

EDICTE

de 19 de gener de 2009, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi de Tortosa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 4 de setembre de 2008, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2008/033391/E

Pla especial urbanístic d'infraestructures de radiocomunicació, al terme municipal de Tortosa

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial d'infraestructures de radiocomunicació de Tortosa, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de les següents prescripcions:

1.1.- Caldrà sol·licitar informe al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació quan es pretengui dur a terme una actuació en el Conjunt Històric Declarat de Tortosa.

1.2.- Caldrà esmenar l'errada material exposada en la parta valorativa del present acord.

—2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, en el Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, al carrer Nou del vall, 10-12, de Tortosa.

Tortosa, 19 de gener de 2009

TERESA CARBÓ ESPUNY
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

ANNEX

Normes urbanístiques de Pla especial urbanístic d'infraestructures de radiocomunicació, de Tortosa

Annex
Normes urbanístiques de Pla especial urbanístic d'infraestructures de radiocomunicació, de Tortosa.

3. NORMATIVA***Secció Primera******Disposicions Generals******Article 1******Objecte del Pla especial***

1. El present Pla Especial té per objecte l'ordenació dels emplaçaments de les instal·lacions de radiocomunicació al terme municipal de Tortosa, complementar les determinacions del Pla general d'ordenació i de l'Ordenança municipal específica aprovada en relació amb dites instal·lacions i establir les determinacions urbanístiques adients que conjuguin l'interès públic de preservació del medi ambient, integració de les instal·lacions al medi, salut de les persones, i de regulació dels indrets adients on situar els emplaçaments, amb els interessos de prestació de servei públic inherents a l'exercici de les activitats privades que desenvolupen els operadors de telecomunicació.

Article 2***Àmbit d'aplicació***

El present Pla Especial serà d'aplicació al conjunt de l'àmbit territorial comprès dins del terme municipal de Tortosa.

Article 3***Documents del present Pla Especial***

Constitueixen els documents del present Pla:

La Memòria informativa i justificativa de l'ordenació.

La Normativa

Els plànols d'informació i d'ordenació

Els Annexes

Article 4

Règim Legal

El present Pla Especial es redacta de conformitat amb el què disposa el Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació, i en exercici de les competències urbanístiques inherents a la potestat de planejament atribuïdes als municipis per la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Serà d'aplicació a aquest tipus d'instal·lacions el conjunt de la normativa sectorial en vigor aplicable a les mateixes, i en especial les determinacions del Decret 148/2001.

Article 5

L'Ordenança específica

Als emplaçaments de les instal·lacions de radiocomunicació regulades en el present pla especial, els son d'aplicació les determinacions de l'Ordenança municipal reguladora de les Activitats i Instal·lacions de Radiocomunicació.

Seran d'obligat compliment les disposicions de la referida Ordenança municipal, i especialment les seves normes de protecció de la salut de les persones, del medi ambient i de l'entorn i de la seguretat de les instal·lacions, les de coordinació de la protecció mediambiental i visual complementades pel present instrument, les d'intervenció administrativa i les del règim disciplinari.

Secció Segona**Regulació dels emplaçaments****Article 6**

Àrees on localitzar emplaçaments i localització d'emplaçaments concrets.

El present pla especial mitjançant les seves determinacions contingudes en els seus plànols normatius i la present normativa disposa l'admissió de l'ús d'instal·lacions de radiocomunicació en determinades àrees o zones amb qualificació urbanística, d'una banda, i de l'altra, concreta uns determinats emplaçaments on situar aquest tipus d'instal·lacions.

Com annex a la normativa del present instrument s'insereix un quadre-resum dels diferents emplaçaments i àrees.

Les àrees on localitzar emplaçaments s'identifiquen als plànols i normativa sota les lletres (AIR) "Àrea on es poden Localitzar Emplaçaments d'Instal·lacions de Radiocomunicació".

Els emplaçaments concrets s'identifiquen als plànols i normativa sota les lletres (ECIR).

