURA  
DE LA PORTADA d'AIGÜES DE L'EBRE  
A LES COMARQUES de TARRAGONA**



**Àmbit: TERRES de l'EBRE**

**GENER 2007**



**Consorci  
d'Aigües  
de Tarragona**

**EDICTE**

de 21 de març de 2007, sobre una resolució adoptada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent als municipis d'Alcanar, l'Aldea, l'Ametlla de Mar, l'Ampolla, Amposta, Camarles, El Perelló, Sant Carles de la Ràpita, Sant Jaume d'Enveja i Tortosa.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 23 de febrer de 2007, de conformitat amb el que disposa el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, ha resolt l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2006/021778/E

Revisió del Pla especial de protecció de la infraestructura de la portada d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona, al terme municipal d'Alcanar, l'Ametlla de Mar, Amposta, El Perelló, Sant Carles de la Ràpita, Tortosa, Sant Jaume d'Enveja, Camarles, l'Aldea, l'Ampolla

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

**APROVAR DEFINITIVAMENT** la revisió del Pla especial de protecció de la infraestructura de la portada d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona, formulada i tramesa pel Consorci d'Aigües de Tarragona, i tramitada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar

qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol

Tortosa, 21 de març de 2007

TERESA CARBÓ ESPUNY  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

**ANNEX**

Revisió del Pla especial de protecció de la infraestructura de la portada d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona, als termes municipals d'Alcanar, l'Aldea, l'Ametlla de Mar, l'Ampolla, Amposta, Camarles, El Perelló, Sant Carles de la Ràpita, Sant Jaume d'Enveja i Tortosa.

Annex

Revisió del Pla especial de protecció de la infraestructura de la portada d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona, al terme municipal d'Alcanar, l'Ametlla de Mar, Amposta, El Perelló, Sant Carles de la Ràpita, Tortosa, Sant Jaume d'Enveja, Camarles, l'Aldea, l'Ampolla

**NORMATIVA URBANÍSTICA****V – NORMATIVA**

Adaptació al Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

**TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS****Article 1. Objecte i àmbit territorial**

1. L'objecte d'aquest Pla és la regulació de la protecció de les infraestructures de la portada d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona que siguin objecte d'exploració per part del Consorci d'Aigües de Tarragona, ja siguin de titularitat pròpia o bé altres que hagin estat cedides i incorporades al sistema de gestió del Consorci.

2. Són objecte de protecció per aquest Pla Especial:

- a) La canonada de subministrament principal, conducció d'aigua crua de Camp-redó a l'Ampolla, conducció principal de l'Ampolla a Constantí, conducció secundària, conducció litoral, conducció Caiateil-Cunit.
- b) Els ramals de subministrament: ramal Reus-La Selva, ramal Baix Ebre-Montsià, Ramal Alt Camp, Ramal Conca de Barberà, Ramal Baix Penedès, Ramals a Riudecanyes i Galà, Ramal Constantí, i ramals de subministrament menors a diferents nuclis de població.
- c) Totes les construccions d'obra civil com estacions de bombament, dipòsits, casetes de derivació, casetes d'arribada, arquetes de camp, etc.
- d) Qualsevol element principal o auxiliar que formi part de la infraestructura de subministrament d'aigua potable en alta, derivada de la portada d'aigües de l'Ebre als municipis i indústries de Tarragona.

**Article 2. Àmbit temporal del Pla Especial**

El Pla Especial entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i la seva vigència és indefinida.

**Article 3. Revisió i modificació del Pla Especial**

1. És causa de revisió del Pla Especial l'alteració de les circumstàncies essencials que exigeixin un altre model de protecció de la infraestructura.

2. És causa de modificació puntual del present Pla Especial la relativa a la incorporació de nous tractats o serveis tècnics de la infraestructura titularitat del Consorci d'Aigües de Tarragona i que no estiguin previstos en el mateix, o bé la modificació i adaptació d'aquells previstos en el propi Pla Especial.

3. Les modificacions del present Pla Especial hauran de respectar les determinacions generals establertes en el mateix i en cap cas superar les limitacions.

#### Article 4. Caràcter de les determinacions del Pla Especial.

Atès el caràcter supramunicipal del Pla Especial, les determinacions del mateix vinculen tots els municipis afectats, i que es relacionen a continuació:

Relació de municipis afectats:

Àrea Terres de l'Ebre

- **Baix Ebre:** Tortosa, L'Ampolla, L'Aldea, El Perelló, L'Ametlla, Camarles.
- **Montsià:** Amposta, Sant Carles de la Ràpita, Sant Jaume d'Enveja, Alcanar.

#### Article 5. Marc legal del Pla Especial.

Aquest Pla Especial compleix i desenvolupa les previsions i determinacions del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el seu reglament parcial.

L'article 67 del Decret Legislatiu, *Plans especials urbanístics*, determina poder redactar plans especials urbanístics en diferents supòsits, entre ells l'apartat e):

*Per a l'execució directa d'obres corresponents a la infraestructura del territori o als elements determinants del desenvolupament urbà, pel que fa a l'assenyalament i la localització de les infraestructures bàsiques relatives a les comunicacions terrestres, marítimes i aèries, a la infraestructura hidràulica general, a les infraestructures de gestió de residus, a l'abastament i el subministrament d'aigua, al sanejament, al subministrament d'energia elèctrica, a les telecomunicacions, a la producció d'energia a partir de fons renovables i a la resta de sistemes urbanístics generals. Si la infraestructura afecta a més d'un municipi o diverses classes de sòl, la formulació i tramitació del pla especial són preceptives, sens perjudici del que estableix la legislació sectorial.*

#### Article 6. Documents del Pla Especial i valor normatiu.

La documentació del Pla Especial està constituïda pels següents annexos, constituint tots ells part de la normativa del mateix pla:

- Memòria
- Normativa Urbanística
- Plànols

2

#### ▪ Annexos:

- Fitxes. Serveis tècnics
- Informe ambiental
- Reportatge fotogràfic

#### TÍTOL SEGON. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

##### Article 7. Qualificació del sòl

El sòl comprès en l'àmbit del Pla Especial es qualifica en Franja de Protecció y Serveis Tècnics.

##### Article 8. Franja de Protecció

S'entén per Franja de Protecció aquells terrenys que, atenent les previsions del present Pla Especial, han de respectar les prescripcions en ell contingudes.

En virtut del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, els terrenys inclosos en la franja de protecció podran ser classificats de:

- a) Sòl urbà
  - a') Sòl urbà consolidat
  - a'') Sòl urbà no consolidat
- b) Sòl urbanitzable
  - b') Sòl urbanitzable delimitat
  - b'') Sòl urbanitzable no delimitat
- c) Sòl no urbanitzable

##### Article 9. Normes generals aplicables a la Franja de Protecció.

Llevat que s'indiqui el contrari en les presents ordenances reguladores, en tota la Franja de Protecció del present Pla Especial serà aplicable el següent:

1. Als terrenys confrontants amb la infraestructura hidràulica del Consorci d'Aigües de Tarragona que és objecte d'aquest Pla Especial, s'haurà de respectar una franja paral·lela de protecció a cada costat de la xarxa de subministrament en alta, lliure de qualsevol tipus d'edificació.
2. La seva amplada i tractament, segons les diverses classes de sòl que corresponen als terrenys inclosos en el seu perímetre, són els que es determinen de manera gràfica als plànols normatius i s'assenyalen als seus articles.
3. Així mateix, els moviments de terra, obres en el subsòl o encreuaments d'altres instal·lacions que es pretenguin realitzar en el seu àmbit requeriran, amb caràcter previ a la llicència municipal, el corresponent permís del Consorci d'Aigües de Tarragona.
4. Els edificis ja construïts en la data d'aprovació inicial del present Pla Especial, que poguessin resultar inclosos dins la franja de protecció, no es consideraran com fora

3

d'ordenació, si no tan sols disconformes, admetent-se les obres que preveu l'article 102 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

5. En els projectes constructius que desenvolupin les determinacions del present document, es serà especialment curós en aplicar totes les mesures correctores proposades en l'informe ambiental del present Pla Especial, en especial pel que fa a creuament de lleres, afeccions a la hidrologia superficial i subterrània.

