



Data: 10 de juny de 2011  
RV:S2009EAT13772/  
RN: 2009 / 039334 / E  
LIS/aml

Ajuntament de Tortosa  
Plaça d'Espanya,s/n  
43500 Tortosa  
Baix Ebre

Assumpte: Modificació Puntual del Pla Parcial Portal "Ciutat Nord" del terme municipal de Tortosa.

Adjunt, us trameto l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en la sessió de 2 de juny de 2011, amb relació al tema de l'assumpte.

La cap del Servei Territorial d'Urbanisme  
de les Terres de l'Ebre (e.f.)

Laura Ismael Segarra

CPISR-1 Laura  
Ismael Segarra

Femada digitalment per CPISR-1 Laura Ismael Segarra  
Membre del servei territorial d'Urbanisme (D.D. e-ES, ex-Direcció de  
Política Territorial i Obres Públiques, actualment  
Consejería del Servicio Público de Ordenación del Territorio,  
del Departamento de Infraestructuras y Vivienda, de la  
Comunidad Autónoma de Aragón) en el CPISR-1 Laura Ismael  
Segarra  
Fecha: 2011.06.10 13:02:52 +0200

CU: 23  
Expedient:2009 / 039334 / E

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 2 de juny de 2011, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de la modificació puntual del Pla Parcial Portal "Ciutat Nord" de Tortosa, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió d'11 de març de 2010, va acordar emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 87 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre la modificació puntual del Pla parcial de referència.

En data 21 d'abril de 2011 l'Ajuntament de Tortosa tramet el text refós de la modificació del Pla parcial que ha estat aprovat definitivament pel Ple municipal de 4 d'abril de 2011.

El Text Refós incorpora les prescripcions fixades a l'acord de la CUTE d'11 de març de 2010, als efectes de l'article 88 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Un cop revisat l'expedient, es pot concloure que les prescripcions de caràcter vinculant han estat degudament recollides.

#### **Fonaments de dret**

Articles 87 i 88 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

#### **Acord**

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

-1 Donar-se per assabentada aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de l'aprovació definitiva atorgada pel Ple de l'Ajuntament de Tortosa en data 4 d'abril de 2011, de la modificació del Pla parcial Portal "Ciutat Nord" de Tortosa, promogut i tramès per l'Ajuntament, a l'efecte de l'article 88 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'informació, coordinació i arxivament.

-2 Indicar a l'Ajuntament que, una vegada s'hagi efectuat la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, ens ho comuniqui als efectes que estableixen els articles 15.1, 17.1, del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, i d'acord amb l'article 88 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

**CPISR-1 Teresa  
Carbó Espuny**

**Teresa Carbó Espuny**  
La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Firmado digitalmente por CPISR-1 Teresa Carbó Espuny  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ES, o=Dept de Política  
Territorial i Obres Públiques, ou=Secretaria General, ou=Serveis  
Públics de Certificació CPISR-1, ou=Vegeu <https://www.catcert.net/verCPISR-1> (c)03, sn=Carbó Espuny, givenName=Teresa,  
serialNumber=40929869L, cn=CPISR-1 Teresa Carbó Espuny  
Fecha: 2011.06.10 13:05:15 +02'00'