Per la construcció i instal·lació d'una antena en un emplaçament concret en les dites AIR i ECIR, serà preceptiu el compliment de la normativa sectorial d'aplicació, de la normativa sobre Intervenció integral de l'administració ambiental, el compliment de la legislació urbanística, del pla general, del present pla especial i l'Ordenança municipal específica.

*Article 7**Àrees on l'emplaçament d'aquest tipus d'instal·ladors és incompatible*

El present Pla Especial en compliment de les determinacions del Pla General, declara com incompatibles aquest tipus d'instal·lacions de radiocomunicació en els sòls qualificats com:

Tots els sòls qualificats de sistemes i de protecció de sistemes en els que no s'identifica cap emplaçament ECIR, sense perjudici del què es disposa a l'article 12 pel que fa als equipaments municipals.

*Article 8**Restriccions en els emplaçaments situats en sòl classificat com a no urbanitzable i en el protegits o sensibles*

1. Sense perjudici de les determinacions preferents que puguin establir els plans especials que es redactin d'àmbit supramunicipal o autonòmic, de conformitat amb el què disposa el Decret 148/2002, i amb els mateixos criteris establerts en els apartats que segueixen d'aquest article es podran admetre emplaçaments que es situïn en sòl classificat com a no urbanitzable sempre que es segueixi el procediment establert en la legislació urbanística vigent i en aquelles claus de zonificació en les que aquest ús no s'ha declarat com a incompatible conforme el present pla especial. En qualsevol cas s'exigirà el grau de mimetització màxima.

2. Les instal·lacions de radiocomunicació en edificis, conjunts o espais protegits per instruments de planejament urbanístic o per resolucions o declaracions realitzades d'acord amb el que disposa la legislació del patrimoni cultural i d'espais naturals protegits, i les situades a una distància a la que la seva implantació pertorbi visual o estèticament els valors, que han estat objecte de protecció, resten subjectes a la incompatibilitat inicial de dur a terme l'activitat i la instal·lació de radiocomunicació.

3. La possibilitat d'autorització té el caràcter d'excepcional i resta restringida a:

L'acreditació de la impossibilitat de cobrir les necessitats dels serveis de comunicacions sense haver de realitzar instal·lacions en l'àrea, espai, edifici o element protegit.

L'informe dels tècnics municipals que justifiqui que no s'alteren ni es perjudiquen de manera greu els valors objecte de protecció.

La justificació de l'operador que s'han adoptat totes les mesures per minimitzar l'impacte respecte dels valors objecte de protecció, quan no és possible eliminar-lo.

L'emissió dels informes exigits en la legislació urbanística, de patrimoni cultural i de espais naturals.

4. En els espais oberts del centres docents i establiments que acullen regularment població en edat escolar, és d'aplicació la distància afegida de protecció de caràcter preventiu prevista en el punt 3 de l'annex 2 del Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació.

5. En els espais sensibles, com ara guarderies, centres d'educació infantil, primària, centres d'ensenyament obligatori, centre de salut, hospitals, parcs públics i residències o centres geriàtrics, la ubicació, les característiques i les condicions de funcionament de les estacions radioelèctriques han de minimitzar, en la mesura més àmplia possible, els nivells d'emissió sobre aquests espais.

*Article 9**Emplaçaments en sòl urbanitzable programat o amb sectors delimitats*

1. En el sòl urbanitzable programat o amb sectors delimitats, sense pla parcial aprovat, no s'autoritzarà la implantació d'instal·lacions de radiocomunicació.
2. Quan s'acrediti la impossibilitat de cobrir les necessitats dels serveis de comunicacions sense realitzar instal·lacions en aquesta classe de sòl podrà autoritzar-se l'obra i l'activitat amb una llicència provisional, d'acord amb el que es disposa l'article 54 de la Llei 1/2005, d'Urbanisme i 17 de la Llei 6/1998 sobre règim del sòl i valoracions i les normes que el despleguen.
3. Es considera que els sectors més idonis per la localització d'emplaçaments són els sectors de creixement industrial, si es delimiten.
4. En el cas de sòl urbanitzable programat o amb sectors delimitats, amb el corresponent pla parcial aprovat, es podrà autoritzar l'activitat i l'obra a partir de que es produeixi l'equidistribució de càrregues i beneficis, d'acord amb el que disposi el pla parcial i supletòriament els criteris establerts en l'Ordenança municipal específica.