#### **Article 10. Normes aplicables en terrenys classificats de sòl urbà.**

Per a aquells supòsits en què la infraestructura hidràulica a protegir discorre per sòl urbà, tant si es tracta de sòl urbà consolidat com sòl urbà no consolidat, s'ha procurat que les línies de protecció de la canonada s'emmarquin dins de les alineacions dels vials urbans, a fi de no produir afectacions especials.

En cas que, per l'especifica normativa d'aplicació no es pogués reordenar l'edificabilitat del solar fora del perímetre de la franja de protecció de tal forma que es disminuïxi l'aprofitament urbanístic net de la parcel·la, s'haurà d'entendre que ens trobem en el supòsit que regulen els articles 6 i 109 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

#### **Article 11. Normes aplicables en terrenys classificats de sòl urbanitzable amb Pla parcial urbanístic no aprovat.**

1. Per a aquells supòsits en què la infraestructura hidràulica a protegir discorre per sòl urbanitzable, bé sigui delimitat o no delimitat, pendents del Pla parcial urbanístic aprovat, s'estableix una franja de protecció a cada costat de la canonada tal i com es presenta als plànols, consistent en:

- Una franja de protecció de 10 metres a cada costat de la canonada en tota la infraestructura existent i que es regula en el Pla Especial originari, tal i com mostren els plànols normatius.
- Una franja de protecció de 5 metres a cada costat de la canonada en tota la infraestructura que s'incorpori de nou amb aquesta revisió, tal i com mostren els plànols normatius.

2. A les expressades franges de protecció no es permetrà edificació de cap tipus i s'haurà de sol·licitar permís al Consorci d'Aigües de Tarragona, previ a la llicència municipal, per als moviments de terres i obres en el subsòl que es pretenguin realitzar dins les referides franges.

3. Com sigui que la limitació expressada no ha de suposar minva d'edificabilitat dels terrenys confrontats ni del total del sector, sinó més aviat una reordenació de l'aprofitament urbanístic, les esmentades àrees de protecció hauran de ser tingudes en compte en la redacció del corresponent Pla parcial urbanístic a formular, de tal manera que l'edificabilitat global establerta pel corresponent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal o Normes Subsidiàries de planejament es respecti, acumulant la que correspongués a les esmentades àrees de "no edificandi" a la resta de l'àmbit del sector, la qual cosa, d'altra banda, sempre resultarà factible, a causa del seu caràcter lineal i l'escassa entitat de l'afecció.

4

#### **Article 12. Normes aplicables en terrenys classificats de sòl urbanitzable amb Pla parcial urbanístic aprovat.**

1. Per als supòsits en què el sistema travessa terrenys de sòl urbanitzable en què la franja de protecció incideix sobre Plans parcials urbanístics aprovats, cal distingir aquells casos en què el Pla parcial urbanístic es troba en execució jurídica, d'aquells altres en què no sigui així.

2. Sentendrà, a aquests efectes, que el Pla parcial urbanístic es troba en execució, quan compli amb el corresponent projecte de reparcel·lació per compensació bàsica, de compensació per concertació, de cooperació, o per sectors d'urbanització prioritària, degudament aprovat per l'òrgan urbanístic competent i segons quin sigui el sistema d'actuació urbanística.

Per als casos en què el Pla parcial urbanístic estigui en execució, s'ha procurat que la franja de protecció coincideixi i quedi subsumida per la pròpia normativa de reculaments que el Pla Especial estableix, així com que no afecti a l'edificació principal existent a la parcel·la.

En el supòsit hipotètic que això no succeeixi i l'edificabilitat no pogués reordenar-se dins de les pròpies unitats afectades per així permetre-ho els paràmetre d'aplicació de la normativa del Pla, s'haurà d'entendre que estem en el supòsit que regulen els articles 6 i 109 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

3. En el cas que el Pla parcial urbanístic es trobi encara sense executar, l'edificabilitat corresponent a la franja de 10 o 5 metres que s'estableix a ambdós costats del sistema, depenent que es tracti del Pla Especial originari o d'aquesta revisió, i en el cas que no fos reassumible dins les pròpies parcel·les afectades, s'haurà de redistribuir en la resta de l'àmbit del sector, a l'objecte de no produir afectacions singulars de la propietat i procedint-se, en conseqüència, a la revisió d'ofici o a instància de part, del corresponent instrument urbanístic ordenador.

#### **Article 13. Normes aplicables en terrenys classificats de sòl no urbanitzable.**

1. Per a aquells supòsits en què la infraestructura hidràulica a protegir discorre per sòl no urbanitzables, la franja de protecció es fixa en:

- Una franja de protecció de 10 metres a cada costat de la canonada en tota la infraestructura existent i que es regula en el Pla Especial originari, tal i com mostren els plànols normatius.
- Una franja de protecció de 5 metres a cada costat de la canonada en tota la infraestructura que s'incorpori de nou amb aquesta revisió, tal i com mostren els plànols normatius.

2. A les expressades àrees no es permetran edificacions de cap tipus i s'haurà de sol·licitar permís al Consorci d'Aigües de Tarragona, previ a la llicència municipal, per als moviments de terres i obres en el subsòl que es pretenguin executar a les referides àrees a fi d'evitar que es produeixin danys o perjudicis en les conduccions o en les seves instal·lacions complementàries.

5

**Article 18. Règim sancionador.**

L'incompliment de la normativa establerta en aquest Pla Especial autoritzarà al Consorci d'Aigües de Tarragona a instar de l'administració urbanística competent l'inici del corresponent expedient urbanístic sancionador d'acord amb el Títol 7è relatiu a protecció de la legalitat urbanística del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

**DISPOSICIONS ADDICIONALS****Disposició addicional primera**

El present Pla Especial per tractar-se d'una figura sectorial de rang supramunicipal, haurà de ser recollida pels respectius plans d'ordenació urbanística municipal en la primera revisió que s'efectuï dels mateixos des de l'entrada en vigor del present Pla Especial.

**Disposició addicional segona**

L'aprovació del Pla especial, en virtut de l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, habilita a l'administració competent per a executar les obres i les instal·lacions corresponents, sense perjudici de l'exigibilitat de les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives i sense perjudici del que estableix la legislació sectorial.

**Disposició addicional tercera**

El present Pla Especial legítimament en general l'expropiació de qualsevol bé o dret dels particulars, sempre que les seves previsions afectessin de tal manera que conferrissin dret a indemnització, seguit-se per a això el procediment legalment establert per la Llei i el Reglament d'Expropiació Forçosa i entenent-se a aquests efectes com a beneficiat el Consorci d'Aigües de Tarragona.

3. Les construccions i usos previstos a l'article 47 en relació amb el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol per a aquesta mena de sòl, i tenint en compte les superfícies exigibles per al seu exercici, hauran d'estar situades en el seu cas, fora de l'esmentada zona de protecció i seguint la tramitació que preveu l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística.

4. En cap cas aquesta limitació administrativa suposa disminució de l'aprofitament urbanístic de la finca, a causa de la inexistència de drets d'edificabilitat en el sòl no urbanitzable, el caràcter discrecional d'aquesta autorització i les superfícies mínimes exigibles que faran sempre possible l'execució d'aquests drets sense apropiació de la canonada.

**Article 14. Serveis Tècnics.**

1. S'entén per Serveis Tècnics els terrenys que o bé ja tenen aquesta qualificació pel Pla Especial originari, o bé es tracta de terrenys on es preveu la ubicació de dipòsits i altres elements principals i auxiliars de la xarxa de subministrament del Consorci d'Aigües de Tarragona.
2. En els terrenys assenyalats als plànols normatius amb la clau de Serveis Tècnics, es permetrà la ubicació de dipòsits, estacions de bombament i altres instal·lacions específiques relatives i pròpies al tractament de l'aigua i que siguin gestionades pel Consorci d'Aigües de Tarragona.
3. Pel que fa a la descripció dels diversos Serveis Tècnics existents així com els previstos, aquesta coincidirà amb les fitxes adjuntes al present document.

**Article 15. Paràmetres urbanístics i usos compatibles dels Serveis Tècnics.**

1. L'alçada, edificabilitat, ocupació i usos dels Serveis Tècnics serà la precisa per aquesta mena de serveis.
2. No obstant això, es procurarà una adequada adaptació a les condicions ambientals i paisatgístiques de l'entorn.

**TÍTOL TERCER. SISTEMA D'ACTUACIÓ****Article 16. Sistema d'actuació per expropiació.**

Es preveu que el sistema d'actuació d'aquest Pla Especial per tal d'adquirir els Serveis Tècnics sigui per expropiació, sense perjudici de la preceptiva autorització de l'administració sectorial competent.

**Article 17. Pla d'Etapes.**

Es fixa una sola etapa de 10 anys per a l'obtenció dels terrenys necessaris per a la ubicació dels Sistemes Tècnics complementaris a què s'ha fet esment.

**EDICTE**

de 22 de març de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Llimiana.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 15 de febrer de 2007, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2006/024681/L

Pla especial urbanístic per a l'adequació de l'entorn del Mirador i plaça Nova al carrer Barana i carrer d'Avall, al terme municipal de Llimiana

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació de les Normes subsidiàries de planejament per a l'adequació de l'entorn del Mirador i plaça Nova al carrer Barana i carrer d'Avall, tramitat com a Pla especial urbanístic, del municipi de Llimiana, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb la condició, d'ofici, següent:

—L'edificació proposada s'adaptarà als terrenys qualificats de sistema d'equipament.

—2 Publicar aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (avinguda de Blondel, 54, tercera planta).

Lleida, 22 de març de 2007

M. DOLORS TELLA I ALBAREDA  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Lleida

(07.086.004)

**EDICTE**

de 23 de març de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Balaguer.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 14 de juliol de 2006, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2006/023475/L

Modificació del Pla parcial del subsector SS-3, del sector SAU-3, al terme municipal de Balaguer

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

1 Aprovar definitivament la modificació del Pla parcial del subsector SS-3, del sector SAU-3, del municipi de Balaguer, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la condició d'ofici que se suprimeixi el redactat que s'afegeix als apartats 2.5 i 3.5 de l'article 11 i a l'apartat 2, de l'article 12 del document normatiu del Pla parcial, perquè prèvia o simultàniament es tramiti la modificació de les Normes subsidiàries de planejament del municipi.

2 Supeditar la publicació d'aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i consegüent executivitat a la presentació per part de l'Ajuntament del document en suport informàtic, convenientment autenticat, tenint en compte la supressió, d'ofici, que s'efectua en l'apartat anterior.

3 Facultar la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per a què un cop s'hagi lliurat el suport informàtic es disposi la publicació d'aquest acord i les Normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i als propietaris afectats.

En data 7 de febrer de 2007 ha tingut entrada al Registre del Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida el document en suport informàtic, convenientment autenticat, tenint en compte la supressió, d'ofici, que s'efectua en l'apartat primer de l'acord.

Per tant, és procedent disposar la publicació de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, de 14 de juliol de 2006.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (avinguda de Blondel, 54, tercera planta).

Lleida, 23 de març de 2007

M. DOLORS TELLA I ALBAREDA  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Lleida

## MEMÒRIA

---

## ÍNDEX

---

<b>MEMÒRIA</b>	<b>3</b>
I - ANTECEDENTS .....	3
II - OBJECTIUS DE LA REVISIÓ. JUSTIFICACIÓ .....	5
III - DESCRIPCIÓ DEL TRAÇAT .....	7
IV - TRAMITACIÓ .....	12
<b>NORMATIVA URBANÍSTICA</b>	<b>13</b>
V - NORMATIVA .....	13
<b>DISPOSICIONS ADDICIONALS</b>	<b>20</b>
DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA .....	20
DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA .....	20
DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA .....	20
<b>PLÀNOLS</b>	
PLA ESPECIAL VIGENT	
PROPOSTA DE REVISIÓ DEL PLA ESPECIAL	
<b>ANNEXOS</b>	
Annex Núm. 1 ■ FITXES. SERVEIS TÈCNICS	
Annex Núm. 2 ■ INFORME AMBIENTAL	
Annex Núm. 3 ■ REPORTATGE FOTOGRÀFIC	

## **EQUIP REDACTOR**

---

- Carlos Ruiz Alcaín, enginyer de camins, canals i ports, cap de l'oficina tècnica i desenvolupament, Consorci d'Aigües de Tarragona.
- Josep Xavier Pujol Mestre, enginyer de camins, canals i ports, director d'infraestructures i producció, Consorci d'Aigües de Tarragona.
- Francesc Molné i Monné, enginyer de monts, assessor mediambiental, EDF Consulting, S.A.
- Anna Paixà Matas, advocada, assessora jurídica, M&B Advocats Associats, S.L.

## **DELINEACIÓ, MUNTATGE I EDICIÓ**

---

### **Delineació, muntatge i edició:**

- Àrea de delineació del Departament de l'Oficina Tècnica i Desenvolupament del CAT: Enric Bas, Jordi Alberich, Begoña Coll

## MEMÒRIA

### I - ANTECEDENTS

---

En data 8 de desembre de 1991 es va aprovar definitivament per l'Honorable Conseller de Política i Territorial i Obres Públiques el "Pla Especial de Protecció de la infraestructura de la portada d'aigües de l'Ebre a les Comarques de Tarragona", publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 1.357, de 3 de gener de 1992.

Les finalitats i objecte del Pla Especial era el d'establir un sistema de protecció de la important infraestructura hidràulica construïda i posada en servei pel Consorci d'Aigües de Tarragona, així com qualificar de Sistemes de Serveis Tècnics aquells terrenys que poguessin permetre l'assentament i ampliació previsible dels equipaments bàsics de les conduccions. S'establien unes franges paral·leles al recorregut de les conduccions en les quals es regulaven i ordenaven els usos edificatoris de forma que no disminuïen els aprofitaments urbanístics que atorgaven els diversos instruments de planejament vigent dels municipis pels quals es travessa. El Pla Especial contempla, amb caràcter general, una franja de protecció de 10 metres a cada costat de la canonada.

Per aquest motiu, aquesta norma urbanística de caràcter supramunicipal, i que comprenia als municipis d'Altafulla, L'Ampolla, Calafell, Camarles, Constantí, Creixell, Cunit, Garidells, Maspujols, Mont-roig del Camp, El Morell, Pallaresos, Perafort, El Perelló, La Pobla de Mafumet, La Pobla de Montornès, Reus, Riera de Gaià, Riudoms, Roda de Barà, Salou, La Selva del Camp, Tarragona, Torredembarra, Tortosa, Vandellòs i L'Hospitalet de l'Infant, el Vendrell, Vinyols, Vallmoll, Vilallonga i Vila-seca, establia en la seva disposició addicional primera que hauria de ser recollida pels respectius plans generals d'ordenació un cop s'anessin revisant, on el seu cas, en el decurs del temps.