*Article 10**Emplaçaments en sòl urbà*

1. En el sòl urbà pendent d'ordenació per plans especials d'ordenació de millora urbana, no s'autoritzarà la implantació d'instal·lacions de radiocomunicació. El Pla de millora urbana que es redacti haurà de complir les determinacions d'aquest Pla especial.
2. Quan s'acrediti la impossibilitat de cobrir les necessitats dels serveis de comunicacions sense realitzar instal·lacions en el sòl descrit a l'apartat anterior podrà autoritzar-se l'obra i l'activitat amb una llicència provisional, d'acord amb

el que disposa l'article 54 del DL 1/2005, d'urbanisme i 17 de la Llei 6/1998 sobre règim del sòl i valoracions i les normes que el despleguen.

3. En el cas de sòl urbà inclòs en àmbits de gestió, que compti amb ordenació pormenoritzada, es podrà autoritzar l'activitat i l'obra (de conformitat amb les disposicions d'aquest Pla especial i especialment l'article 11 que segueix) a partir del moment en què es produeixi l'equidistribució de càrregues i beneficis, d'acord amb el que disposi aquest planejament i, supletòriament, els criteris establerts en l'Ordenança municipal específica.

4. No obstant això, es podran concedir llicències de caràcter ordinari no provisional en polígons o unitats d'actuació pendents d'equidistribució de beneficis i càrregues, en edificis que s'ajustin a l'ordenació prevista i que puguin conservar-se amb l'execució del planejament.

Article 11

Emplaçaments en sistemes d'espais lliures, xarxa viària i dotacions públiques

La implantació d'instal·lacions de radiocomunicació en béns de domini públic local resta subjecte als emplaçaments ECIR específicament reconeguts als plànols normatius del present pla especial.

No obstant, previ acord municipal i compliment del present pla especial i demés normativa sectorial, qualsevol futur equipament o sistema de titularitat municipal, es podrà reconèixer com a ECIR, aplicant criteris de mimetització màxima.

En qualsevol cas la implantació restarà subjecte al que disposa l'article 57.2 del reglament de patrimoni del ens locals de Catalunya. L'atorgament de la llicència és una decisió discrecional en la que el municipi tindrà en compte, entre altres

consideracions, les restriccions previstes en els apartats 4 i 5 de l'article 13 de l'Ordenança municipal específica.

En aquests emplaçaments es determina que les instal·lacions hauran de ser compartides.

Article 12

Immables fora d'ordenació i amb edificació i usos disconformes amb el planejament vigent

1. Es prohibeix la instal·lació de sistemes de radiocomunicació en els immables en situació de fora d'ordenació, conforme el què disposa el DL 1/2005 d'urbanisme.

2. En els edificis amb volum disconforme en els que no sigui procedent adoptar mesures de restabliment de la legalitat, només es podran autoritzar instal·lacions quan la disconformitat no radiqui en l'alçada màxima, edificabilitat màxima o nombre de plantes màxim, i sempre que es respectin les condicions bàsiques del nou planejament.

Secció Tercera

Regles de minimització de l'impacte ambiental i visual

Article 13

Regles mínimes de minimització de l'impacte ambiental i visual en tot tipus d'edificació

1. Les característiques dels equips, estacions base i, en general, qualsevol de les instal·lacions previstes, hauran de respondre a la millor tecnologia disponible, en cada moment, amb el fi d'aconseguir la menor mida i complexitat de la instal·lació i permetre així, la màxima reducció de l'impacte visual, aconseguint l'adequat mimetisme amb el paisatge arquitectònic urbà.

2. La implantació en la coberta ha de realitzar-se en els edificis que es trobin en situació de conformitat amb el planejament.