Posteriorment, i amb l'aprovació de la Llei 21/2001, de 28 de desembre, de mesures fiscals i administratives, la qual modificava l'article 14 de la Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació gestió i tributació de l'aigua, incorporant els apartats 2 i 3, s'estableix una nova franja de protecció sobre la ja existent, consistent en:

*"2. Com a mitjà de protecció de les instal·lacions de les xarxes bàsiques d'abastament, s'estableix una zona de servitud afecta al servei públic de les conduccions i altres elements subterranis que en formin part consistent en una franja de deu metres d'amplada mesurada de forma horitzontal i centrada sobre l'eix de les instal·lacions lineals, dins de la qual les activitats i els usos del sòl resten sotmesos a les limitacions següents:*

- a) La prohibició d'edificar-hi o instal·lar-hi construccions permanents.*
- b) La necessitat d'obtenir l'autorització de l'entitat titular o gestora del servei per a efectuar-hi moviments de terres o bé obres en la superfície o el subsòl.*
- c) L'accés lliure i permanent del personal propi o designat per l'entitat titular o gestora del servei per a dur-hi a terme les tasques necessàries de vigilància, manteniment, reparació, fitament i renovació de les instal·lacions, i també el dipòsit de materials.*

d) *La submissió de qualsevol altres activitats i operacions a l'autorització prèvia de l'entitat titular o gestora del servei, que n'ha de considerar la compatibilitat amb la seguretat de les instal·lacions i amb la garantia de la continuïtat del mateix servei.*

3. *L'entitat titular o gestora del servei pot acordar o promoure l'expropiació forçosa dels drets i les facultats sobre béns de titularitat privada que resultin afectats per la definició de la zona de servitud establerta a l'apartat 2, en relació amb les instal·lacions actualment existents. Amb aquesta finalitat, la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació s'entenen implícites en l'aprovació definitiva dels plans o projectes corresponents, segons el que estableix l'article 17.2 de la Llei d'expropiació forçosa."*

Aquesta normativa ha estat ratificada per l'article 33 "protecció i defensa", del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya (DOGC núm. 4015 de 21 de novembre de 2003).

## II - OBJECTIUS DE LA REVISIÓ. JUSTIFICACIÓ

Des de l'entrada en vigor del Pla Especial han transcorregut 14 anys, sent necessari la revisió del document pels motius que tot seguit s'exposen :

- A.** Per motius tècnics, atès que en més de 14 anys la xarxa de subministrament d'aigua potable del Consorci d'Aigües de Tarragona s'ha vist incrementada en més del 40% de la seva longitud (250 km en el moment de l'aprovació del Pla especial vigent davant dels 362 km construïts i en servei fins al moment).

També cal tenir en compte les previsions que se'n deriven del Pla d'inversions d'infraestructures aprovada per l'Assemblea General del Consorci d'Aigües de Tarragona de data 7 de novembre de 2005 i les noves infraestructures previstes per l'Agència Catalana de l'Aigua en aquest àmbit, arribant a comptabilitzar fins a més de 460 km de conduccions amb una inversió superior als 140 M€. Totes aquestes noves actuacions compten amb el suport de tots els consorciats (71 ajuntaments i 35 indústries) i suposen actuacions cofinançades pels Fons comunitaris de la Unió Europea

Al llarg dels últims anys ha estat un fet la consolidació i arrelament del Consorci, sent un element dinamitzador de l'economia de la província de Tarragona, tant a nivell industrial com turístic i poblacional. Les futures inversions previstes pretenen consolidar el model establert dotant de garantia i millora de la qualitat en el subministrament als usuaris.

Els ajuntaments que reben aigua procedent de l'Ebre són en l'actualitat 46, del total de 71 que formen part del CAT. Al Pla especial es recullen les infraestructures previstes per donar servei a través de nous ramals a 25 municipis més.

En el següent quadre es pot veure l'evolució del creixement de la infraestructura hidràulica del Consorci d'Aigües de Tarragona a través d'indicadors físics:

		Desembre 1991	Desembre 2005	Horitzó 2010
Ajuntaments Consorciats	U	29	71	80
Indústries Consorciades	U	22	35	38
Volum aigua servit	hm <sup>3</sup>	39	71	85
Població servida sobre total província Tarragona	%	55,4	79,8	85
Territori abastat sobre total província Tarragona	%	15,2	29,7	36,5
Longitud conduccions	km	250	362	460
Estacions de bombament	U	12	23	26
Volum dipòsits	m <sup>3</sup>	100.000	190.000	580.000
Inversió acumulada	M€	128	188	328

- B.** Per motius jurídics, atès que amb l'aprovació primer de la Llei 21/2001, de 28 de desembre, de mesures fiscals i administratives, que modificava l'article 14 de la Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua, i posteriorment del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la

legislació en matèria d'aigües de Catalunya, s'ha imposat amb caràcter general una franja de protecció a les xarxes bàsiques d'abastament que cal preservar.

Per tant, ens trobem amb dues normatives, una de caràcter urbanístic, que protegeix concretament la infraestructura del Consorci d'Aigües de Tarragona, i una normativa sectorial relativa a les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua potable, que també protegeix aquesta infraestructura.

Entenem que ambdues normes són aplicables per quan no resulten incompatibles entre elles. És més, i per tal d'adequar ambdues normes el màxim possible i per tal que no entrin en conflicte en el moment d'aplicar-les, entenem que aquesta revisió ha de contemplar els següents aspectes:

- La submissió de qualsevol activitat i operació a l'autorització prèvia de l'entitat titular o gestora del servei, és a dir, el Consorci d'Aigües de Tarragona, enlloc de a la Junta d'Aigües (actual Agència Catalana de l'Aigua), tal i com preveia el Pla Especial originari.
- Aplicar una franja de protecció de 5 metres a cada costat de la canonada en tota la infraestructura que s'incorpori de nou amb aquesta revisió, mantenint els 10 metres a cada costat de la canonada en la infraestructura que ja incorporava el Pla Especial.

- C. Per últim, l'experiència de més de 14 anys de vigència del Pla Especial ens ha demostrat que, tot i que la normativa que estableix la franja de protecció és adequada, és important revisar els seus mecanismes d'implantació en les diverses normatives de planejament municipal.

Efectivament, dels 31 municipis afectats pel Pla Especial originari, tan sols i fins a la data 7 l'han incorporat a les seves normes de planejament, tot i la disposició addicional primera del Pla Especial, que establia que s'hauria d'anar incorporant a mesura que es revisessin els corresponents plans.

Aquesta manca d'implantació en les diverses normatives de planejament municipal ha comportat, per una banda, que per part dels particulars s'actués impunement, ja que desconeixien l'existència del Pla Especial i del seu contingut, perquè no es troba incorporat a la normativa urbanística municipal, derivant-se situacions no desitjades amb repercussions econòmiques i, per l'altra banda, que el Consorci d'Aigües de Tarragona ha d'exercir funcions de policia en les múltiples activitats urbanístiques dels particulars i dels ajuntaments afectats per tal de vetllar pel compliment del Pla Especial.

És per aquest motiu que s'estableix un règim sancionador per als casos d'incompliment del Pla Especial per part de qualsevol persona física o jurídica, així com també s'estableixen les mesures necessàries per a què els municipis afectats l'incorporin a les seves normes de planejament.

### III - DESCRIPCIÓ DEL TRAÇAT

---

A grans trets la descripció del conjunt de canonades i instal·lacions que constitueixen el sistema d'abastament és la següent:

#### ▪ OBRA DE PRESA, CONDUCCIÓ D'AIGUA CRUA I PLANTA DE TRACTAMENT

La presa té lloc en el municipi de Tortosa, a l'alçada del Polígon Industrial de Camp-redó. L'aigua es deriva dels cabals dels marges esquerre i dret del riu Ebre, disposant-se d'un sifó el qual permet travessar-lo i conduir les aigües del canal de la dreta fins la parcel·la de serveis tècnics, on s'incorporen a un dipòsit soterrat que actua com a cambra d'aspiració del bombament inicial del sistema. Mitjançant 15 km de canonada de DN-1600 mm l'aigua sense tractar es transporta fins la planta de tractament, situada al municipi de l'Ampolla.

Es preveu reforçar aquesta conducció, i així es recull en la revisió del pla, amb la finalitat de garantir en la major mesura possible el subministrament i poder realitzar operacions de manteniment a la canonada existent.

Atès que la conducció transporta aigua sense tractar no existeixen connexions de servei en el seu traçat, la totalitat del qual se situa a la comarca del Baix Ebre, discorrent pels municipis de Tortosa, l'Aldea, Camarles i l'Ampolla.

A la parcel·la de serveis tècnics de l'ETAP s'ubiquen els dipòsits d'aigua sense tractar, les línies de tractament, el laboratori d'anàlisi, el dipòsit d'aigua potable i l'estació de bombament principal origen de la distribució als consorciats. Es preveu al pla l'ampliació de les instal·lacions per dotar-les d'una major capacitat d'emmagatzematge, tant d'aigua no tractada com d'aigua potabilitzada.

#### ▪ RAMAL BAIX EBRE-MONTSIÀ

L'origen d'aquest ramal s'ubica a l'estació de bombament de l'ETAP, a peu de la xemeneia d'equilibri que protegeix la conducció principal de les arrencades i aturades del bombament.

El seu traçat presenta una longitud aproximada de 29 km i el diàmetre de la conducció varia entre 600÷350 mm. En un primer tram discorre paral·lela a la conducció d'aigua sense tractar, per a posteriorment a l'alçada de la carretera Tortosa-l'Aldea separar-se i orientar-se en direcció Sud, fins al seu final que es situa en el municipi d'Alcanar.

D'aquest tronc principal es deriven les connexions de servei als consorciats següents: Deltatres (L'Ampolla, Camarles, l'Aldea), Amposta, Sant Carles de la Ràpita, Sant Jaume d'Enveja, Alcanar i Polígon Mercaderies (Tortosa).

El traçat discorre per les comarques del Baix Ebre i el Montsià, travessant els termes municipals de: L'Ampolla, Camarles, L'Aldea, Amposta, Sant Jaume d'Enveja, Sant Carles de la Ràpita i Alcanar.

## ▪ CONDUCCIÓ PRINCIPAL I INSTAL·LACIONS CENTRALS

La conducció presenta una longitud aproximada de 61 km, sent el seu diàmetre de 1600 mm. El seu inici és l'estació de bombament de l'ETAP, i el seu final se situa a la parcel·la de serveis tècnics on es troben les instal·lacions centrals del CAT. El traçat de la conducció és sensiblement paral·lel a l'autopista AP-7, discorrent aproximadament en la meitat del seu recorregut pel costat muntanya i en l'altra meitat pel costat mar de l'esmentada autopista. A l'alçada del Coll de Balaguer (TM de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant) la conducció se situa a l'interior d'un túnel visitable d'1 km de longitud, a la sortida del qual i en una parcel·la qualificada de serveis tècnics es disposa d'un rebombament que permet assolir la capacitat màxima de transport de la canonada.

En un primer tram, entre l'ETAP i el Coll de Balaguer, es preveu la necessitat de reforçar la conducció, a fi de garantir en major mesura el subministrament i poder realitzar operacions de manteniment de la canonada existent, figurant aquesta previsió en la present revisió del Pla Especial.

La canonada discorre per les comarques del Baix Ebre, Baix Camp i Tarragonès, travessant els municipis de: L'Ampolla, El Perelló, L'Ametlla de Mar, Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, Mont-roig del Camp, Cambrils, Vinyols i Els Arcs, Reus, Salou, Vila-seca, Tarragona i Constantí.

Les instal·lacions centrals del CAT es situen en una parcel·la qualificada de serveis tècnics, i en aquesta s'ubiquen les oficines centrals des d'on es controla el conjunt de la xarxa, els dipòsits d'emmagatzematge d'aigua, l'estació de bombament que impulsa l'aigua a través de la conducció secundària, els tallers i el magatzem. Els termes municipals on es troben aquestes instal·lacions són: Reus i Constantí. En la revisió del pla es preveu l'augment de la superfície de la parcel·la a fi de situar un nou dipòsit que incrementa la capacitat de regulació de la demanda.

De la conducció principal es deriven els ramals de subministrament als municipis de: L'Ampolla, El Perelló, L'Ametlla de Mar, Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, Mont-roig del Camp, Cambrils, Vinyols i Els Arcs, Salou, Vila-seca, Tarragona (Ajuntament) i Tarragona (Indústries) i el ramal de Reus-Riudecanyes que per la seva magnitud passem a descriure amb més detall:

### - Ramal Reus-Riudecanyes

De la conducció principal, al terme municipal de Cambrils i a l'alçada de la riera de Maspujols es deriva un ramal de DN-700 que amb 2,6 km de longitud condueix l'aigua a una parcel·la qualificada de serveis tècnics on se situa una estació de bombament dotada d'una xemeneia d'equilibri.

Aquesta estació permet realitzar un bombament en Y, distribuint l'aigua a dos ramals cadascun dels quals presenta les característiques següents:

- *Ramal EB-Reus, Reus-l'Albiol.* Aquest ramal presenta un diàmetre de 500 mm en el seu primer tram, i permet transportar l'aigua fins als dipòsits principals de Reus situats a Pere Mata. Al llarg del seu traçat es deriven cabals als municipis de Riudoms i Maspujols, aquest últim mitjançant un rebombament. A peu dels dipòsits de Pere Mata se situa una nova estació de bombament la qual impulsa l'aigua mitjançant una conducció de diàmetres variables 350÷140 als municipis de Castellvell del Camp,

Almóster, La Selva del Camp, L'Albiol i Alcover. El traçat d'aquest ramal se situa a les comarques del Baix Camp i l'Alt Camp, sent els termes municipals travessats els esmentats anteriorment.

- **Ramal EB-Riudecanyes.** La totalitat d'aquest ramal se situa a la comarca del Baix Camp, discorrent el seu traçat pels municipis de: Riudoms, Vinyols i Els Arcs, Cambrils, Montbrió del Camp, Botarell i Riudecanyes.

L'aigua es bombeja des de les instal·lacions situades a la marge esquerra de la riera de Maspujols, fins el municipi de Montbrió del Camp, on a la vegada és rebombada fins el pantà de Riudecanyes. En el seu primer tram presenta un diàmetre de 500 mm i abasta als municipis de Vinyols i Els Arcs, Cambrils (Parc Samà) i Montbrió del Camp.

En el seu segon tram es preveu una canonada reversible de 600 mm de diàmetre la qual permet impulsar l'aigua als mesos d'hivern en què el consum és menor que la capacitat de la concessió, fins al pantà de Riudecanyes on s'emmagatzema. Al ser la conducció reversible, als mesos d'estiu l'aigua del pantà, o, en cas d'emergència en qualsevol època de l'any, es pot conduir fins les instal·lacions situades a Montbrió del Camp, on s'ubica una ETAP amb capacitat de tractament de 40.000 m<sup>3</sup>/dia, podent aquesta aigua ja tractada injectar-se a la xarxa del CAT.