Les prohibicions anteriors no són d'aplicació als edificis ocupats íntegrament per operadors de serveis finals de radiocomunicació.

3. No s'autoritzarà la implantació d'instal·lacions de radiocomunicació sobre cobertes inclinades, llevat que els operadors acreditin la impossibilitat de cobrir les necessitats dels serveis de comunicacions sense haver de realitzar instal·lacions en edificis amb aquest tipus de coberta.

4. Les dimensions de la instal·lació que es dugui a terme han de guardar la proporcionalitat deguda amb l'alçada de l'edifici on s'ubiqui. A aquests efectes es considerarà que la instal·lació no guarda la deguda proporció amb la dimensió de l'edifici que li serveix de suport, quan la longitud de la instal·lació de radiocomunicació ultrapassi la meitat de la seva alçada.

5. Les instal·lacions de radiocomunicació situades a l'aire lliure, no podran incorporar llegendes o anagrames de caràcter publicitari.

6. Sense perjudici d'allò que s'estableix a l'apartat 5è precedent, tota instal·lació de radiocomunicació incorporarà una placa acreditativa del nom o raó social de l'operador i el nombre de llicència municipal, per poder-lo identificar en les tasques d'inspecció, comprovació i control.

Article 14

Regles mínimes de minimització de l'impacte ambiental i visual en funció del tipus d'edificació

El projecte d'instal·lació que utilitzi edificacions construïdes segons l'alineació de vial, segons volumetria específica, o edificació aïllada, només si compleix els requisits mínims que es relacionen en aquest article, serà objecte de valoració per determinar si resulta o no compatible amb l'entorn i si provoca o

no un impacte significatiu, d'acord amb el que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 8 d'aquestes normes.

Els requisits mínims, l'incompliment dels quals comportarà necessàriament la denegació de la petició, són:

a) Per a les edificacions segons alineació de vial:

Els elements de la instal·lació en la coberta dels edificis, excepte l'antena, no podran excedir del plànol límit virtual de pendent 45°, l'origen del qual és la línia horitzontal situada en el pla de la façana, a nivell de l'acabat de coberta.

Les antenes que s'emplantin a la coberta dels edificis s'hauran de separar una distància mínima de 3 metres en relació amb la façana de l'edificació excepte si s'emplanten mimetitzades en el mateix pla de façana.

Les dues regles anteriors s'hauran d'aplicar simultàniament per cadascuna de les façanes de l'edifici.

No s'admet la implantació d'instal·lacions de radiocomunicació al pati d'illa, sigui o no edificable en planta baixa.

b) Per a les edificacions segons volumetria específica:

La implantació sobre la coberta de l'edifici exigeix que es garanteixi sempre l'ocultació de les instal·lacions referides des dels vials adjacents o l'adopció de mesures de mimetització.

Només en el cas que s'integrin en el projecte arquitectònic dintre d'una composició unitària, es podrà admetre que aquestes instal·lacions siguin

aparents. En aquest cas caldrà garantir la correcta integració d'aquests elements tècnics.

c) Per a les edificacions aïllades:

Els criteris generals d'implantació seran els mateixos que en el cas d'edificacions segons volumetria específica.

En el cas de zones d'edificacions aïllades, on l'ús global és el residencial de baixa densitat, únicament s'autoritzarà la implantació sobre els sistemes específicament determinats en aquest Pla especial.

Article 15

Regles mínimes de minimització de l'impacte ambiental i visual en els terrenys no edificats

En la demarcació urbana es prohibeixen les instal·lacions situades en solars o terrenys no edificats en les zones en que l'ús global és el residencial, excepte en els qualificats com a sistemes.

Article 16

Recomanacions de minimització de l'impacte mediambiental i visual en la demarcació no urbana

1. En les instal·lacions en demarcacions no urbanes que s'implantin sobre el terreny seguint el procediment legal i reglamentàriament establert es recomana el següent:

Que la tanca del recinte es faci amb materials que s'integrin en el paisatge.