## ▪ CONDUCCIÓ SECUNDÀRIA

Des de les instal·lacions centrals del CAT situades a Constantí, es bombeja l'aigua mitjançant una canonada d'impulsió de 7 km de longitud i amb diàmetres variables entre 1300÷800 mm, fins a les instal·lacions situades a les proximitats del Pont del Diable a Tarragona, on s'ubiquen els dipòsits de capçalera del Ramal Litoral-Calafell-Cunit, així com una estació de bombament la qual permet assolir la màxima capacitat de transport durant els mesos de major consum. Es preveu l'ampliació de la parcel·la de serveis tècnics a fi d'aconseguir una major capacitat d'emmagatzematge amb la construcció d'un nou dipòsit.

De la conducció secundària es deriva, mitjançant canonada de DN-700, mm el ramal que subministra aigua als dipòsits principals de Tarragona situats a Sant Pere i Sant Pau.

Així mateix, d'aquesta conducció i mitjançant dos derivacions es forma un anell de tancament de diàmetres 700-800 mm, el qual permet realitzar les connexions de servei a les diverses indústries situades al Morell, La Pobla de Mafumet, Polígon Industrial de Constantí, i als municipis de Tarragona (Sant Salvador) i Constantí.

Aquest anell serveix d'alimentació a tres estacions de bombament de les quals a la vegada es deriven cabals als ramals següents:

### - Ramal La Pobla de Mafumet - Vilallonga del Camp

L'estació de bombament se situa al nucli urbà de la Pobla de Mafumet, i mitjançant canonada d'impulsió de 200 mm transporta l'aigua fins un dipòsit de cua propietat del CAT situat al terme municipal de Vilallonga del Camp. D'aquest ramal s'alimenten els municipis de: La Pobla de Mafumet, El Morell, Vilallonga del Camp i El Rourell.

### - Ramal a Valls - Conca de Barberà

El seu origen és l'estació de bombament situada a Perafort, en una parcel·la qualificada de serveis tècnics, l'ampliació de la qual figura a la present revisió del Pla amb la finalitat

d'ubicar un dipòsit d'aigua tractada que permeti regular l'increment hagut en la demanda d'aquest ramal, així com una nova estació de bombament la qual permet impulsar als mesos d'hivern aigua del CAT al pantà del Gaià per als seu emmagatzematge.

La impulsió a Valls presenta un primer tram de 7 km de canonada de DN-350 que accedeix en el terme municipal de Vallmoll a un rebombament que mitjançant canonada d'impulsió de 12 km de longitud i DN-350 mm permet el transport d'aigua fins als dipòsits de cua situats al municipi de Valls.

Del primer tram de la impulsió, és a dir Perafort-Vallmoll, es deriven cabals als municipis de: Els Pallaresos, El Catllar, Perafort, La Secuita, Els Garidells i Vallmoll.

Del segon tram Vallmoll-Valls, s'alimenten els municipis de: Valls, Puigpelat i la indústria SCA, situada en aquest últim terme municipal.

A la parcel·la de serveis tècnics situada a Valls, s'ubica una estació de bombament, que mitjançant canonada de DN-250 mm impulsa l'aigua fins un dipòsit situat a Cabra del Camp, alimentant-se en el trajecte el municipi del Pla de Santa Maria. Aquest dipòsit serveix de capçalera al ramal de subministrament als municipis de la Conca de Barberà, transportant-se l'aigua mitjançant una conducció troncal de 12 km de longitud i diàmetres variables entre 315÷160 mm de la qual deriven les connexions de servei als municipis de: Sarral, Montblanc, Solivella i Blancafort.

#### - Ramal Perafort - Gaià

A la parcel·la de serveis tècnics ubicada a Perafort es preveu una estació de bombament que mitjançant canonada d'impulsió de DN-350 mm i 7,5 km de longitud permet conduir l'aigua als mesos de menys consum, al pantà del Gaià per al seu emmagatzematge. Als mesos d'estiu l'empresa titular de l'explotació del pantà s'abasta d'aquest per a les seves necessitats, permetent disposar al CAT de majors recursos als mesos de consum més elevat.

Al seu conjunt, la conducció secundària i els ramals que d'aquesta s'originen discorren per les comarques del Tarragonès, Alt Camp i la Conca de Barberà, travessant els municipis de: Tarragona, Constantí, Els Pallaresos, El Catllar, La Secuita, Perafort, La Pobla de Mafumet, El Morell, El Rourell, Els Garidells, Nulles, Vallmoll, Puigpelat, Valls, El Pla de Santa Maria, Cabra del Camp, Barberà de la Conca, Sarral, Montblanc, Blancafort i Solivella.

#### ▪ RAMAL LITORAL-CALAFELL-CUNIT

Des de les instal·lacions situades a les proximitats del Pont del Diable s'inicia una conducció de diàmetres compresos entre 800÷500 mm el final de la qual se situa al municipi de Cunit. La seva longitud total és de 37 km, i a l'alçada dels Masos de Comarruga (El Vendrell) se situa una estació de bombament la qual eleva l'aigua als mesos de major consum.

En el seu primer tram, és a dir fins a l'estació de bombament, es travessen els municipis de: Tarragona, La Riera de Gaià, Altafulla, Torredembarra, La Pobla de Montornès, Creixell i Roda de Barà, disposant-se connexions de servei de subministrament en tots aquests municipis a excepció de La Riera de Gaià.

En el seu segon tram, Masos de Comarruga-Cunit, es deriven els ramals de subministrament al Vendrell, Calafell, Cunit i L'Arboç, i és l'origen del ramal al Baix Penedès. El ramal a l'Arboç discorre en gran part del seu traçat pel municipi de La Gornal,

situant-se en aquest terme el dipòsit receptor. El traçat en aquest municipi no es objecte del Pla de Protecció, figurant en els plànols a efectes informatius.

Es disposen quatre estacions de bombament al municipi de Calafell, les quals permeten elevar l'aigua del CAT als diversos dipòsits municipals que es situen en aquesta zona.

#### **- Ramal al Baix Penedès**

El seu origen se situa al municipi de Calafell, a l'alçada de Masia la Font. La connexió de servei es realitza mitjançant canonada de DN-350 la qual transporta l'aigua fins a una estació de bombament que la impulsa fins a un dipòsit de capçalera situat a Bellvei (Baronia del Mar). D'aquest dipòsit s'alimenta per gravetat als municipis de: Bellvei, Santa Oliva i Albinyana. En una fase posterior es preveu la construcció d'una estació de bombament a Baronia de Mar la qual permeti alimentar, a més d'aquests municipis, als de: Banyeres del Penedès, Llorenç del Penedès, Sant Jaume dels Domenys i La Bisbal del Penedès.

En total el tronc principal de les impulsions presenta una longitud de 26 km, sent el primer tram fins a Baronia de Mar de DN-500 mm i la resta variable entre 350÷200 mm.

## IV - TRAMITACIÓ

---

En compliment del Decret 193/2002, de 9 de juliol, pel qual es crea el Servei Territorial d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de les Terres de l'Ebre, s'ha dividit l'àmbit del Pla Especial per a tramitar-lo d'acord amb les competències atribuïdes tant a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona com a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

Correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre la tramitació per a l'aprovació del document del Pla especial referent a l'àmbit de les comarques del Baix Ebre i el Montsià, i d'acord amb allò estipulat als articles 77.1e) i 67 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme correspon al Conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'aprovació definitiva d'aquesta revisió del Pla especial de protecció de la infraestructura de la portada d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona.