Que la caseta tingui les dimensions estrictament necessàries per a la funcionalitat dels elements tècnics, i sigui de materials i colors que s'integrin en el paisatge.

Que no comportin l'obertura de nous camins per accedir a les instal·lacions quan la pendent que cal superar obligui a realitzar moviments de terres que alterin la coberta vegetal i comportin o coadjuvin significativament a iniciar o potenciar els processos d'erosió.

Que els accessos fins a la instal·lació tinguin les característiques de camins rurals i no se'ls doti de més serveis d'urbanització que els estrictament necessaris.

2. Es recomana no autoritzar instal·lacions en edificis rurals de caràcter residencial i només admetre-les en la resta d'edificacions situades en la demarcació no urbana si s'ha acreditat la seva compatibilitat mediambiental i paisatgística.

3. Les autoritzacions de l'activitat i de l'obra hauran de complir les determinacions que resultin de les propostes d'ordenació i del planejament aprovat per la Generalitat a l'empara del que disposa la legislació sectorial.

4. En el àmbits objecte d'especial protecció a través d'instruments de planejament urbanístic o de protecció del patrimoni cultural o dels espais naturals resta prohibida la instal·lació i l'activitat, llevat d'allò que es disposa a l'article 8.

Article 17
Grau màxim de mimetització

Les instal·lacions hauran de respectar, tant per la seva composició i color, com pels materials a utilitzar, el caràcter de l'emplaçament en què s'hagi d'ubicar i de l'ambient en què s'enclavi. Per això, s'adoptaran les mesures necessàries

prescrites pels serveis tècnics municipals competents per atenuar al màxim el possible impacte visual i aconseguir l'adequada integració amb l'entorn.

Les antenes tindran l'alçada mínima possible per a permetre l'operativitat del servei. En qualsevol cas, el conjunt format de la instal·lació no podrà excedir de 8 metres sobre l'últim forjat de la coberta, excepte en els casos en què es justifiqui tècnicament la necessitat de superar aquesta altura màxima.

Els contenidors, tant si s'ubiquen en el baix porticat com sobre coberta, s'adossaran als cossos construïts preexistents, dotant-los d'acabats exteriors idèntics als d'aquests i no sobrepasant la seva altura i es separaran un mínim de 3 metres de la línia de façana.

Podrà admetre's la instal·lació d'antenes en la façana d'un determinat edifici, sempre que per les seves reduïdes dimensions (micro celdes o similars) i condicions d'ubicació resultin ajustades amb la composició de la façana, i no suposin un menyscapte en l'ornat i decoració de la mateixa. En qualsevol cas, es compliran les regles següents:

- a) Es situaran per sota del nivell de cornisa, sense afectar a elements ornamentals de l'edifici.
- b) Hauran de respectar, tant per la seva composició i color, com pels materials a emprar, el caràcter de l'edifici en el que s'ubiquen i de l'àmbit en què aquest s'enclavi.
- c) Les antenes es col·locaran de forma que quedin adossades a la façana de l'edifici.
- d) El traçat de la canalització o cable s'integrarà harmònicament en la façana i el seu color s'adaptarà al del parament corresponent.

e) El contenidor s'ubicarà en lloc no visible.

Si així s'estima convenient i necessari, es podrà autoritzar amb el previ acord municipal pertinent, la instal·lació de petites antenes als bàculs d'enllumenat, columnes informatives, quioscos o qualsevol altre element del mobiliari urbà, sempre que es compleixin les condicions següents:

a) El color i aspecte de l'antena s'adaptaran a l'entorn, procurant aconseguir l'adequat mimetisme amb el conjunt i la millor adaptació amb el paisatge urbà.

b) El contenidor o els elements o instal·lacions complementàries s'instal·laran, preferentment, sota rasant. Excepcionalment, es podrà admetre una altra ubicació sempre que es justifiqui suficientment que la instal·lació s'integra harmònicament en el paisatge urbà, no entorpeix el trànsit i no afecta o menyscaba la utilitat pròpia de l'element.