## **NORMATIVA URBANÍSTICA**

### **V - NORMATIVA**

**Adaptació al Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme**

---

#### **TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS**

##### **Article 1. Objecte i àmbit territorial**

1. L'objecte d'aquest Pla és la regulació de la protecció de les infraestructures de la portada d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona que siguin objecte d'explotació per part del Consorci d'Aigües de Tarragona, ja siguin de titularitat pròpia o bé altres que hagin estat cedides i incorporades al sistema de gestió del Consorci.
2. Són objecte de protecció per aquest Pla Especial:
  - a) La canonada de subministrament principal: conducció d'aigua crua de Camp-redó a l'Ampolla, conducció principal de l'Ampolla a Constantí, conducció secundària, conducció litoral, conducció Calafell-Cunit.
  - b) Els ramals de subministrament: ramal Reus-La Selva, ramal Baix Ebre-Montsià, Ramal Alt Camp, Ramal Conca de Barberà, Ramal Baix Penedès, Ramals a Riudecanyes i Gaià, Ramal Constantí, i ramals de subministrament menors a diferents nuclis de població.
  - c) Totes les construccions d'obra civil com estacions de bombament, dipòsits, casetes de derivació, casetes d'arribada, arquetes de camp, etc.
  - d) Qualsevol element principal o auxiliar que formi part de la infraestructura de subministrament d'aigua potable en alta, derivada de la portada d'aigües de l'Ebre als municipis i indústries de Tarragona.

##### **Article 2. Àmbit temporal del Pla Especial**

El Pla Especial entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i la seva vigència és indefinida.

##### **Article 3. Revisió i modificació del Pla Especial**

1. És causa de revisió del Pla Especial l'alteració de les circumstàncies essencials que exigeixin un altre model de protecció de la infraestructura.
2. És causa de modificació puntual del present Pla Especial la relativa a la incorporació de nous traçats o serveis tècnics de la infraestructura titularitat del Consorci d'Aigües de Tarragona i que no estiguin previstos en el mateix, o bé la modificació i adaptació d'aquells previstos en el propi Pla Especial.

3. Les modificacions del present Pla Especial hauran de respectar les determinacions generals establertes en el mateix i en cap cas superar les limitacions.

#### **Article 4. Caràcter de les determinacions del Pla Especial.**

Atès el caràcter supramunicipal del Pla Especial, les determinacions del mateix vinculen tots els municipis afectats, i que es relacionen a continuació:

Relació de municipis afectats:

Àrea Terres de l'Ebre

- **Baix Ebre:** Tortosa, L'Ampolla, L'Aldea, El Perelló, L'Ametlla, Camarles.
- **Montsià:** Amposta, Sant Carles de la Ràpita, Sant Jaume d'Enveja, Alcanar.

#### **Article 5. Marc legal del Pla Especial.**

Aquest Pla Especial a compleix i desenvolupa les previsions i determinacions del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el seu reglament parcial.

L'article 67 del Decret Legislatiu, *Plans especials urbanístics*, determina poder redactar plans especials urbanístics en diferents supòsits, entre ells l'apartat e):

*Per a l'execució directa d'obres corresponents a la infraestructura del territori o als elements determinants del desenvolupament urbà, pel que fa a l'assenyalament i la localització de **les infraestructures bàsiques relatives a les comunicacions terrestres, marítimes i aèries, a la infraestructura hidràulica general, a les infraestructures de gestió de residus, a l'abastament i el subministrament d'aigua, al sanejament, al subministrament d'energia elèctrica, a les telecomunicacions, a la producció d'energia a partir de fons renovables i a la resta de sistemes urbanístics generals. Si la infraestructura afecta a més d'un municipi o diverses classes de sòl, la formulació i tramitació del pla especial són preceptives, sens perjudici del que estableix la legislació sectorial.***

#### **Article 6. Documents del Pla Especial i valor normatiu.**

La documentació del Pla Especial està constituïda pels següents annexos, constituint tots ells part de la normativa del mateix pla:

- Memòria
- Normativa Urbanística
- Plànols
- Annexos:
  - Fitxes. Serveis tècnics
  - Informe ambiental
  - Reportatge fotogràfic

## TÍTOL SEGON. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

### **Article 7. Qualificació del sòl**

El sòl comprès en l'àmbit del Pla Especial es qualifica en Franja de Protecció y Serveis Tècnics.

### **Article 8. Franja de Protecció**

S'entén per Franja de Protecció aquells terrenys que, atenent les previsions del present Pla Especial, han de respectar les prescripcions en ell contingudes.

En virtut del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, els terrenys inclosos en la franja de protecció podran ser classificats de:

- a) Sòl urbà
  - a') Sòl urbà consolidat
  - a'') Sòl urbà no consolidat
- b) Sòl urbanitzable
  - b') Sòl urbanitzable delimitat
  - b'') Sòl urbanitzable no delimitat
- c) Sòl no urbanitzable

### **Article 9. Normes generals aplicables a la Franja de Protecció.**

Llevat que s'indiqui el contrari en les presents ordenances reguladores, en tota la Franja de Protecció del present Pla Especial serà aplicable el següent:

1. Als terrenys confrontants amb la infraestructura hidràulica del Consorci d'Aigües de Tarragona que és objecte d'aquest Pla Especial, s'haurà de respectar una franja paral·lela de protecció a cada costat de la xarxa de subministrament en alta, lliure de qualsevol tipus d'edificació.
2. La seva amplada i tractament, segons les diverses classes de sòl que corresponen als terrenys inclosos en el seu perímetre, són els que es determinen de manera gràfica als plànols normatius i s'assenyalen als seus articles.
3. Així mateix, els moviments de terra, obres en el subsòl o encreuaments d'altres instal·lacions que es pretenguin realitzar en el seu àmbit requeriran, amb caràcter previ a la llicència municipal, el corresponent permís del Consorci d'Aigües de Tarragona.
4. Els edificis ja construïts en la data d'aprovació inicial del present Pla Especial, que poguessin resultar inclosos dins la franja de protecció, no es consideraran com fora d'ordenació, si no tan sols disconformes, admetent-se les obres que preveu l'article 102 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
5. En els projectes constructius que desenvolupin les determinacions del present document, es serà especialment curós en aplicar totes les mesures correctores proposades en

l'informe ambiental del present Pla Especial, en especial pel que fa a creuament de lleres, afeccions a la hidrologia superficial i subterrània.

#### **Article 10. Normes aplicables en terrenys classificats de sòl urbà.**

Per a aquells supòsits en què la infraestructura hidràulica a protegir discorre per sòl urbà, tant si es tracta de sòl urbà consolidat com sòl urbà no consolidat, s'ha procurat que les línies de protecció de la canonada s'emmarquin dins de les alineacions dels vials urbans, a fi de no produir afectacions especials.

En cas que, per l'específica normativa d'aplicació no es pogués reordenar l'edificabilitat del solar fora del perímetre de la franja de protecció de tal forma que es disminueixi l'aprofitament urbanístic net de la parcel·la, s'haurà d'entendre que ens trobem en el supòsit que regulen els articles 6 i 109 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

#### **Article 11. Normes aplicables en terrenys classificats de sòl urbanitzable amb Pla parcial urbanístic no aprovat.**

1. Per a aquells supòsits en què la infraestructura hidràulica a protegir discorre per sòl urbanitzable, bé sigui delimitat o no delimitat, pendents del Pla parcial urbanístic aprovat, s'estableix una franja de protecció a cada costat de la canonada tal i com es presenta als plànols, consistent en:
  - Una franja de protecció de 10 metres a cada costat de la canonada en tota la infraestructura existent i que es regula en el Pla Especial originari, tal i com mostren els plànols normatius.
  - Una franja de protecció de 5 metres a cada costat de la canonada en tota la infraestructura que s'incorpori de nou amb aquesta revisió, tal i com mostren els plànols normatius.
2. A les expressades franges de protecció no es permetrà edificació de cap tipus i s'haurà de sol·licitar permís al Consorci d'Aigües de Tarragona, previ a la llicència municipal, per als moviments de terres i obres en el subsòl que es pretenguin realitzar dins les referides franges.
3. Com sigui que la limitació expressada no ha de suposar minva d'edificabilitat dels terrenys confrontats ni del total del sector, sinó més aviat una reordenació de l'aprofitament urbanístic, les esmentades àrees de protecció hauran de ser tingudes en compte en la redacció del corresponent Pla parcial urbanístic a formular, de tal manera que l'edificabilitat global establerta pel corresponent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal o Normes Subsidiàries de planejament es respecti, acumulant la que correspongués a les esmentades àrees de "no edificandi" a la resta de l'àmbit del sector, la qual cosa, d'altra banda, sempre resultarà factible, a causa del seu caràcter lineal i l'escassa entitat de l'afecció.