Secció quarta

Emplaçaments i instal·lacions compartides per diversos operadors

Article 18

Obligació de compartir l'emplaçament o les instal·lacions

1. En els supòsits d'emplaçaments quin sòl sigui de titularitat pública municipal existirà obligació de compartir l'emplaçament o les instal·lacions.

2. L'instrument de selecció dels operadors per a compartir instal·lacions en sòl de titularitat pública establirà les condicions i forma de compartir l'emplaçament o les instal·lacions.

3. Amb la compartició emplaçaments es ponderaran els interessos en presència, i s'incorporarà al procés de ponderació d'interessos les al·legacions

dels operadors en relació a la dificultat o la impossibilitat tècnica i l'impacte en emplaçaments separats o en forma conjunta de les instal·lacions i l'activitat.

4. En adoptar la decisió de compartir emplaçaments es ponderaran els interessos en presència, i s'incorporarà al procés de ponderació d'interessos les alegacions dels operadors en relació a la dificultat de o la impossibilitat tècnica i l'impacte en emplaçaments separats o en forma conjunta de les instal·lacions i l'activitat.

5. Els operadors d'infraestructures fomentaran i promouran la compartició d'infraestructures allà on sigui tècnica, urbanística i ambientalment viable, d'acord amb els principis d'objectivitat, transparència, publicitat, proporcionalitat i igualtat de tracte entre operadors.

Article 19

Efectes de la decisió municipal que estableix l'obligació de compartir l'emplaçament o les instal·lacions per raons mediambientals o urbanístiques

1. La coubicació i utilització compartida d'instal·lacions s'establirà d'acord amb el què preveu la normativa estatal reguladora; els acords o resolucions que s'adoptin en el marc dels procediments establerts per aquella normativa, no alteren les facultats de control municipal ni afecten la decisió des del punt de vista de les raons urbanístiques, mediambientals o paisatgístiques.

2. El cost de la compartició haurà de ser assumit íntegrament per les empreses operadores de radiocomunicació.

Disposicions transitòries

Els titulars d'aquells emplaçaments i instal·lacions que compten amb llicència municipal d'obres atorgada -que el present pla especial reconeix com a emplaçaments-, hauran de tramitar i obtenir amb anterioritat a l'1 de gener de 2007 la pertinent llicència municipal ambiental i adequar-se a les determinacions del present pla especial, i a les exigències del Decret 148/2001, de 29 de maig.

A les sol·licituds de noves instal·lacions que no compten amb llicència d'obres atorgada, i que estan suspeses de tramitació per motiu de l'acord de suspensió adoptat, així com a les noves sol·licituds, els serà de plena aplicació el present pla especial, i el Decret 148/2002, de 29 de maig.

Les instal·lacions en funcionament que s'emplacen en emplaçaments no reconeguts hauran de desmantellar-se amb anterioritat a l'1 de gener de 2007.

L'Ajuntament de Tortosa, haurà finalitzat els procediments d'implantació d'instal·lacions compartides en els emplaçaments reconeguts pel present Pla Especial en sòl de titularitat pública amb anterioritat a l'1 de gener de 2007, facilitant així el trasllat i cobertura dels operadors.

Disposició addicional

Als terrenys que tinguin aprovada una clau urbanística de qualificació que sigui una variant de les contemplades al Pla Especial, els serà d'aplicació les mateixes determinacions previstes per la clau contemplada al Pla Especial.

Disposicions finals

Disposició Final Primera

Els preceptes d'aquest Pla Especial que, per raons sistemàtiques, reproduïxen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es fan remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final Segona

Les determinacions d'aquest Pla Especial recollides a la Normativa seran també d'aplicació als terrenys afectats per canvi de classificació o qualificació com a conseqüència de l'entrada en vigor del POUM, malgrat, que no estiguin recollits als plànols del present Pla Especial, i sense perjudici de que es pugui modificar el Pla Especial.

Disposició Final Tercera

1.1 Caldrà sol·licitar informe al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació quan es pretengui dur a terme una actuació en el Conjunt Històric Declarat a Tortosa. (CUTE 4 de setembre de 2008)