## **Article 12. Normes aplicables en terrenys classificats de sòl urbanitzable amb Pla parcial urbanístic aprovat.**

1. Per als supòsits en què el sistema travessa terrenys de sòl urbanitzable en què la franja de protecció incideix sobre Plans parcials urbanístics aprovats, cal distingir aquells casos en què el Pla parcial urbanístic es troba en execució jurídica, d'aquells altres en què no sigui així.
2. S'entendrà, a aquests efectes, que el Pla parcial urbanístic es troba en execució, quan compti amb el corresponent projecte de reparcel·lació per compensació bàsica, de compensació per concertació, de cooperació, o per sectors d'urbanització prioritària, degudament aprovat per l'òrgan urbanístic competent i segons quin sigui el sistema d'actuació urbanística.

Per als casos en què el Pla parcial urbanístic estigui en execució, s'ha procurat que la franja de protecció coincideixi i quedi subsumida per la pròpia normativa de reculaments que el Pla Especial estableix, així com que no afecti a l'edificació principal existent a la parcel·la.

En el supòsit hipotètic que això no succeeixi i l'edificabilitat no pogués reordenar-se dins de les pròpies unitats afectades per així permetre-ho els paràmetre d'aplicació de la normativa del Pla, s'haurà d'entendre que estem en el supòsit que regulen els articles 6 i 109 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

3. En el cas que el Pla parcial urbanístic es trobi encara sense executar, l'edificabilitat corresponent a la franja de 10 o 5 metres que s'estableix a ambdós costats del sistema, depenent que es tracti del Pla Especial originari o d'aquesta revisió, i en el cas que no fos reasumible dins les pròpies parcel·les afectades, s'haurà de redistribuir en la resta de l'àmbit del sector, a l'objecte de no produir afectacions singulars de la propietat i procedint-se, en conseqüència, a la revisió d'ofici o a instància de part, del corresponent instrument urbanístic ordenador.

## **Article 13. Normes aplicables en terrenys classificats de sòl no urbanitzable.**

1. Per a aquells supòsits en què la infraestructura hidràulica a protegir discorre per sòls no urbanitzables, la franja de protecció es fixa en:
  - Una franja de protecció de 10 metres a cada costat de la canonada en tota la infraestructura existent i que es regula en el Pla Especial originari, tal i com mostren els plànols normatius.
  - Una franja de protecció de 5 metres a cada costat de la canonada en tota la infraestructura que s'incorpori de nou amb aquesta revisió, tal i com mostren els plànols normatius.
2. A les expressades àrees no es permetran edificacions de cap tipus i s'haurà de sol·licitar permís al Consorci d'Aigües de Tarragona, previ a la llicència municipal, per als moviments de terres i obres en el subsòl que es pretenguin executar a les referides àrees a fi d'evitar que es produeixin danys o perjudicis en les conduccions o en les seves instal·lacions complementàries.
3. Les construccions i usos previstos a l'article 47 en relació amb el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol per a aquesta mena de sòl, i tenint en compte les superfícies

exigibles per al seu exercici, hauran d'estar situades en el seu cas, fora de l'esmentada zona de protecció i seguint la tramitació que preveu l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística.

4. En cap cas aquesta limitació administrativa suposa disminució de l'aprofitament urbanístic de la finca, a causa de la inexistència de drets d'edificabilitat en el sòl no urbanitzable, el caràcter discrecional d'aquesta autorització i les superfícies mínimes exigibles que faran sempre possible l'execució d'aquests drets sense apropar-se a la canonada.

#### **Article 14. Serveis Tècnics.**

1. S'entén per Serveis Tècnics els terrenys que o bé ja tenen aquesta qualificació pel Pla Especial originari, o bé es tracta de terrenys on es preveu la ubicació de dipòsits i altres elements principals i auxiliars de la xarxa de subministrament del Consorci d'Aigües de Tarragona.
2. En els terrenys assenyalats als plànols normatius amb la clau de Serveis Tècnics, es permetrà la ubicació de dipòsits, estacions de bombament i altres instal·lacions específiques relatives i pròpies al tractament de l'aigua i que siguin gestionades pel Consorci d'Aigües de Tarragona.
3. Pel que fa a la descripció dels diversos Serveis Tècnics existents així com els previstos, aquesta coincidirà amb les fitxes adjuntes al present document.

#### **Article 15. Paràmetres urbanístics i usos compatibles dels Serveis Tècnics.**

1. L'alçada, edificabilitat, ocupació i usos dels Serveis Tècnics serà la precisa per aquesta mena de serveis.
2. No obstant això, es procurarà una adequada adaptació a les condicions ambientals i paisatgístiques de l'entorn.

### **TÍTOL TERCER. SISTEMA D'ACTUACIÓ**

#### **Article 16. Sistema d'actuació per expropiació.**

Es preveu que el sistema d'actuació d'aquest Pla Especial per tal d'adquirir els Serveis Tècnics sigui per expropiació, sense perjudici de la preceptiva autorització de l'administració sectorial competent.

#### **Article 17. Pla d'Etapes.**

Es fixa una sola etapa de 10 anys per a l'obtenció dels terrenys necessaris per a la ubicació dels Sistemes Tècnics complementaris a què s'ha fet esment.

**Article 18. Règim sancionador.**

L'incompliment de la normativa establerta en aquest Pla Especial autoritzarà al Consorci d'Aigües de Tarragona a instar de l'administració urbanística competent l'inici del corresponent expedient urbanístic sancionador d'acord amb el Títol 7è relatiu a protecció de la legalitat urbanística del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

## DISPOSICIONS ADDICIONALS

### Disposició adicional primera

El present Pla Especial per tractar-se d'una figura sectorial de rang supramunicipal, haurà de ser recollida pels respectius plans d'ordenació urbanística municipal en la primera revisió que s'efectuï dels mateixos des de l'entrada en vigor del present Pla Especial.

### Disposició adicional segona

L'aprovació del Pla especial, en virtut de l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, habilita a l'administració competent per a executar les obres i les instal·lacions corresponents, sens perjudici de l'exigibilitat de les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives i sens perjudici del que estableix la legislació sectorial.

### Disposició adicional tercera

El present Pla Especial legitimarà en general l'expropiació de qualsevol bé o dret dels particulars, sempre que les seves previsions afectessin de tal manera que conferissin dret a indemnització, seguint-se per a això el procediment legalment establert per la Llei i el Reglament d'Expropiació Forçosa i entenent-se a aquests efectes com a beneficiari el Consorci d'Aigües de Tarragona.

Constantí, gener-2007

J. Xavier Pujol i Mestre  
ECCP - 10.791



Carlos Ruiz Alcaín  
ECCP - 3.726



Anna Paixà  
Advocada



Diligència: Per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment per la CUTE en sessió 6 de novembre de 2006. Aprovat definitivament pel Conseller de PTOp per resolució de 23 de febrer de 2007.

LA SECRETÀRIA  
Tortosa, 31 de juliol de 2008

